

675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 95m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	1	88m²	28m²	95m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 95m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Schlafzimmer
1 Badezimmer
88m² Gebäudeplan
28m² Terrasse
95m² Garten

BESCHREIBUNG

Charmante Villa mit Meer- und Sonnenuntergangsblick und Gemeinschaftspool in Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox präsentiert diese charmante, neu renovierte 88 m² große Villa mit einer 28 m² großen überdachten Veranda und spektakulärem Blick auf das Meer und den Leuchtturm von Cap d'Artrutx in einer Wohnanlage mit 8 Häusern und Gemeinschaftspool.

Das Haus erstreckt sich vollständig über das Erdgeschoss. Beim Betreten begrüßt uns eine charmante, überdachte Veranda mit spektakulärem Meerblick, ideal zum Entspannen im Freien. Von hier aus gelangt man in den Wohnbereich, wo ein offener Raum zur Küche, zum Esszimmer und zum Wohnzimmer führt. Ein kleiner Flur führt zu den drei Doppelzimmern, die sich ein Badezimmer teilen. Das Haus verfügt über Klimaanlage (Warm/Kalt) in allen Zimmern und doppelt verglaste Außenfenster. Die Renovierung wurde mit viel Geschmack und hochwertigen Materialien durchgeführt.

Eine Außentreppe führt zur Terrasse/zum Solarium, einem exklusiven Ort zum Entspannen und Betrachten der atemberaubenden Sonnenuntergänge der Insel.

Im Außenbereich gibt es einen Grillplatz, einen Garten und einen kürzlich renovierten Gemeinschaftspool, umgeben von viel Grün.

Ohne Zweifel eine perfekte Immobilie für diejenigen, die einen Zufluchtsort auf Menorca suchen, und

Verbringen Sie Zeit mit Ihrer Familie und/oder Freunden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men60606

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 95m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	1	88m²	28m²	95m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien