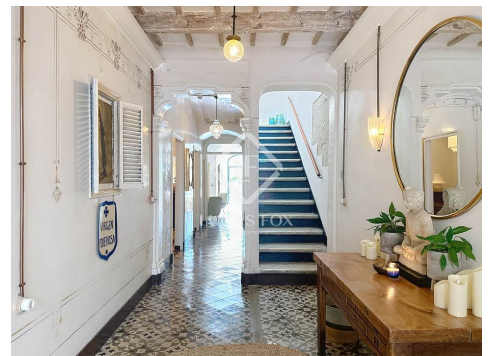
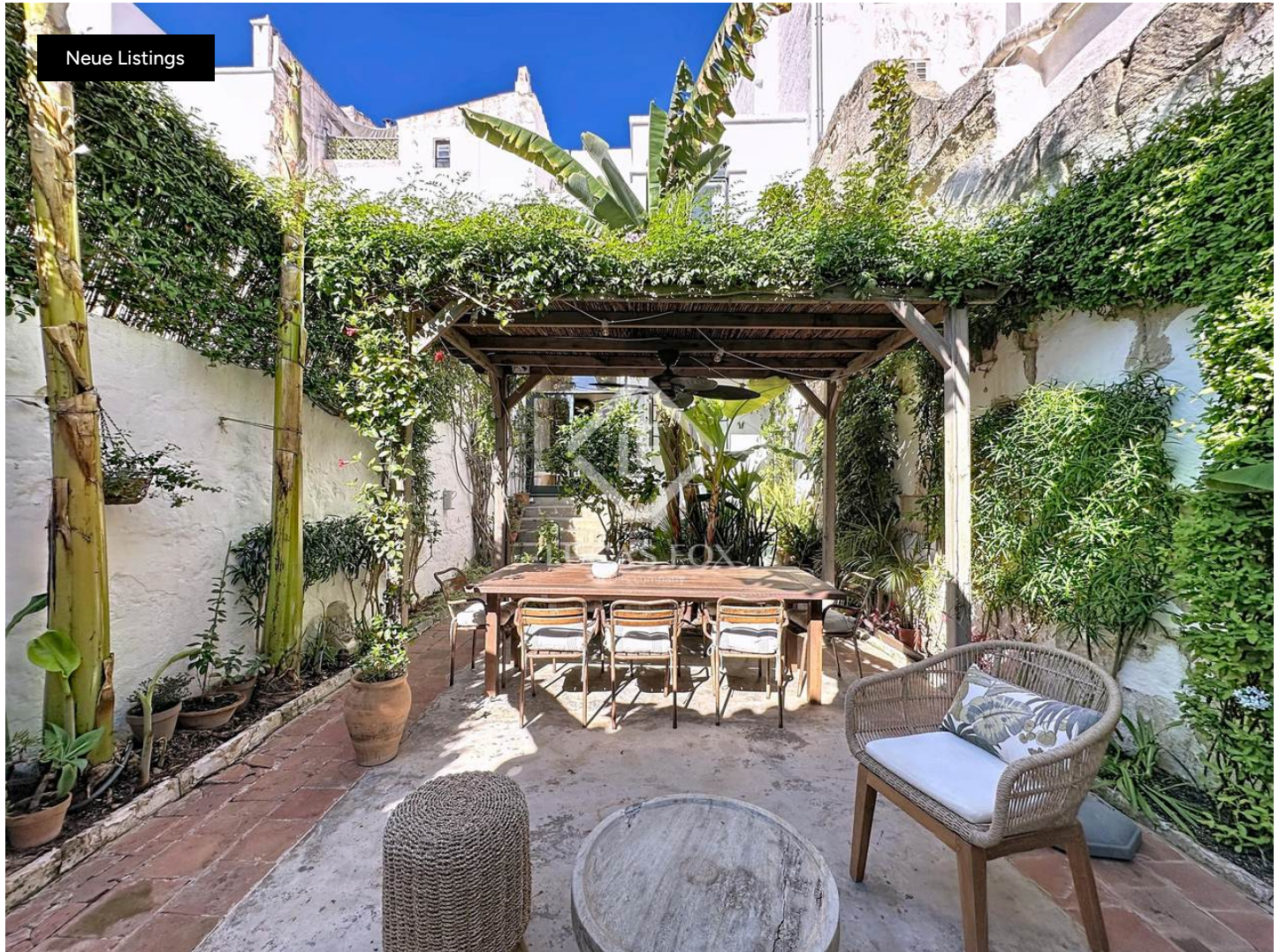


2.200.000 € Hotel - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07701

5                      6                      416m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



2.200.000 € Hotel - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in Maó, Balearen

**Eine unglaubliche Investitionsmöglichkeit im Zentrum von Maó: ein elegantes und stilvolles Boutique-Hotel mit Blick auf den Park Es Freginal.**

Lucas Fox präsentiert dieses unglaubliche Designhotel im historischen Herzen von Maó.

In einer der symbolträchtigsten Gegenden der Altstadt, direkt neben dem bezaubernden Park Es Freginal und den engen Fußgängerzonen des Zentrums gelegen, vereint dieses außergewöhnliche Anwesen auf meisterhafte Weise die Eleganz eines Herrenhauses aus dem 19. Jahrhundert mit einem zeitgenössischen, unverwechselbaren Design.

Das von renommierten spanischen Architekten und Designern vollständig renovierte Haus besticht durch seinen exquisiten Geschmack, den respektvollen Umgang mit den Originalmaterialien und die akribische Detailgenauigkeit. Eine wahre Reise durch die Geschichte Menorcas, erlebt mit allen Annehmlichkeiten des 21. Jahrhunderts.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet mit einer Gesamtfläche von 412 m<sup>2</sup> geräumige und helle Zimmer. Es verfügt über fünf Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, sowie insgesamt sechs Badezimmer.

Im Erdgeschoss befindet sich ein eleganter Tagesbereich mit einem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, in dem die originalen Fußböden und architektonischen Elemente aus dem Jahr 1886 harmonisch in die raffinierte und elitäre Innenausstattung integriert sind.

Der Garten, eine wahre Stadtoase, erinnert mit seiner üppigen Vegetation an einen kleinen mediterranen Dschungel und schafft eine intime und entspannende Atmosphäre. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein alter Brunnen, dessen Grund scheinbar in der Zeit verloren gegangen ist, sowie ein Bereich, der für ein Fitness- und Wellnesscenter vorgesehen ist.

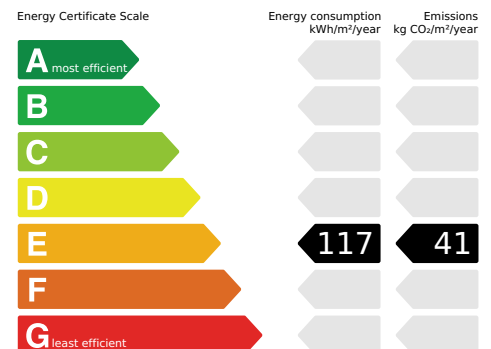
Die Dachterrasse bietet einen Panoramablick auf den Park und ist ideal, um die lauen Abende Menorcas zu genießen. Das originale, sorgfältig restaurierte Treppenhaus führt die Besucher durch das Haus, als wäre es ein lebendiges Museum.

Die Renovierung wurde mit hochwertigen Materialien durchgeführt, alle Räume verfügen über Split-Klimaanlagen (warm und kalt), und das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.



[lucasfox.de/go/men64083](https://lucasfox.de/go/men64083)

Terrasse, Garten, Tageslicht,  
Mosaikfliesenböden, Marmorböden,  
Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse,  
Touristenlizenz, Stadtansichten,  
Schönheitssalon, Panoramablick,  
Offene Küche, Klimaanlage, Kamin,  
Innenliegend, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum,  
Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Begehbare Kleiderschrank, Balkon,  
Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.200.000 € Hotel - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in Maó, Balearen

Dieses einzigartige Anwesen vereint Geschichte, Design und Authentizität in bester Lage in Maó und ist perfekt für alle, die eine Residenz mit Seele, Charakter und Besonderheit suchen oder eine touristische Investition in der Hotelbranche im Herzen von Menorca anstreben.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien