

525.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 2 112m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

525.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Schönes Duplex mit Sonnenterrasse, Parkplatz und Gemeinschaftsbereich mit Garten, Kinderbereich und Swimmingpool in Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne 112 m² große Duplex mit 77 m² Terrassen im Viertel Paseo San Nicolás von Ciutadella de Menorca.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Das 80 m² große Erdgeschoss empfängt uns mit einer kleinen Eingangshalle, die zum Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einem 3 m² großen Balkon führt. Ein Flur führt zur voll ausgestatteten separaten Küche, die in das Wohnzimmer integriert werden könnte, zum Hauptschlafzimmer mit Einbauschränk und eigenem Bad sowie zu einem Doppel- und einem Einzelzimmer, die sich ein Badezimmer teilen.

Von der Eingangshalle führt eine schöne Wendeltreppe in das 32 m² große Obergeschoss, das über einen offenen Wohn-/Arbeitsraum und Zugang zur herrlichen 74 m² großen Sonnenterrasse mit eingebautem Grillplatz verfügt, ideal für Mahlzeiten im Freien. Es verfügt außerdem über eine Klimaanlage und Heizung.

Zum Anwesen gehören ein Parkplatz, ein 6 m² großer privater Abstellraum in einem Gebäude mit Aufzug sowie ein gemeinschaftlicher Gartenbereich mit Kinderspielplatz und Swimmingpool.

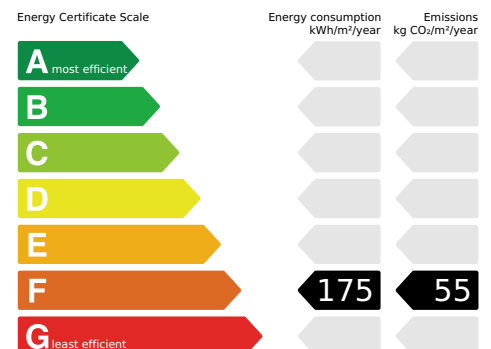
Ohne Zweifel eine perfekte Immobilie, um das ganze Jahr über darin zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men63832

Terrasse, Schwimmbad, Garage,
Tageslicht, Klimaanlage, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Grill,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

525.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Ciutadella, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien