

870.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07712

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>805m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**870.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen**

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07712

**4**                      **2**                      **234m<sup>2</sup>**                      **805m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Einfamilienhaus in unschlagbarer Lage, nur wenige Meter vom Meer entfernt, mit Pool, Garten, Garage und direktem Zugang zum Pier von Es Canutells.**

Lucas Fox präsentiert dieses 234 m<sup>2</sup> große Einfamilienhaus, nur wenige Meter vom Meer entfernt in der wunderschönen Bucht von Es Canutells auf einem 805 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen.

Das Einzigartige an dieser Immobilie ist ihre unglaubliche Lage in zweiter Meereslinie mit direktem Zugang zum Pier von Es Canutells und zum Strand, sodass Sie das Vergnügen haben, direkt von Ihrer Haustür aus ins Meer ein- und auszusteigen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Garage mit Platz für zwei Autos und viel Stauraum. Im ersten Stock, der über mehrere Außentreppen erreichbar ist, befindet sich eine wunderschöne und geräumige Terrasse mit Meerblick. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und führen zum Wohnzimmer mit Kamin und zur Küche. Außerdem gibt es vier Schlafzimmer, eines davon en suite, und ein weiteres Badezimmer.

Im Außenbereich stehen Ihnen ein großer Pool, ein Grillbereich und ein Terrassengarten zur Verfügung, der das gesamte Haus umgibt und die perfekte Umgebung zum Entspannen und Genießen der Umgebung bietet.

Im Allgemeinen ist die Immobilie renovierungsbedürftig, was die Möglichkeit bietet, ein individuelles Zuhause zu schaffen, das an die Bedürfnisse und den Geschmack derjenigen angepasst ist, die dort leben möchten, sei es als Dauerwohnsitz oder als Zweitwohnsitz.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu vereinbaren oder weitere Informationen anzufordern.



[lucasfox.de/go/men60361](https://lucasfox.de/go/men60361)

Meerblick, Bergblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

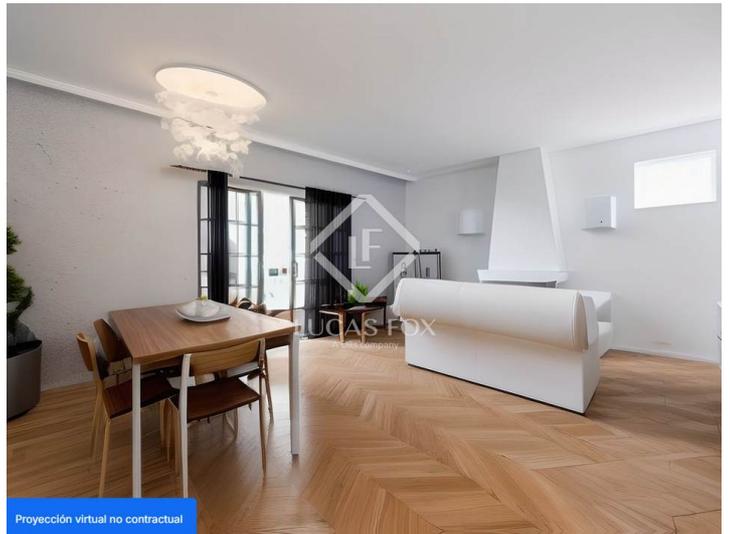
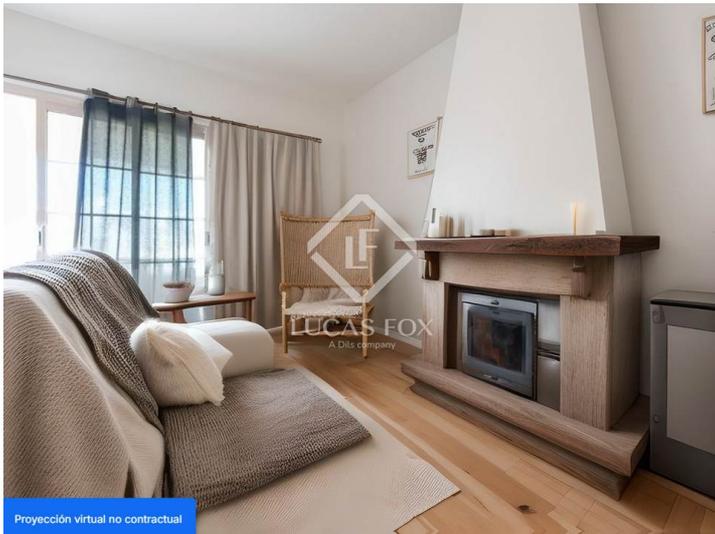
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 870.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07712

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>805m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien