

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	85m ²	230m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Freistehende Villa mit seitlichem Meerblick, Garage, Touristenlizenz, Gemeinschaftspool und Gärten in Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox präsentiert diese herrliche, 85 m² große, freistehende Villa auf einem 230 m² großen Grundstück mit Touristenlizenz. Sie gehört zu einem Komplex von 14 Villen, die sich einen großen Gemeinschaftsgarten mit Swimmingpool in Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca, teilen.

Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss. Beim Betreten begrüßt uns eine gemütliche, überdachte Veranda mit wunderschönem seitlichen Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang – ideal für Mahlzeiten im Freien. Von der Veranda aus betreten wir das Wohn-Esszimmer, das auf der einen Seite zu einer voll ausgestatteten separaten Küche mit Zugang zur Rückseite des Hauses führt, wo sich eine Waschküche und Zugang zum gemeinschaftlichen Gartenbereich mit Pool befinden. Von der anderen Seite des Wohn-Esszimmers betreten wir einen kleinen Flur, in dem sich das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad sowie zwei Doppelschlafzimmer, ebenfalls mit Einbauschränken, befinden, die sich ein komplettes Badezimmer teilen. An das Haus angeschlossen ist eine Einzelgarage. Es verfügt über einen kleinen privaten Garten, der das gesamte Haus umgibt.

Im Außenbereich erwartet Sie ein gepflegter Gemeinschaftsbereich mit Garten und großem Pool, ideal zur Abkühlung an heißen Sommertagen.

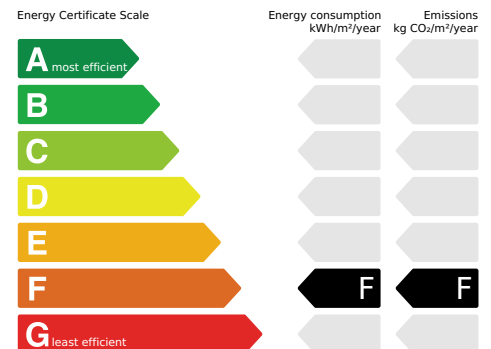
Zweifelloos ist dies eine ideale Immobilie, um das ganze Jahr über dort zu wohnen oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Da es über eine Touristenlizenz verfügt, ist es auch möglich, es für den Urlaub zu vermieten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men64037

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Touristenlizenz, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien