

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	200m ²	1.360m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	200m²	1.360m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Typisch menorquinische Villa mit zwei Terrassen und großen Gärten in Ciutadella de Menorca

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne 200 m² große menorquinische Haus auf einem 1.360 m² großen Grundstück mit einem wunderschönen Garten in der Nähe einer der schönsten Buchten von Ciutadella de Menorca.

Dies ist eine großartige Investitionsmöglichkeit, da es sich um ein Gebiet mit einem geplanten Entwicklungsplan handelt, der den Wert der Immobilie erheblich steigern wird.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einer geräumigen Eingangshalle. Von hier aus gelangt man zu den vier Schlafzimmern des Hauses, alle mit Stauraum und viel Tageslicht, die sich ein komplettes Badezimmer teilen. Wir haben außerdem Zugang zu einem Waschraum und einem großen Abstellraum.

Eine Treppe führt in den zweiten Stock, wo sich eine offene Küche mit Zugang zu einer großen Westterrasse mit wunderschönen Sonnenuntergängen befindet. Vom Wohn-Esszimmer mit Pelletofen gelangt man auf die zweite Terrasse mit einem großen Esstisch. Die für die menorquinische Architektur typischen großen Bögen laden zum Essen im Freien ein.

Draußen gibt es einen kleinen Abstellraum unter der Treppe und eine Toilette. Es gibt große Gärten und eine Terrasse, die als Wäscheleine genutzt wird.

Bei der Renovierung des Hauses wurden die typischen Elemente menorquinischer Häuser wie die Fassade, die Terrassenbögen, die Decken mit sichtbaren Balken und die Sandsteinwände bewahrt.

Ohne Zweifel eine ideale Immobilie zum ganzjährigen Wohnen oder um Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men60476

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Spielplatz, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	200m²	1.360m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien