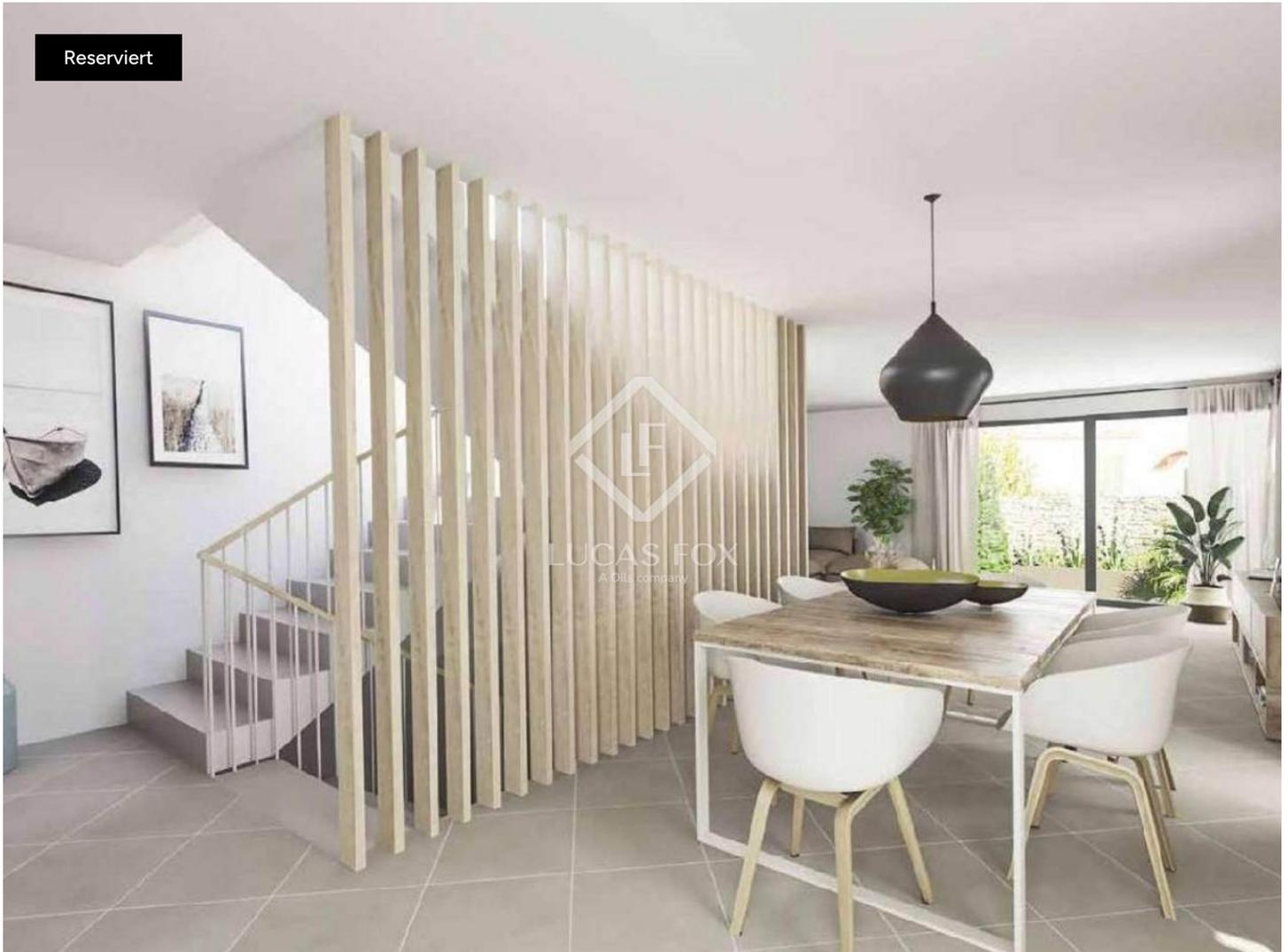


849.700 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa mit 98m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearn

Spanien » Balearn » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	4	286m ²	59m ²	98m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

849.700 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa mit 98m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Modernes, neu gebautes Haus mit 4 Schlafzimmern, einem Garten, einem Pool und einer großen oberen Terrasse zu verkaufen, nur wenige Schritte von der Altstadt von Ciutadella de Menorca entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Neubauprojekt nur wenige Meter von der charmanten Altstadt von Ciutadella entfernt. Eine einmalige Gelegenheit, mit allem Komfort in einer der berühmtesten Gegenden Menorcas zu leben.

Dieses Haus erstreckt sich über vier komfortable Etagen. Es besticht durch ein modernes und funktionales Design, eine voll ausgestattete Küche, neutrale Farbtöne, die das Raumgefühl maximieren, und natürliche Materialien wie Holz. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht in den verschiedenen Räumen.

Im Erdgeschoss befinden sich die Wohn- und Esszimmer, die sich zum Außenbereich hin öffnen. Hier finden Sie eine gemütliche Terrasse, einen Gartenbereich und einen privaten Pool – ideal, um die Natur in absoluter Privatsphäre zu genießen. Auf der anderen Seite befindet sich eine Küche mit Zugang zu einer Veranda auf der anderen Seite des Außenbereichs.

Im ersten Stock befinden sich vier geräumige Schlafzimmer: zwei Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum. Im ersten Stock befindet sich außerdem ein komplettes Badezimmer für die weiteren Schlafzimmer.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Terrassen, die den idealen Platz zum Entspannen, Sonnenbaden oder für einzigartige Momente beim Sonnenuntergang bieten.

Im Keller des Hauses befinden sich außerdem eine große Garage, Lagerräume und eine Toilette.

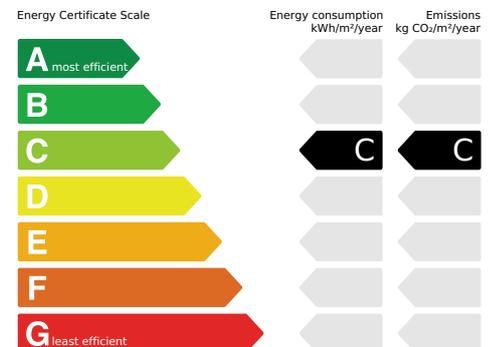
Das Haus ist aus hochwertigen Materialien gebaut, um in jeder Ecke Komfort, Effizienz und Stil zu bieten.

Die Häuser werden bis Ende 2025 verfügbar sein. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/men60876

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

849.700 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa mit 98m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearn



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien