LUCAS FOX
A Dils company

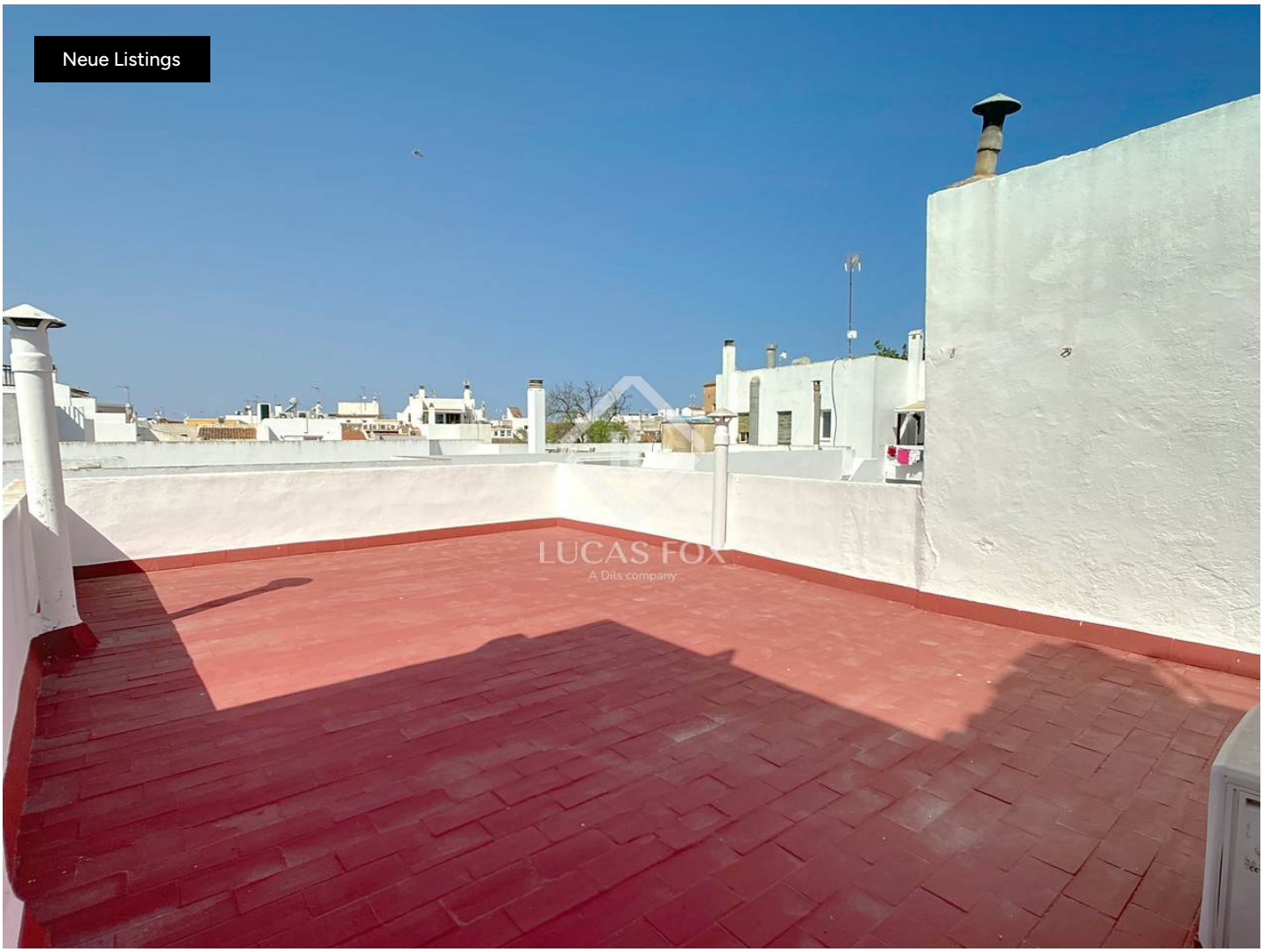
Ref. MEN61584

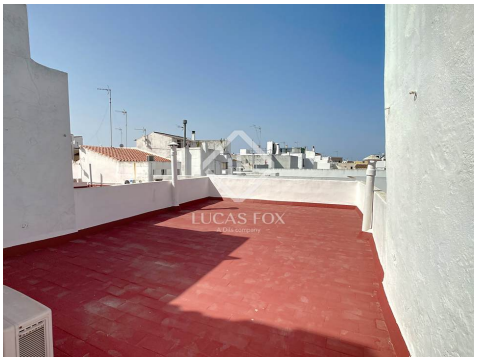
689.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	255m²	120m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MEN61584

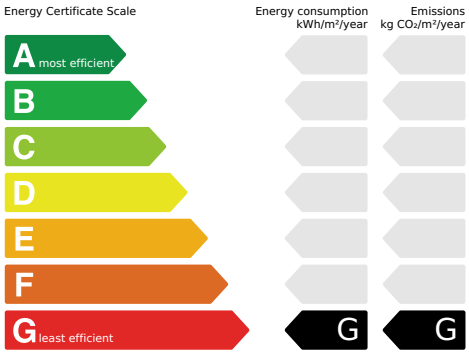
689.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Großartige Gelegenheit, ein Haus mit Garage, großem, halbüberdachtem Innenhof und herrlicher Terrasse/Solarium im Herzen des historischen Zentrums von Ciutadella de Menorca zu erwerben.

lucasfox.de/go/men61584

Terrasse, Garage, Tageslicht, Zu renovieren, Hauswirtschaftsraum, Außenliegend



Lucas Fox präsentiert diese großartige Gelegenheit, ein 255 m² großes Haus mit einer 54 m² großen Garage, einer 66 m² großen, halbüberdachten Terrasse, einer 12 m² großen Innenterrasse, einer 18 m² großen Terrasse und einer 77 m² großen Sonnenterrasse zu erwerben.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Vom Eingang führt eine Treppe ins Obergeschoss. Links befindet sich eine große 54 m² große Garage für mehrere Kleinwagen, da die Zufahrt von der Straße aus nicht für große Fahrzeuge geeignet ist. Von hier aus gelangt man auf die großzügige, halb überdachte 66 m² große Terrasse mit Weinkeller/Abstellraum und Badezimmer. Von der Terrasse führt eine Treppe zu einer sonnigen 18 m² großen Terrasse mit Waschküche im ersten Stock.

Zurück zum Eingang führt eine Treppe in den ersten Stock, wo sich das Haus befindet. Hier finden wir einen Flur mit Zugang zu einem 12 m² großen Innenhof, ein Wohn-Esszimmer, einen Flur, eine Küche, ein Badezimmer und Zugang zur 18 m² großen Terrasse, die mit der Treppe verbunden ist, die zum Innenhof führt.

Ein Flur führt zu zwei Einzelzimmern und einem Doppelzimmer. Eine weitere Treppe führt in den zweiten Stock, wo sich ein offener Raum befindet, der als Hauptschlafzimmer genutzt werden könnte und über ein eigenes Bad sowie eine herrliche 77 m² große Terrasse/Solarium verfügt.

Zweifellos handelt es sich hierbei um eine Investitionsmöglichkeit, ein Haus nach den Wünschen des Käufers zu renovieren und es als Ganzjahresdomizil oder zum Verbringen von Zeit mit der Familie und/oder Freunden zu nutzen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

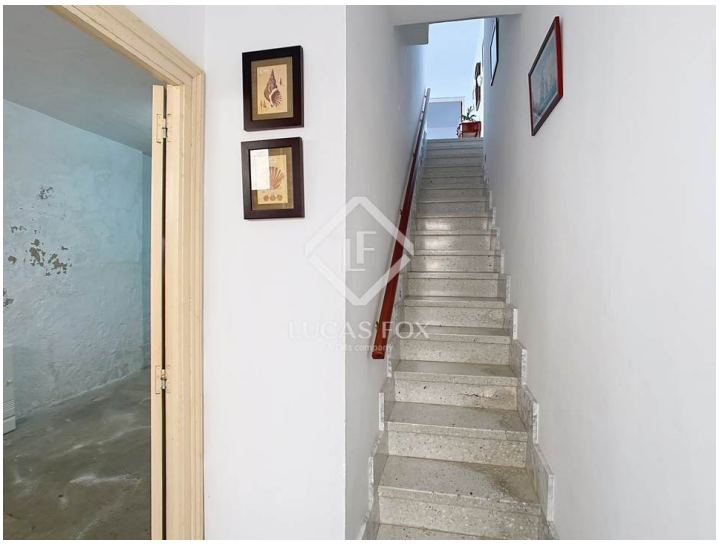
+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MEN61584

689.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien