

1.510.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Balearn

Spanien » Balearn » Menorca » Sant Lluís » 07710

4	3	256m <sup>2</sup>	8.582m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



1.510.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

**Exklusives ländliches Anwesen mit Swimmingpool, großes, gepflegtes Grundstück mit mehreren Gebäuden inmitten der Natur,**

Eingebettet auf einem großzügigen 8.582 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet dieses einzigartige Anwesen eine Oase der Ruhe und Privatsphäre im Herzen der menorquinischen Natur, nur wenige Minuten von Sant Lluís entfernt. Das Anwesen verbindet rustikalen Charme mit allen modernen Annehmlichkeiten und verfügt über mehrere Gebäude, die harmonisch über das Grundstück verteilt sind.

Das Haupthaus besteht hauptsächlich aus einem hellen und gut gestalteten Erdgeschoss. Es beherbergt ein gemütliches Wohnzimmer mit Sitzecke und Kamin, eine voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie einen vielseitig nutzbaren Raum, der als Büro oder Esszimmer genutzt werden kann. Ergänzt wird diese Etage durch zwei schöne Terrassen, eine Waschküche, einen Heizraum und ein zusätzliches Badezimmer mit Dusche. Das Haus verfügt über Klimaanlage und Ölheizung.

Im Kellergeschoss, das dank seiner Fenster viel Tageslicht bietet, befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, beide mit Klimaanlage, ideal für Gäste oder als privater Bereich.

Der Außenbereich lädt zum Genießen des mediterranen Lebensstils ein: Ein spektakulärer 65 m<sup>2</sup> großer Pool mit Wasserfällen, umgeben von einer Terrasse mit Steinsitzbereich, Grill, Sommerküche mit Kühlschrank und Außendusche mit Warmwasser. Es gibt außerdem einen Whirlpool, einen Balkon und verschiedene Entspannungsbereiche im Freien.

Das Anwesen verfügt über zwei Eingänge, einer davon mit elektrischem Tor und Überwachungskamera, und eine große Doppelgarage mit einer oberen Terrasse mit herrlichem Blick auf La Mola.

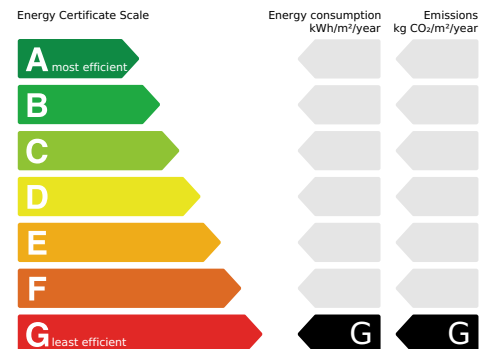
Es verfügt außerdem über mehrere kleine Cottages und Lagerräume, einige mit schattigen Bereichen und Grillmöglichkeiten. Darunter befindet sich ein voll ausgestattetes, unabhängiges Apartment mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Dusche, Klimaanlage, Abstellraum mit Boiler und Waschmaschinenanschluss sowie einer überdachten Terrasse, auf der Sie die Ruhe der Umgebung genießen können.

Der liebevoll gepflegte Garten verfügt über zahlreiche Obstbäume, Außenbeleuchtung, ein Bewässerungssystem und einen Pétañque-Platz (Bodja/Petanque) und schafft so eine perfekte Kulisse für das Leben im Freien.



[lucasfox.de/go/men63530](https://lucasfox.de/go/men63530)

Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



1.510.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

Ein einzigartiges Anwesen, das Komfort, Natur und menorquinische Authentizität vereint und sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch für längere Aufenthalte auf der Insel eignet.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien