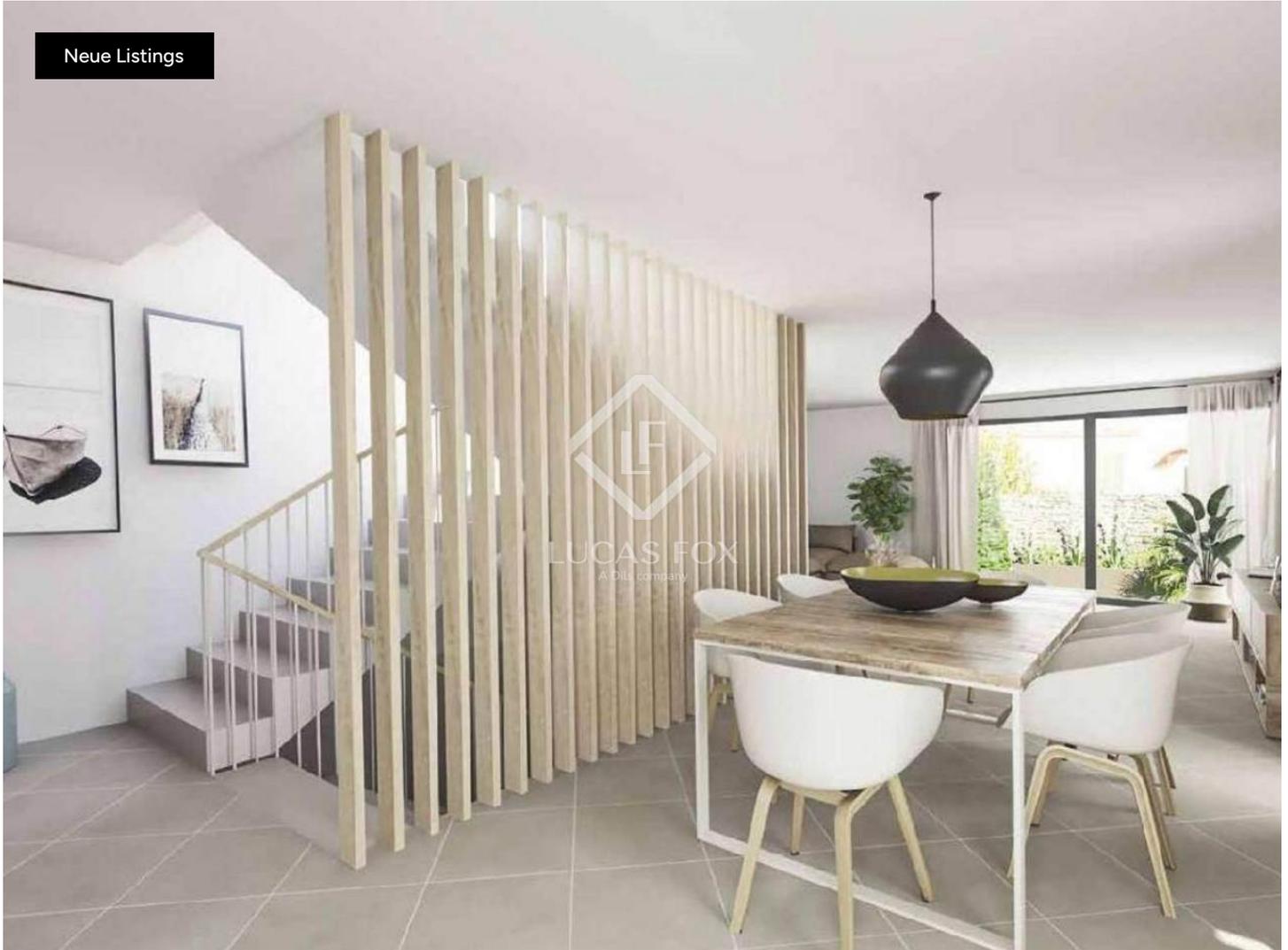


849.700 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 98m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearn

Spanien » Balearn » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	4	286m <sup>2</sup>	52m <sup>2</sup>	98m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

849.700 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 98m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

**Modernes Neubauhaus mit 3 Schlafzimmern, einem Innenhof und einer großen oberen Terrasse, nur wenige Schritte von der Altstadt von Ciutadella de Menorca entfernt**

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Neubauprojekt mit Villen, nur wenige Meter von der charmanten Altstadt von Ciutadella entfernt. Eine einmalige Gelegenheit, mit allem Komfort in einer der berühmtesten Gegenden Menorcas zu leben.

Das Haus erstreckt sich über vier komfortable Etagen und verfügt über ein modernes und funktionales Design.

Im Erdgeschoss befinden sich die Wohn- und Esszimmer, die auf eine gemütliche private Terrasse führen, auf der Sie die Natur in absoluter Privatsphäre genießen können. Auf der anderen Seite öffnet sich eine Küche zu einer Veranda und einer weiteren Terrasse.

Die zweite Etage verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Darüber hinaus gibt es ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und ein komplettes Badezimmer – ideal für Familien oder als Zweitwohnsitz.

Im Obergeschoss bieten zwei Terrassen den idealen Platz zum Entspannen, Sonnenbaden oder um einzigartige Momente beim Sonnenuntergang zu teilen.

Im Keller befinden sich außerdem eine große Garage, Lagerräume und ein Badezimmer.

Dieses aus hochwertigen Materialien erbaute Anwesen garantiert Komfort, Effizienz und Stil in jeder Ecke.

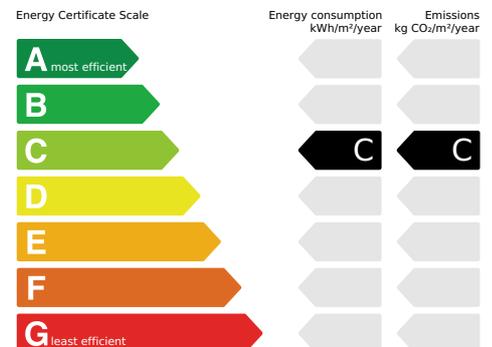
Eine perfekte Kombination aus Modernität, Komfort und erstklassiger Lage. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Verfügbar bis Ende 2025.



[lucasfox.de/go/men61207](https://lucasfox.de/go/men61207)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

849.700 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 98m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearn



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien