LUCAS FOX
A Dils company

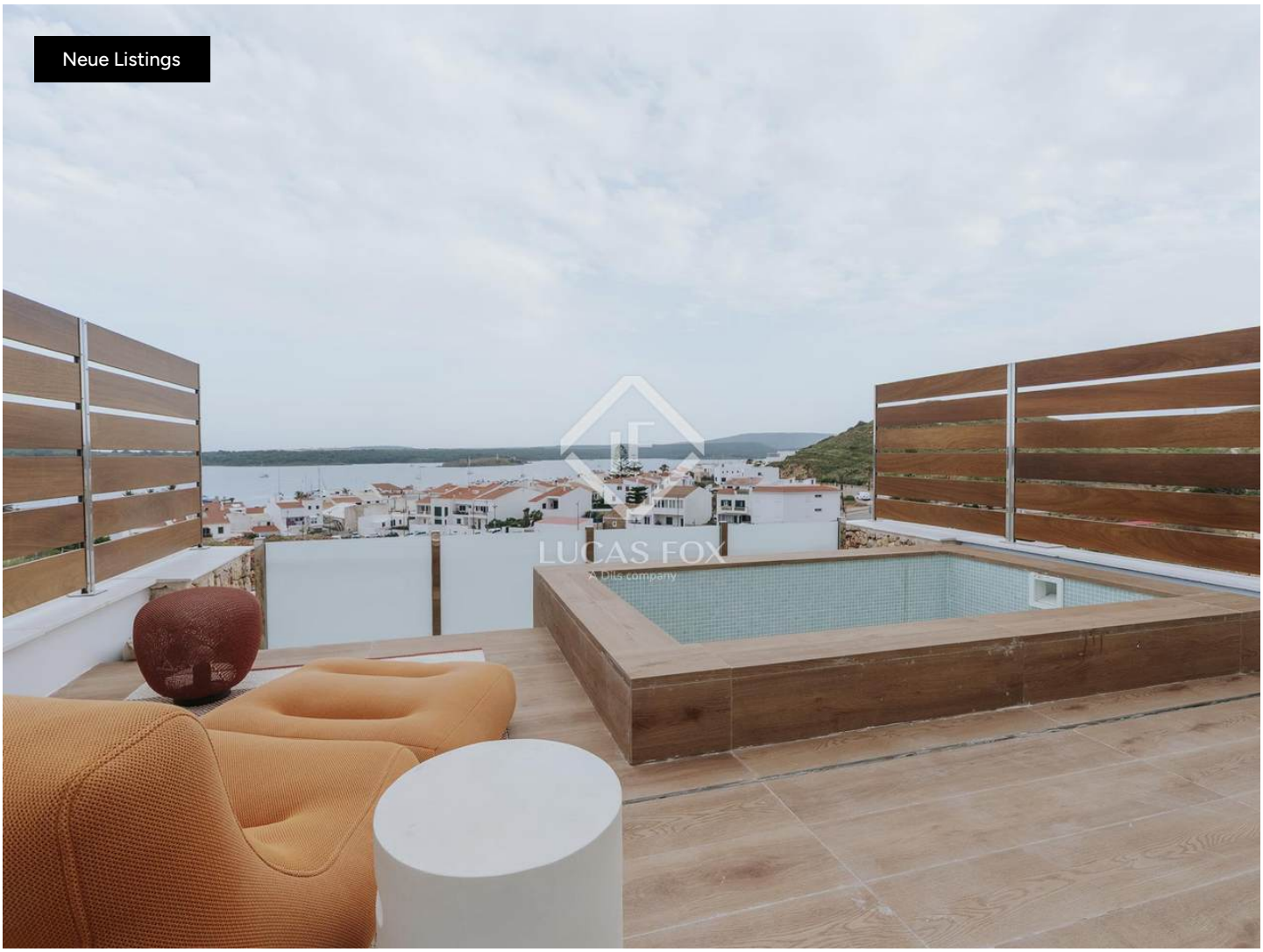
Ref. MEN61739

970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 95m² terrasse zum Verkauf in Mercadal, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07748

4	4	142m²	179m²	95m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MEN61739

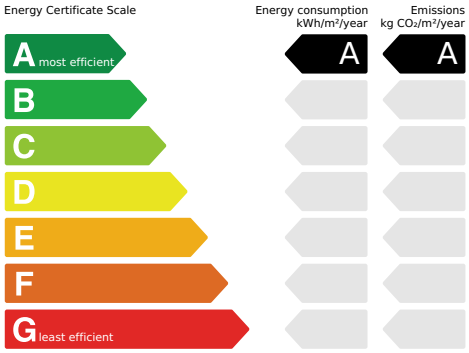
970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 95m² terrasse zum Verkauf in Mercadal, Balearen

Exklusives, neu gebautes Luxus-Stadthaus mit 4 Schlafzimmern, 95 m² großen Terrassen, Garage und privatem Pool in Fornells, Es Mercadal

lucasfox.de/go/men61739

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Lucas Fox präsentiert dieses exklusive, neu gebaute Luxus-Doppelhaus mit 142 m² Wohnfläche und 95 m² Terrassen, privatem Pool, privater Garage für zwei Fahrzeuge und Blick auf die Bucht von Fornells. Das Haus befindet sich in einer Anlage mit insgesamt 22 Häusern, spektakulären Gartenanlagen und zwei Gemeinschaftspools.

Dieses elegante, neu gebaute Stadthaus erstreckt sich über vier Etagen und kombiniert perfekt mediterranen Stil mit modernem Design, hochwertigen Materialien und einer erstklassigen Lage mit atemberaubendem Blick auf die Bucht von Fornells.

Im Untergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer, das als Büro oder Dienstmädchenzimmer genutzt werden kann. Es verfügt außerdem über ein Badezimmer und einen Abstellraum, der sich ideal für die Aufbewahrung von Fahrrädern und Sportgeräten eignet oder je nach Bedarf in einen Mehrzweckraum umgewandelt werden kann. Es besteht außerdem Zugang zu einem Waschraum und einer Terrasse. Eine private Garage für zwei Fahrzeuge ist ebenfalls vorhanden.

Das Erdgeschoss führt in das Haus, das uns mit einer geräumigen Eingangshalle und einem Gäste-WC empfängt. Von der Eingangshalle aus betreten wir ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Kamin und großen Panoramafenstern, die den gesamten Raum mit natürlichem Licht durchfluten. Diese Fenster verbinden den Innen- mit dem Außenbereich und schaffen ein Gefühl von Großzügigkeit und fließendem Übergang. Die offene Küche ist voll ausgestattet und so gestaltet, dass sie sich harmonisch in den Hauptwohnbereich einfügt.

Im ersten Stock befinden sich die drei Schlafzimmer, zwei davon mit Einbauschränken und hochwertiger Ausstattung. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und Zugang zu einem Balkon mit Meerblick. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein zweites Badezimmer.

Das Obergeschoss ist zweifellos eine der größten Attraktionen des Hauses: eine spektakuläre Sonnenterrasse mit privatem Salzwasserpool und einem Chill-out-Bereich mit Grillplatz, der einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Meer, die Bucht von Fornells und die Berge bietet. Ein perfekter Ort zum Entspannen, Sonnenbaden oder um abends im Freien den menorquinischen Sonnenuntergang zu genießen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 95m² terrasse zum Verkauf in Mercadal, Balearen

Was dieses Anwesen wirklich besonders macht, ist sein einzigartiger Stil, die Schönheit der Aussicht und die Ruhe, die jeden Winkel umgibt. Es stellt zweifellos eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die ein Zuhause mit Charakter in einer der privilegiertesten Gegenden Menorcas suchen.

Die Oberflächen wurden sorgfältig ausgewählt, darunter eine sehr leichte, weiß lackierte Treppe mit Eisenrahmen und Iroko-Holzstufen, die jedem Raum Wärme verleiht. Das Haus verfügt über eine aerothermische Heizung, Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, Fensterläden und menorquinische Ullastre-Türen.

Ohne Zweifel ein einzigartiges Anwesen, in dem man das ganze Jahr über leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden verbringen kann.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

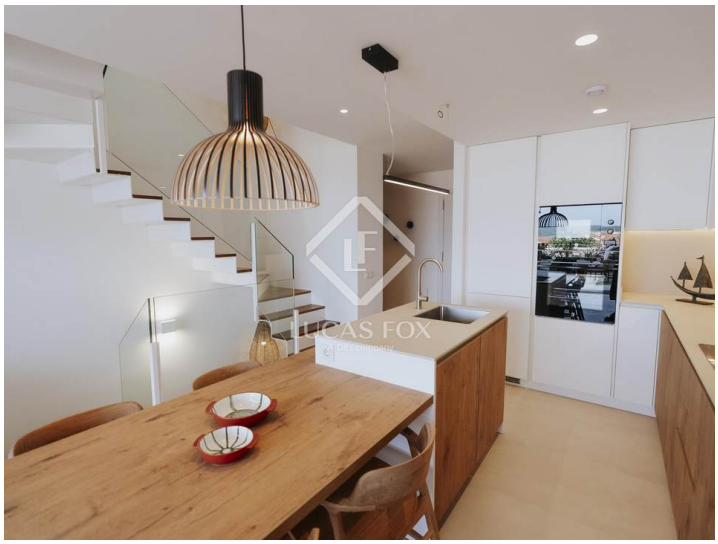
+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MEN61739

970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 95m² terrasse zum Verkauf in Mercadal, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien