

550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 35m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearn

Spanien » Balearn » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	90m ²	90m ²	35m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 35m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Wunderschön renovierte Villa mit privatem Garten, Terrasse, Solarium, Gemeinschaftspool und spektakulärem Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang in Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox präsentiert diese charmante, kürzlich renovierte 90 m² große Villa mit 35 m² Terrasse und Veranda, 35 m² privatem Garten und 55 m² Terrasse/Solarium mit unglaublichem Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang in Cap d'Artrutx, in der Gemeinde Ciutadella de Menorca. Sie gehört zu einem Komplex von 9 Villen mit Gemeinschaftspool und Gartenbereich.

Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss. Beim Betreten empfängt uns eine einladende, halb überdachte Veranda mit Sandsteindach und freiliegenden Holzbalken. Ein eingebautes Sofa bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang und lädt zum Entspannen und Genießen der Abende im Freien ein. Von hier aus gelangt man in das Wohn-Esszimmer mit einer modernen, voll ausgestatteten offenen Küche. Ein kleiner Flur führt zum Hauptschlafzimmer mit Meerblick, einem Badezimmer und einem weiteren Doppelzimmer. Neben dem Esszimmer befinden sich ein weiteres Doppelzimmer und ein Badezimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über Deckenventilatoren.

Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien, Außenisolierung, Porzellanböden in Holzoptik, doppelt verglasten Aluminium-Dreh-Kipp-Außenschreinereiarbeiten und menorquinischen Außenjalousien renoviert.

Auf einer Seite des Hauses befindet sich ein Abstellraum und eine Außentreppe führt zur beeindruckenden Terrasse/Solarium mit atemberaubender Aussicht auf den Leuchtturm, das Meer und den Sonnenuntergang.

Im Außenbereich verfügen wir über einen 35 m² großen Privatgarten und einen Swimmingpool mit gemeinschaftlichem Gartenbereich.

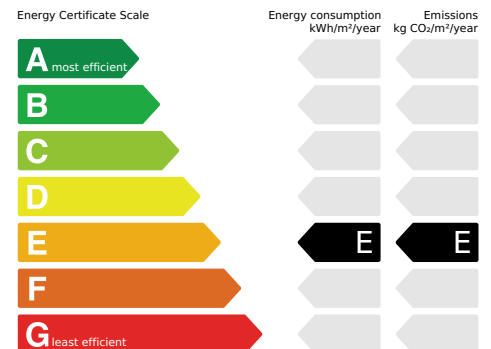
Ohne Zweifel eine ideale Immobilie, um das ganze Jahr über darin zu wohnen oder Zeit mit der Familie und/oder Freunden zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men61926

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend

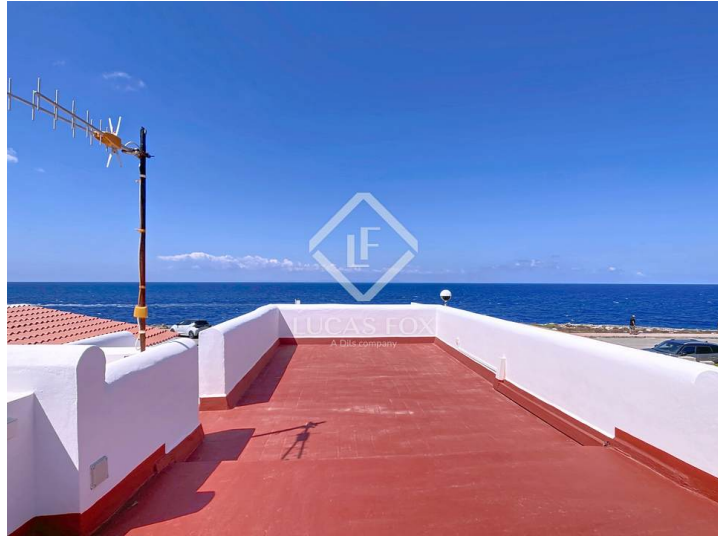


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 35m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearn



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien