

795.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

2	3	152m <sup>2</sup>	1.989m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

795.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

**Charmantes Landhaus mit Pool, Grillplatz, Gemüsegarten und Garten in der Nähe von Ciutadella de Menorca zu verkaufen. Exklusives Angebot von Dils/Lucas Fox.**

Dils/Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses charmante 152 m<sup>2</sup> große Landhaus in zwei Gebäuden auf einem 1.989 m<sup>2</sup> großen Grundstück unweit des Zentrums von Ciutadella de Menorca.

Das 118 m<sup>2</sup> große Haupthaus im Erdgeschoss empfängt Sie mit einer geräumigen Eingangshalle. Auf der einen Seite führt diese zum Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer, auf der anderen Seite zu einem weiteren Doppelschlafzimmer und einem Badezimmer. Von der Eingangshalle gelangen Sie in den Wohnbereich mit separater Küche und einem Wohn-Esszimmer mit Kamin und großen Fenstern, die den gesamten Raum mit viel Tageslicht durchfluten. Diese Fenster öffnen sich zu einer großen Terrasse mit überdachtem Grillplatz und einem Abstellraum.

Draußen befindet sich ein 34 m<sup>2</sup> großes Gästearpartment, das derzeit in eine Werkstatt und einen Wohn-/Schlafbereich unterteilt ist. Es verfügt über einen schönen 20 m<sup>2</sup> großen Aufstellpool, einen Gemüsegarten und einen Garten mit einheimischen Pflanzen und schattigen Plätzen – ideal zum Entspannen im Freien.

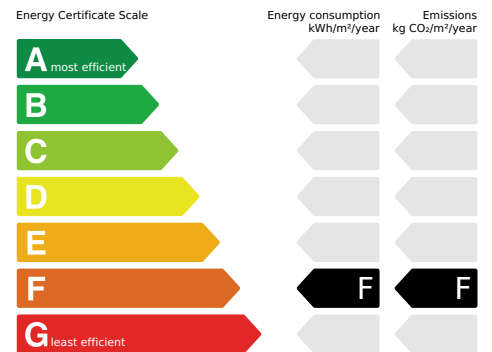
Das Anwesen verfügt über Solarpaneele, einen mit drei Nachbarn geteilten Brunnen und eine Tropfbewässerung.

Dieses Anwesen ist zweifellos ideal für Naturliebhaber, die ganzjährig dort leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden in der Nähe des Stadtzentrums verbringen möchten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men62792](https://lucasfox.de/go/men62792)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Solarpaneele, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

795.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien