

1.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Maó, Balearn

Spanien » Balearn » Menorca » Maó » 07700

| | | | |
|--------------|------------|---------------------|-----------------------|
| 4 | 2 | 1.103m ² | 461.120m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Maó, Balearen

Großes Bauernhaus mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern zu verkaufen, mit Anbau und angrenzendem Grundstück, mit einem 461.120 m² großen Grundstück ganz in der Nähe von Maó

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne, charmante Bauernhaus mit 170 m² Wohnfläche und separatem 71,62 m² großem Nebengebäude auf einem 461.000 m² großen Grundstück. Mitten in der menorquinischen Landschaft, 7 km von Mahón entfernt und ganz in der Nähe einiger der schönsten Strände im Norden der Insel, wie Es Grau, Cala Tortuga und dem Leuchtturm von Favaritx, ist das Anwesen Sant Ramón einzigartig und eingebettet in eine private Naturlandschaft.

Es verfügt über 461.000 m² Land mit einem Haupthaus, einem Nebengebäude und 1.103 m² landwirtschaftlichen Gebäuden. Umgeben von Natur besticht es durch die Schönheit der traditionellen menorquinischen Architektur und der Steinmauern.

Es verfügt über fließendes Wasser, Strom, Zisternen zum Sammeln von Regenwasser, eine Tenne und zwei Zufahrten für Fahrzeuge: eine von der Hauptstraße in Fornells und eine weitere vom Camí de sa Boval, beide mit dem Auto und/oder Maschinen erreichbar.

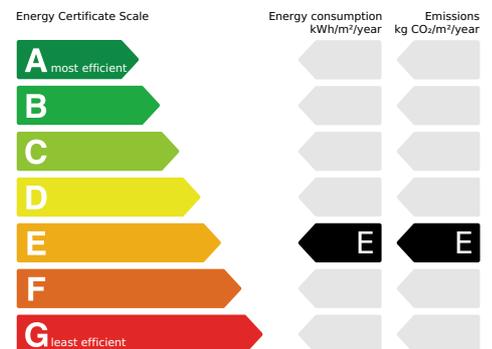
Außerdem gibt es einen Anbaubereich, der an das Wasserreservoir angeschlossen ist. Im Garten befindet sich ein stillgelegter Gülleteich.

Das Anwesen ist in mehrere Hauptgebäude aufgeteilt, die unterschiedliche Nutzungen abdecken, sowohl Wohn- als auch Landwirtschaftszwecke.



lucasfox.de/go/men61428

Bergblick, Terrasse, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Spielzimmer, Spielplatz, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Maó, Balearen

Das zweistöckige Haupthaus verfügt im Erdgeschoss über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche und einen Wohn-Essbereich mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf die Landschaft. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer. Das renovierungsbedürftige Haus bewahrt ursprüngliche Elemente wie Holzbalken, weiß getünchte Trennwände und traditionelle Holzarbeiten.

Der 71,60 m² große Anbau verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Aussicht, eine separate Küche, ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Er eignet sich perfekt als Gästeapartment.

Darüber hinaus finden wir verschiedene landwirtschaftliche Gebäude. Das Anwesen wurde früher als Milchviehbetrieb genutzt. Heute verfügt es über einen Komplex landwirtschaftlicher Gebäude mit einer Gesamtfläche von 1.103,12 m², verteilt auf Kuhställe, einen Melkstand, einen Käse- und Wurstraum, Schweineställe, Lagerhallen, Ställe, Schuppen und einen überdachten Arbeitsbereich. Diese Gebäude können für landwirtschaftliche/tierwirtschaftliche Projekte genutzt werden.

Das Anwesen verfügt über große Grundstücke und Gärten, die viel Privatsphäre bieten.

Ohne Zweifel ein ideales Landhaus zum Entspannen und um Zeit mit der Familie und/oder Freunden zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Maó, Balearn



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien