

2.835.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	1	723m <sup>2</sup>	130.000m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.835.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

**Rustikales Bauernhaus im menorquinischen Stil, 2 km vom Zentrum von Ciutadella de Menorca, Balearen, entfernt.**

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne, rustikale Anwesen mit einer Wohnfläche von 723 m<sup>2</sup>, das sich aus mehreren Gebäuden auf einem 13 Hektar (130.000 m<sup>2</sup>) großen Grundstück zusammensetzt und nur 2 km vom Zentrum von Ciutadella de Menorca entfernt liegt.

Das 293 m<sup>2</sup> große Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle mit einem Gewölbe aus Marés-Stein, von der aus man zwei Schlafzimmer und mehrere weitere Räume für unterschiedliche Zwecke erreicht. Im Obergeschoss befinden sich eine separate Küche, ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Veranda mit freiem Blick auf die Landschaft, mehrere weitere Zimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Außenbereich befinden sich ein Viehstall und landwirtschaftliche Nebengebäude mit einer bebauten Fläche von insgesamt 430 Quadratmetern sowie eine Zisterne. Das Anwesen verfügt über Stromanschluss und einen eigenen Brunnen.

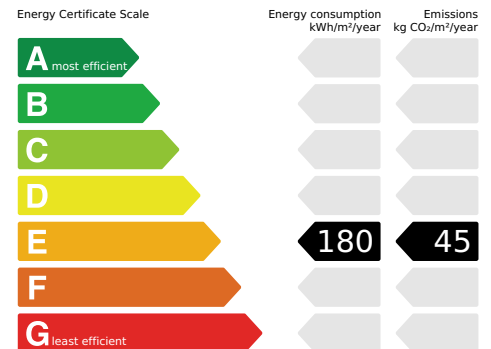
Ein ideales Anwesen, das sich nach den Wünschen des Käufers gestalten lässt: ein großes Grundstück, das sich für Ackerbau, Stallungen und diverse andere Nutzungen eignet. Die Nähe zur Stadt macht es perfekt für ganzjähriges Wohnen oder um Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men64678](https://lucasfox.de/go/men64678)

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht,  
Zu renovieren, Kamin,  
Hauswirtschaftsraum, Außenliegend,  
Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



2.835.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien