

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca »

4	4	214m ²	88m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Fantastisches neu renoviertes Haus mit Sandsteingewölben, Innenhof, Terrasse und Pool in einer Fußgängerzone im historischen Zentrum von Ciutadella de Menorca

Lucas Fox präsentiert dieses spektakuläre, kürzlich renovierte 214 m² große Haus in einer Fußgängerzone im Herzen des historischen Zentrums von Ciutadella de Menorca.

Das Haus, ein architektonisches Juwel, vereint traditionelle menorquinische Eleganz, wie freiliegende weiß gestrichene Holzbalken, gewölbte Decken und Sandsteinwände, und bietet Komfort und einen einzigartigen und einladenden Raum.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen. Der Eingang empfängt uns in einem einladenden Foyer mit Sandsteingewölbedecken. Von dort gelangt man in ein helles Wohnzimmer mit großen Fenstern, die auf eine Terrasse führen und den gesamten Raum mit natürlichem Licht durchfluten, sowie einem Pelletkamin. Von hier aus gelangt man in eine funktionale Küche mit Essbereich und Zugang zu einer schönen Terrasse, die sich ideal zum Feiern und Entspannen im Freien eignet. Vom Foyer führt eine bequeme Treppe ins Untergeschoss, wo ein wunderbar geräumiger, offener Raum mit Sandsteingewölbe einen fantastischen Pool zum Entspannen an heißen Tagen, einen Duschbereich und ein WC beherbergt.

Eine Treppe mit mehreren Treppen und einem darunterliegenden Abstellraum führt in die oberen Stockwerke. Im ersten Stock befindet sich das helle Hauptschlafzimmer mit großem Ankleidezimmer und eigenem Bad. Im ersten Stock gibt es ein Doppelzimmer mit eigenem Bad; im zweiten Stock ein weiteres Doppelzimmer mit eigenem Bad; und im zweiten Stock das letzte Doppelzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche und eine Treppe, die auf die kleine Sonnenterrasse mit Blick auf die Kathedrale führt.

Das Haus wurde mit exquisitem Geschmack renoviert, wobei hochwertige Materialien verwendet und die typischen architektonischen Elemente der Altstadt Häuser respektiert wurden. Es verfügt über Klimaanlage (warm/kalt) in allen Zimmern, Deckenventilatoren und doppelt verglaste Holzaußenschreinereiarbeiten.

Ohne Zweifel ein einzigartiges Anwesen, in dem man das ganze Jahr über leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden verbringen kann.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

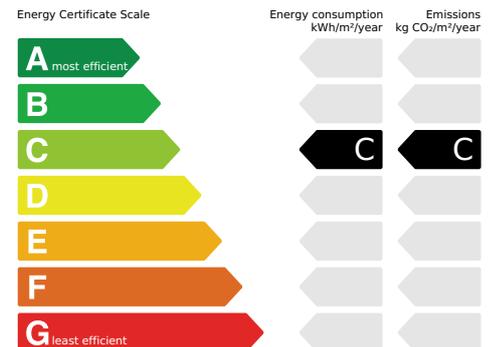
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



lucasfox.de/go/men61515

Hallenbad, Garten, Tageslicht, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem



1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien