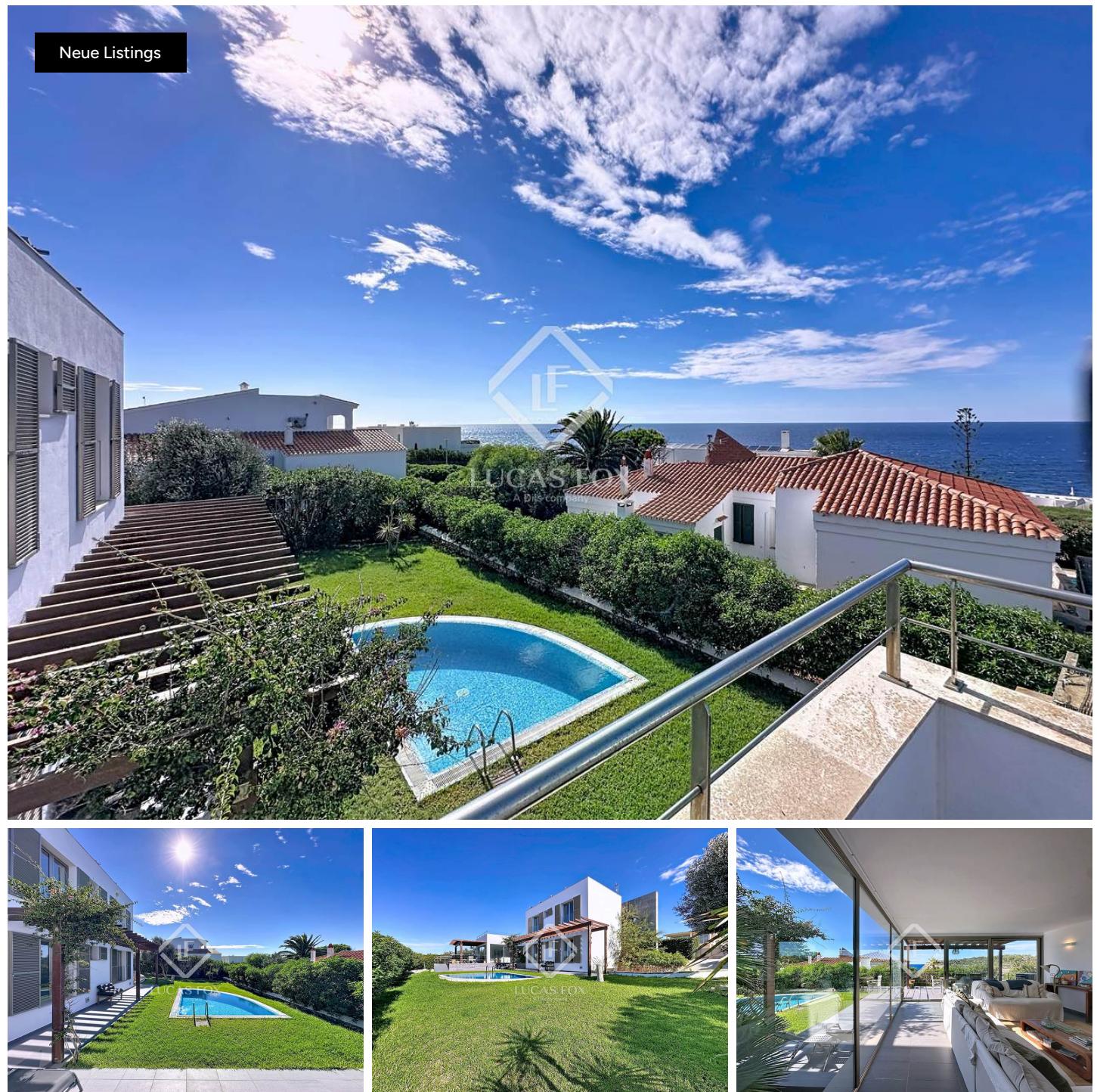


1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07712

4 3 299m² 744m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Luxusvilla mit Touristenlizenz und hoher Rentabilität, atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und nachhaltiger Ausstattung in der privilegierten Küstenregion von Es Canutells.

Lucas Fox präsentiert diese prächtige, moderne Villa in zweiter Meereslinie, die sich in erhöhter Lage an der Südküste Menorcas befindet und einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer und in der Ferne auf die Insel Mallorca bietet.

Das Anwesen mit 299 m² Wohnfläche auf einem 744 m² großen Grundstück vereint modernes Design, Energieeffizienz und Komfort und schafft so eine perfekte Umgebung sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für touristische Investitionen.

Der Innenraum besticht durch seine helle und offene Architektur mit großen Fenstern, die von fast jedem Zimmer aus einen Blick auf das Meer ermöglichen. Es verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer und bietet somit bequem Platz für zwei Familien.

Die Villa verfügt über eine gültige Touristenlizenz und ist dank ihrer hohen Rentabilität während der Sommersaison eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

Draußen umgibt das Haus ein gepflegter Garten mit automatischer Bewässerung sowie ein privater Pool, der zum Entspannen mit dem Meeresrauschen im Hintergrund einlädt. Die Hauptterrasse bietet das einzigartige Gefühl, über dem Meer zu schweben; vom Obergeschoss aus können Sie die Insel Mallorca am Horizont betrachten.

Zu den Annehmlichkeiten gehören Heizung, Klimaanlage, Solarmodule, ein Alarmsystem und eine große Tiefgarage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

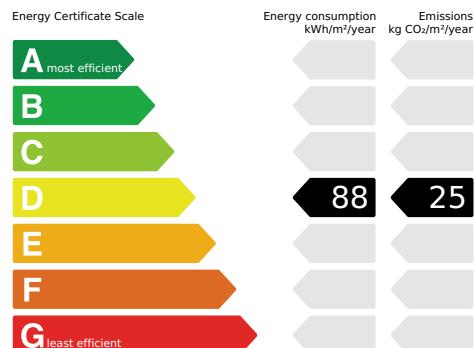
Das Gebiet Es Canutells ist aufgrund seiner natürlichen Umgebung, des wunderschönen Strandes, der Meereshöhlen und der vielen angebotenen Wassersportaktivitäten wie Kajakfahren und Schnorcheln eines der beliebtesten Gebiete der Insel.

Ein außergewöhnliches Anwesen, das Luxus, Nachhaltigkeit und eine unvergleichliche Naturkulisse vereint.



lucasfox.de/go/men64056

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Solarpanele, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

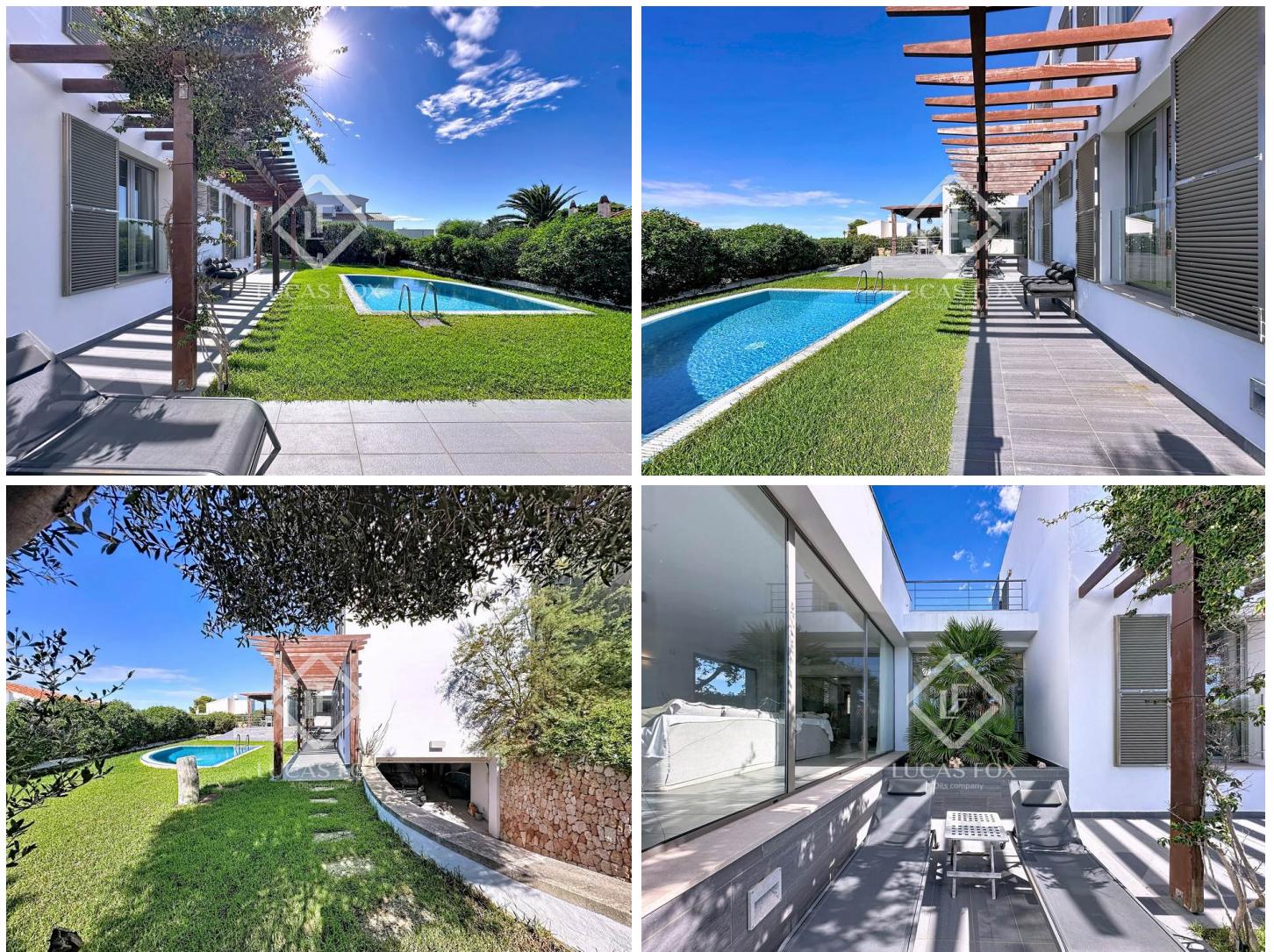


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien