

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Balearn

Spanien » Balearn » Menorca » Sant Lluís » 07711

3	3	197m <sup>2</sup>	1.025m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Balearn

**Moderne, neu renovierte Villa in einer abgeschiedenen Gegend von Binisafua mit einem Solarium mit Meerblick, einem Garten und einem privaten Pool, ganz in der Nähe des Meeres.**

Lucas Fox präsentiert diese unglaubliche, 200 m<sup>2</sup> große Designvilla, die kürzlich renoviert und auf einem 1.025 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Siedlung Binisafua gebaut wurde, an der wunderschönen Südküste Menorcas und nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Gebäude: Das Hauptgebäude mit 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche erstreckt sich über zwei Ebenen und einige Höhenunterschiede und bietet einen Eingangsbereich, der sich zu einem unglaublich geräumigen und hellen Wohnzimmer mit riesigen Fenstern öffnet, die mit dem Garten verbunden sind. Von dort aus gelangt man in alle anderen Räume, darunter die voll ausgestattete offene Küche, den Essbereich, ein großes Doppelzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang nach draußen sowie ein weiteres Doppelzimmer mit Fenster zum Garten und einem Gemeinschaftsbad.

Von außen gelangen Sie auf eine wunderschöne, minimalistische Veranda mit Blick auf den gepflegten Garten, der mit sorgfältig angelegten Pflanzen und Blumen dekoriert ist, die eine harmonische Umgebung im mediterranen Stil schaffen.

Wenn wir die Treppe zur Sonnenterrasse hinaufsteigen, können wir die unglaubliche Aussicht auf das Meer und die farbenfrohen Sonnenauf- und -untergänge an der Südküste der Insel genießen.

Das zweite Gebäude ist ein sehr großer Raum mit separatem Zugang, einem kompletten Badezimmer und einem begehbaren Kleiderschrank. Es ist ein Raum mit riesigen Fenstern und Blick auf den wunderschönen Garten. Es eignet sich ideal als Gästezimmer oder Studio, perfekt für alle, die Ruhe suchen.

Im Garten steht Ihnen außerdem ein großer Swimmingpool mit Chill-out-Bereich und Grill zur Verfügung.

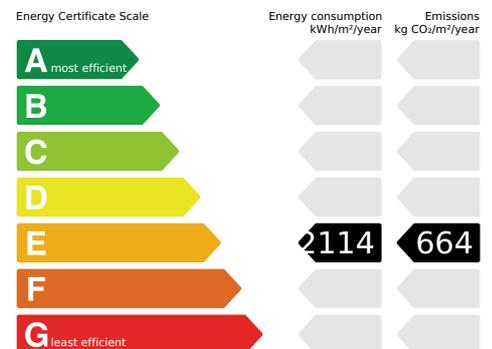
Dieses Haus hat alles, was Sie brauchen: Klimaanlage und Heizung in jedem Zimmer. Luxus, Ruhe, Natur und die Nähe zum Meer – alles an einem Ort.

Zögern Sie nicht, uns für einen Besuch zu kontaktieren!



[lucasfox.de/go/men61104](https://lucasfox.de/go/men61104)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Balearn



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien