

2.400.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07712

7            5            423m<sup>2</sup>            44.263m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.400.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Maó, Balearen

**Unglaubliche Gelegenheit nur 5 Minuten von Mahón und Sant Lluís entfernt: Zwei Anwesen mit beheiztem Pool, touristischer Lizenz und einer restaurierten Scheune.**

Lucas Fox präsentiert ein ganz besonderes Anwesen in Llumassanes, im ruhigsten Teil des Dorfes, wo die letzten Häuser inmitten der Landschaft abgeschieden liegen, aber gleichzeitig nur fünf Minuten von Maó und Sant Lluís entfernt sind und somit Privatsphäre und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten vereinen.

Das Grundstück ist beeindruckend, es umfasst mehr als 4 Hektar (44.263 m<sup>2</sup>) und beherbergt mehrere Gebäude, die dieses Anwesen zu einem einzigartigen Ort machen.

Das 1995 erbaute und 230 m<sup>2</sup> große Haupthaus verfügt über 5 Schlafzimmer, zwei davon in einem gemütlichen Dachgeschoss, 3 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer, eine Bibliothek, eine geräumige Küche, eine großzügige, geschlossene Veranda und einen beheizten Innenpool sowie eine Terrasse mit Blick auf die Landschaft, die entspannende Ausblicke bietet.

Dieses Haus besitzt außerdem eine TOURISTENLIZENZ, was ihm einen außergewöhnlichen Mehrwert verleiht.

Das zweite Gebäude ist eine alte, traditionell erbaute Scheune, deren genaue Datierung schwierig ist. Sie wurde mit großem Geschmack und unter größtmöglicher Schonung der Originalmaterialien restauriert und bietet auf 206 m<sup>2</sup> drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei Wohnzimmer, eines davon mit Essbereich, und eine offene Küche – ein warmes Zuhause voller Charakter.

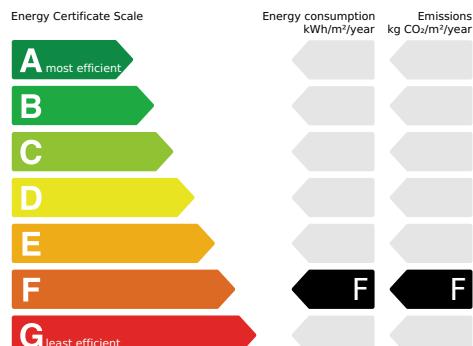
Dieses Anwesen bietet eine einzigartige Gelegenheit, auf dem Land einen rustikalen und eleganten Lebensstil zu genießen. Hier verbinden sich Großzügigkeit, Ruhe und Authentizität mit dem Komfort, alles in Reichweite zu haben – von Dienstleistungen bis hin zur Nähe von Maó und Sant Lluís. Jede Ecke vermittelt Sorgfalt, Geschichte und unendliche Möglichkeiten, Menorca auf Ihre eigene Weise zu genießen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men64692](http://lucasfox.de/go/men64692)

Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.400.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Maó, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien