LUCAS FOX
A Dils company

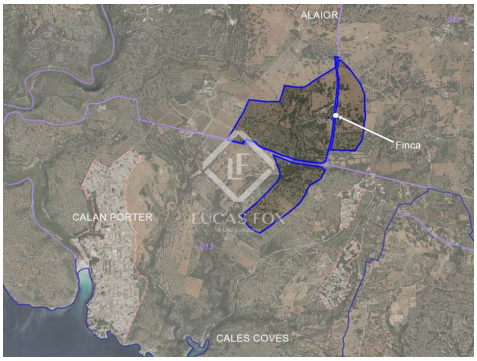
Ref. MEN61737

3.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Alaior » 07730

| 5 | 1 | 548m² | 1.120.705m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MEN61737

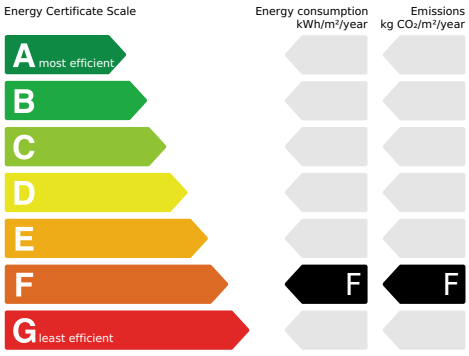
3.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Balearen

## Unglaubliches Anwesen mit 548 m² Wohnfläche und insgesamt 112 Hektar Land mit vielfältigen Möglichkeiten, im Herzen Menorcas gelegen

lucasfox.de/go/men61737

Terrasse, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Zu renovieren, Panoramablick, Offene Küche, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum




Lucas Fox präsentiert einen Ort voller Geschichte und Charme, ein altes Anwesen, das seinen ganzen Charakter bewahrt hat und endlose Möglichkeiten für diejenigen bietet, die ein besonderes Projekt in einer privilegierten Umgebung suchen.

In einer Landschaft gelegen, die natürliche Schönheit mit der Ruhe des Landlebens verbindet, erstreckt sich dieses Anwesen über 110 Hektar Ackerland, eine riesige Fläche, die dazu einlädt, von verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten zu träumen, sei es für die Landwirtschaft, die Viehzucht oder sogar für die Entwicklung eines ländlichen Tourismusprojekts.

Im Herzen dieses weitläufigen Anwesens befindet sich ein Anwesen aus dem 19. Jahrhundert, ein Bauwerk, das die menorquinische Geschichte und Tradition widerspiegelt. Es besteht aus drei Gebäuden mit jeweils zwei Stockwerken und authentischem Charakter, die sich in Häuser, Wohnungen oder gemütliche Landunterkünfte verwandeln lassen. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen denkmalgeschützten Turm, ein typisches Beispiel menorquinischer Architektur, der einen ganz besonderen kulturellen und historischen Wert verleiht und diesen Ort zu einem einzigartigen Ort voller Geschichte und Schönheit macht. Von den alten Ställen, die ihren traditionellen Charakter bewahrt haben, genießen Sie den Fernblick auf das Meer – eine Umgebung, die Natur, Geschichte und Ruhe vereint.

Diese Ställe, die einst zur Tierzucht genutzt wurden, bieten nun die Möglichkeit, sie zu sanieren oder in funktionale Räume mit Charakter umzubauen. Sie eignen sich ideal für Unterkünfte, Bauernhöfe oder sogar ein Agrotourismus-Projekt, das Besucher anzieht, die Authentizität und Kontakt zur Landschaft suchen. Das Anwesen bietet neben seinem historischen und architektonischen Wert eine perfekte Gelegenheit für diejenigen, die einen Rückzugsort, einen Entspannungsort oder ein dem ländlichen Tourismus gewidmetes Unternehmen schaffen möchten und dabei die Lage in der Nähe von Calan Porter und Alaior nutzen möchten, zwei Orten, die Naturschönheit und lokale Kultur vereinen.

Letztendlich ist dieses Anwesen viel mehr als nur eine Immobilie; es ist ein Projekt voller Potenzial, eine Gelegenheit für alle, die in einen Ort mit Seele investieren möchten, wo Geschichte, Natur und die Möglichkeit, etwas Einzigartiges zu schaffen, in perfekter Harmonie zusammenkommen. Möchten Sie, dass ich Ihnen bei der Organisation eines Besichtigungstermins helfe oder Ihnen weitere Details zukommen lasse, damit Sie sich alles, was dieser Ort zu bieten hat, besser vorstellen können? Ich begleite Sie gerne bei jedem Schritt.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MEN61737

3.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Balearen

Zweifellos ist dies ein ideales Haus, um das ganze Jahr über darin zu wohnen oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien