

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Balearn

Spanien » Balearn » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

2	1	70m ²	797m ²	30m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spektakuläre, geschmackvoll renovierte Villa mit zwei Schlafzimmern, Terrassen, Außenparkplatz, Touristenlizenz und Baugrundstück. Spektakulärer Meerblick. Cala Morell, Ciutadella de Menorca. Exklusiv bei Lucas Fox.

Lucas Fox präsentiert exklusiv diese einmalige Gelegenheit für eine Villa mit Grundstück. Die 70 m² große Villa mit 30 m² Terrassen auf einem 205 m² großen Grundstück mit Touristenlizenz und spektakulärem Meer- und Sonnenuntergangsblick befindet sich in der prestigeträchtigen Wohnanlage Cala Morell in Ciutadella de Menorca.

Das Anwesen erstreckt sich über eine einzige erste Etage. Vom Garten aus gelangt man über eine bequeme Treppe auf die einladende, teilweise überdachte Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und den ikonischen elefantenförmigen Felsen der Bucht. Von hier aus gelangt man in das geräumige Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse. Große Fenster durchfluten den gesamten Raum mit natürlichem Licht. Daran schließen sich eine Speisekammer/Abstellraum und ein Essbereich sowie eine offene, voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einer hinteren Terrasse mit Dusche an. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in das Hauptbadezimmer und zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit Aussicht.

Von der Terrasse führt eine Außentreppe zur 10 m² großen Terrasse/Solarium mit fantastischem Blick auf das Meer und Cala Morell.

Das Haus wurde geschmackvoll und mit hochwertigen Materialien renoviert. Es verfügt über eine Außendämmung, hochwertige Außenschreinerarbeiten mit Doppelverglasung und thermischer Trennung, Rollläden, Moskitonetze, Klimaanlage (warm/kalt), einen Holzkamin, Deckenventilatoren und eine Alarmanlage.

Im Erdgeschoss mit Blick auf den Gartenbereich gibt es einen 8 m² großen Abstell-/Waschraum und einen privaten Parkplatz neben der Zufahrtsstraße.

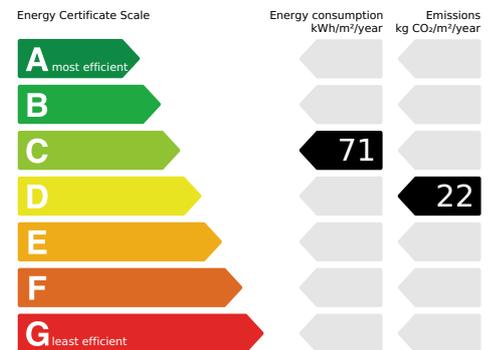
GRUNDSTÜCK - Vor dem Haus befindet sich ein ca. 800 m² großes Baugrundstück mit herrlichem Meerblick, ideal für die Gestaltung einer ca. 300 m² großen Villa.

Zweifelloos handelt es sich hierbei um eine ideale Investitionsmöglichkeit, die dank einer Touristenlizenz und dem Potenzial für ein Baugrundstück mit einer in der Gegend einzigartigen Aussicht ein Zuhause bietet, in dem man das ganze Jahr über wohnen, Zeit mit Familie und/oder Freunden verbringen oder es vermieten kann.



lucasfox.de/go/men61721

Meerblick, Terrasse, Garage, Tageslicht, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Balearn

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien