

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluis, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluis » 07713

3            3            208m<sup>2</sup>            833m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluis, Balearen

Eine atemberaubende, moderne Villa in Son Remei mit eleganten, offenen Räumen und einem privaten, nach Süden ausgerichteten Pool steht zum Verkauf – nur 3 Minuten vom Strand Punta Prima entfernt.

Lucas Fox präsentiert diese außergewöhnliche, ebenerdige Luxusvilla in Son Remei, einem exklusiven Wohngebiet von Sant Lluís, nur wenige Meter vom Meer entfernt. Von der großzügigen Terrasse und dem spektakulären Solarium genießen Sie einen herrlichen Meerblick und die atemberaubende Natur der Südküste Menorcas.

Auf einem 833 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet das Anwesen 208 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer Ebene und besticht durch seine avantgardistische Architektur und sein innovatives Transparenzkonzept. Dank der Gestaltung ist praktisch jeder Bereich des Hauses von jedem Punkt aus einsehbar, wodurch ein durchgehender, offener und lichtdurchfluteter Raum entsteht.

Das Haus gruppiert sich um eine elegante zentrale Terrasse, die sich zu einem nach Süden ausgerichteten privaten Pool öffnet und so den ganzen Tag über für Sonnenlicht und natürliches Licht sorgt. Die Hauptveranda verbindet alle Räume und schafft so ein harmonisches Gesamtbild, das Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verschmelzen lässt. Der durchgehend verlegte Bodenbelag, innen wie außen identisch, verstärkt dieses Gefühl fließender Übergänge und ermöglicht es Ihnen, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Das Herzstück des Hauses bildet ein großzügiger Wohnbereich mit Bibliothek und verschiedenen Ruhezonen, der von großen Fenstern mit viel Tageslicht durchflutet wird. Die offene Küche mit Kochinsel geht fließend in den Wohnbereich über und schafft eine moderne und einladende Atmosphäre – ideal für den Alltag und zum Bewirten von Familie und Freunden.

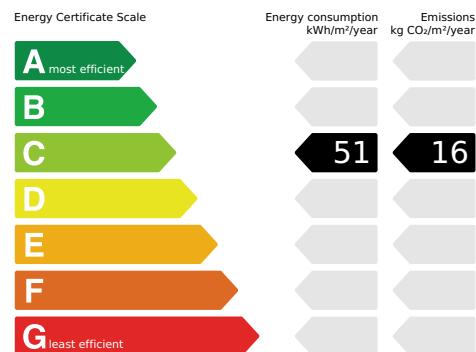
Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, die alle nach außen gerichtet und so ausgerichtet sind, dass sie das natürliche Licht optimal nutzen. Das Hauptschlafzimmer ist das geräumigste und verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Glaswänden, einem freistehenden Waschtisch und einem großen Ankleidebereich mit Einbauschränken. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer, das die gleiche elegante und minimalistische Ästhetik aufweist.

Draußen umgibt der Garten das gesamte Haus und ist wunderschön mit mediterraner Vegetation angelegt. Er lädt zum Spazieren und Genießen der ruhigen Atmosphäre ein. Der Pool, der sich harmonisch in die Architektur einfügt, und die verschiedenen Terrassen bieten zahlreiche lauschige Plätzchen zum Entspannen und Sonnenbaden.



[lucasfox.de/go/men63342](http://lucasfox.de/go/men63342)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluis, Balearen

Auf dem Dach der Villa befindet sich ein Solarium mit Solarpaneelen, das sowohl von innen als auch von außen zugänglich ist und die Möglichkeit bietet, einen Chill-out-Bereich, einen Grillplatz oder eine Außenküche einzurichten – ideal, um den atemberaubenden Meerblick und die Sonnenuntergänge zu genießen.

Zum Anwesen gehört außerdem eine private Garage im Untergeschoss, die über ein elektrisches Tor mit Fernbedienung zugänglich ist. Sie ist mit doppelt verglasten Fenstern, doppelten Vorhängen und einem hochmodernen Elektro- und Dämmssystem ausgestattet, das einen sehr niedrigen Energieverbrauch und maximalen Komfort das ganze Jahr über gewährleistet.

Die Villa liegt in einer sehr ruhigen Gegend und bietet absolute Privatsphäre. Gleichzeitig sind die Dörfer Sant Lluís und Mahón mit ihren Supermärkten, Restaurants und Geschäften nur wenige Minuten entfernt. Auch die schönsten Strände der Südküste, darunter Punta Prima, sind in nur drei Autominuten erreichbar.

Kurz gesagt, ein einzigartiges, modernes und lichtdurchflutetes Anwesen, das Design, Komfort und Nachhaltigkeit in einer privilegierten Lage perfekt vereint – ideal für alle, die ein zeitgenössisches Zuhause am Meer im Süden Menorcias suchen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluis, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien