

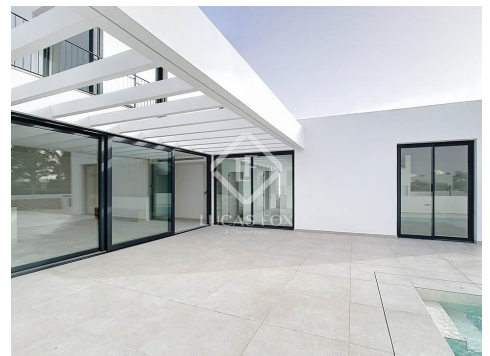
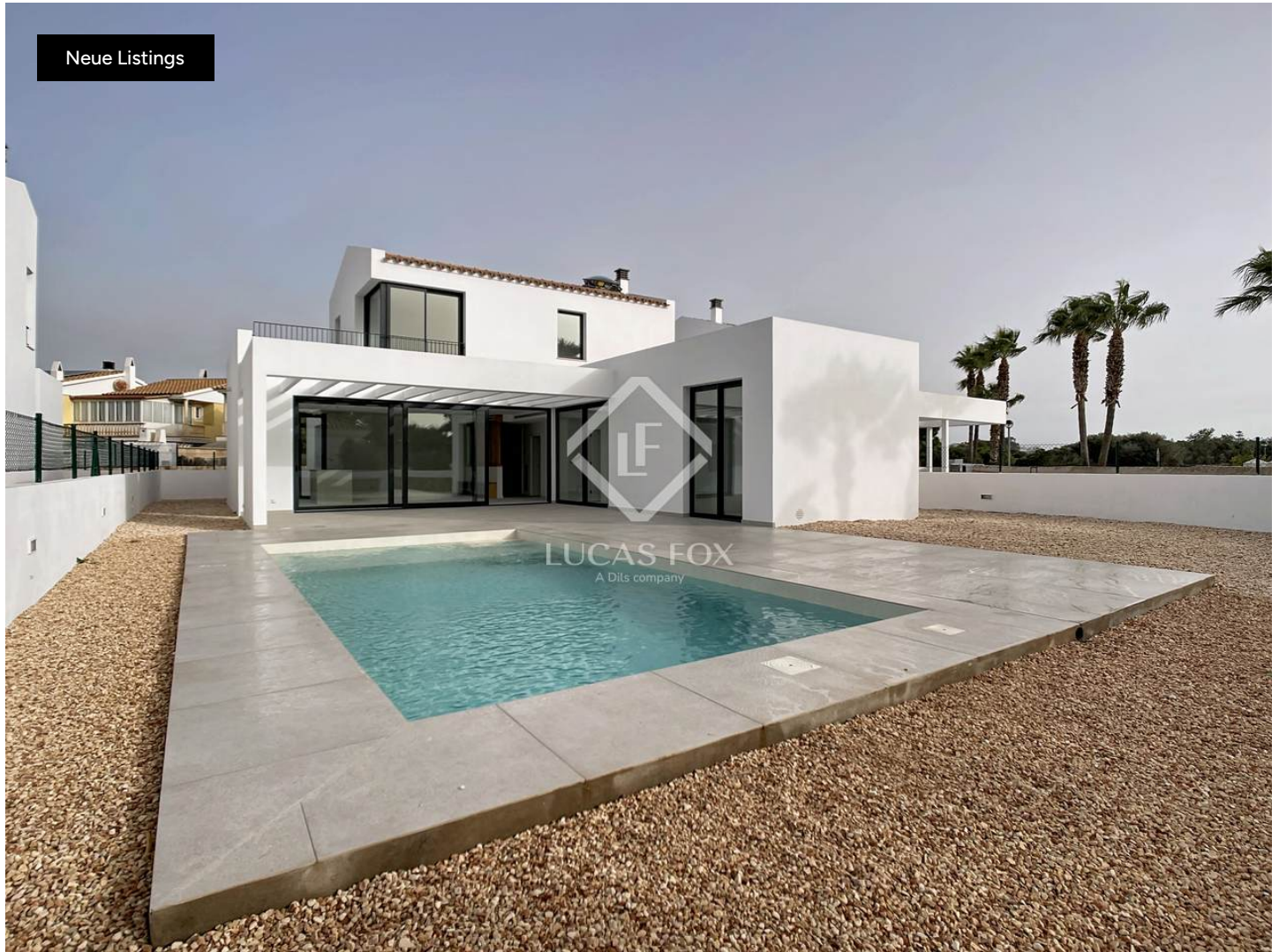
980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	185m ²	625m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Moderne Neubauvilla mit Pool und Garage in Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox präsentiert diese wunderschöne, neu erbaute Villa im modernen Stil mit einer Wohnfläche von 185 m² auf einem 625 m² großen Grundstück in der prestigeträchtigen Urbanisation Son Blanc in der Gemeinde Ciutadella de Menorca.

Das Haus erstreckt sich über zwei komfortable Etagen. Das 107 m² große Erdgeschoss empfängt Sie mit einem einladenden Vorraum und einer Terrasse. Vom Eingang führt ein Flur in das geräumige Wohn-Esszimmer mit einer voll ausgestatteten, komfortablen und eleganten Einbauküche. Große Fenster durchfluten den gesamten Raum mit Tageslicht. Von hier aus gelangen Sie einerseits in den Vorgarten und andererseits auf eine große Terrasse mit Blick auf den Pool – ideal, um laue Sommerabende im Freien zu genießen. Ein weiterer Flur führt zu einem Badezimmer und zwei Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken, von denen eines Zugang zu einer Terrasse und dem Pool bietet. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich die Waschküche mit Zugang zu einem Wäschetrockenplatz und die 24 m² große Garage.

Über eine Marmortreppe gelangen wir in den ersten Stock mit einer Fläche von 51 m², wo sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, eigenem Badezimmer und Zugang zu einer wunderschönen Terrasse mit Blick auf den Pool befindet.

Im Außenbereich befindet sich ein großer Swimmingpool, der von einer gepflasterten Terrasse umgeben ist, sowie ein weitläufiger Garten.

Der Bau erfolgte mit hochwertigen Materialien, einer zentralen Klimaanlage im Wohn-Esszimmer und Split-Klimaanlagen in den Schlafzimmern, Panorama-Doppelglas-Aluminiumfenstern und Dreh-Kipp-Fenstern, weiß lackierten Türen und Porzellanböden mit großformatigen Fliesen.

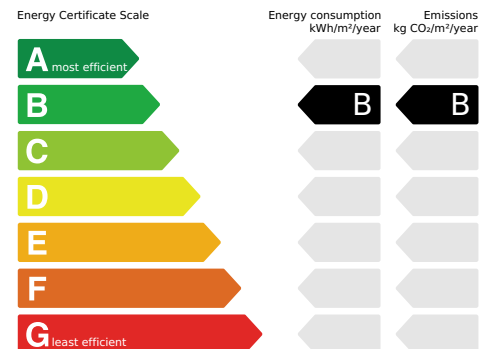
Zweifelloos ein perfektes Anwesen, um das ganze Jahr über darin zu wohnen oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men64549

Terrasse, Schwimmbad, Garten,
Garage, Tageslicht, Offene Küche,
Neubau, Klimaanlage, Heizung,
Hauswirtschaftsraum,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien