

720.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 20m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07749

3	2	110m ²	500m ²	20m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

720.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 20m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Wunderschöne Villa mit Grill, Garten, Pool und Touristenlizenz in Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca. Exklusiv bei Lucas Fox.

Lucas Fox präsentiert exklusiv diese wunderschöne 110 m² große Villa auf einem 500 m² großen Grundstück mit Touristenlizenz in der Wohnanlage Cap d'Artrutx in der Gemeinde Ciutadella de Menorca.

Das Haus im traditionellen menorquinischen Stil erstreckt sich über das Erdgeschoss. Eine herrliche, 20 m² große, überdachte Veranda empfängt Sie, ideal für Mahlzeiten im Freien. Von hier aus gelangt man in den offenen Wohn- und Essbereich mit großen Fenstern, die viel Tageslicht in den Raum lassen. Von hier aus gelangt man in die voll ausgestattete Küche mit Zugang zur überdachten Veranda. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während sich die beiden anderen Doppelzimmer ein separates Bad teilen. Die Terrakottafliesen und die gewölbten Decken mit Balken sind ein markantes Merkmal dieses Anwesens, ein wunderschönes Beispiel menorquinischer Architektur.

Die meiste Zeit verbringt man zweifellos auf der Poolterrasse. Hier lässt es sich am erfrischenden Pool entspannen, der mit gewundenen Fliesen dekoriert und von Liegestühlen umgeben ist. Es gibt einen gemauerten Grill und einen kleinen Bereich, in dem man Tapas-Mittagessen und Abendessen unter dem Sternenhimmel zubereiten kann.

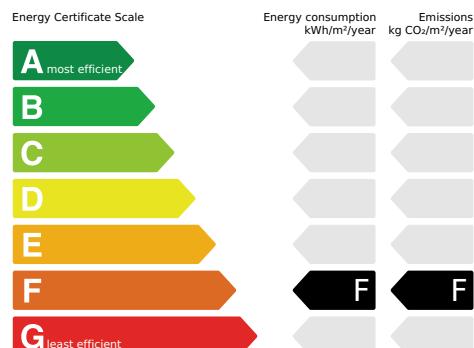
Zweifellos ist dies eine ideale Immobilie, um das ganze Jahr über hier zu wohnen oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Dank der Touristenlizenz ist es auch möglich, das Haus zu vermieten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men63332

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Touristenlizenz, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

720.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 20m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien