

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	240m <sup>2</sup>	1.483m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

### Wunderschöne moderne Villa mit großem Garten und Poolprojekt in Cala Morell, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox präsentiert diese fantastische, brandneue Villa im zeitgenössischen Stil mit 240 m<sup>2</sup>, gebaut auf einem 1.483 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der prestigeträchtigen Wohnanlage Cala Morell in der Gemeinde Ciutadella de Menorca.

Das Haus erstreckt sich über zwei komfortable Etagen. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einem offenen Flur, der zum Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern führt, die den gesamten Raum mit natürlichem Licht durchfluten, das wiederum mit der offenen Küche verbunden ist. Vom Wohn-Esszimmer aus gelangt man auf der einen Seite auf eine vordere Terrasse und auf der anderen Seite auf eine herrliche überdachte Terrasse mit Grillplatz, ideal für Abende im Freien und mit freiem Blick auf den Pinienwald.

Ein Flur auf der einen Seite des Hauses führt zum Schlafbereich, wo sich ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad sowie ein weiteres Doppelzimmer befinden. Ein weiterer Flur verbindet uns mit der Küche auf der einen Seite und der Garage für ein Auto auf der anderen Seite. Dem Flur folgend finden wir die Waschküche mit Außenzugang zu einer Wäscheleine und Dusche, ein Badezimmer und ein Doppelzimmer mit Einbauschränken.

Von der Eingangshalle führt eine Treppe in den ersten Stock, wo sich ein kleines Badezimmer und ein geräumiges Wohn- bzw. Schlafzimmer mit Zugang zu zwei Terrassen auf beiden Seiten befinden, von denen eine einen unverbauten Blick auf den Pinienwald bietet.

Das Haus wurde aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über PVC-Außenschreinereiarbeiten in Holzoptik mit doppelt verglasten Drehklappfenstern, einer vorinstallierten Klimaanlage (warm/kalt) und einer Photovoltaik-Solaranlage zur Eigenversorgung.

Draußen finden wir eine große Grünfläche mit einheimischer Vegetation und die Möglichkeit, mit einer gültigen Genehmigung einen 27 m<sup>2</sup> großen Pool zu gestalten. Die Größe des Grundstücks würde eine Erweiterung des Hauses ermöglichen.

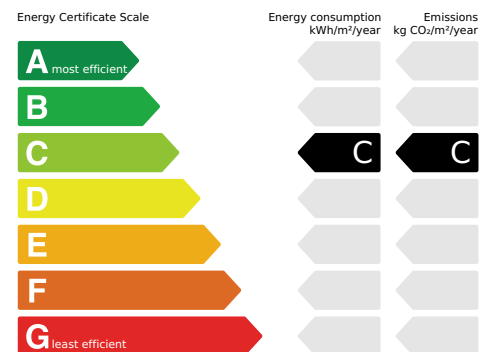
Ohne Zweifel eine ideale Immobilie für Ruheliebhaber, die das ganze Jahr über dort wohnen oder Zeit mit Familie und/oder Freunden verbringen möchten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men62533](https://lucasfox.de/go/men62533)

Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Neubau, Klimaanlage, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien