

1.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ferreries, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ferreries » 07760

7	2	787m <sup>2</sup>	906.984m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



1.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ferreries, Balearen

**Unglaublicher Bauernhof mit großer Landfläche in spektakulärer Lage neben Barranc d'Algendar, Ferreries, Menorca, zu verkaufen.**

Lucas Fox präsentiert dieses rustikale Anwesen, ein Zeugnis menorquinischer ländlicher Architektur, mit 787 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf mehrere Gebäude auf einem 90 Hektar großen, rustikalen Grundstück neben dem Barranc d'Algendar in Ferreries, Menorca.

Das Haupthaus, eingebettet im oberen Teil des Anwesens, verfügt über eine bebaute Fläche von 513 m<sup>2</sup> und besticht durch massive Steinmauern, weiß getünchte Fassaden und Mauern aus Marés-Stein. Es weist zudem einzigartige Elemente auf, die typisch für die ländliche Architektur Menorces sind.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich neben zahlreichen anderen Räumen unter anderem ein spektakuläres Wohnzimmer mit Kamin, eine Käserei und eine prähistorische, in den Fels gehauene Höhle. Im ersten Stock gibt es mehrere Dachzimmer mit kürzlich renovierten Holzbalkendecken und Sandsteinwänden.

Dies ist ein traumhaftes Landhaus, ideal für ein Renovierungsprojekt, bei dem das Haus mit allem Komfort ausgestattet werden kann, ohne dabei den rustikalen und zeitlosen Charme der menorquinischen Landschaft aufzugeben.

Zum Anwesen gehören außerdem mehrere Nebengebäude für die Landwirtschaft, darunter ein 274 m<sup>2</sup> großer Rinderstall mit renoviertem Dach. Das Anwesen verfügt über keinen Stromanschluss.

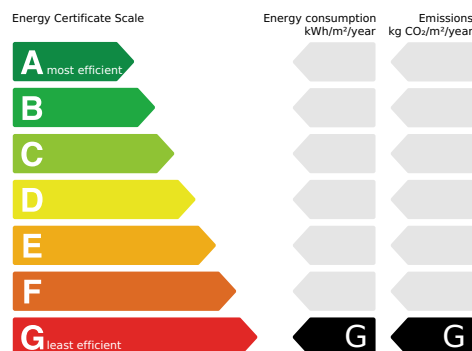
Das Anwesen befindet sich in der wunderschönen Gegend von Barranc d'Algendar in einer ruhigen Umgebung von großer natürlicher Schönheit, ohne dass die Nähe zur Stadt und zu den Stränden beeinträchtigt wird.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men64727](https://lucasfox.de/go/men64727)

Terrasse, Garten, Tageslicht,  
Zu renovieren, Kamin,  
Hauswirtschaftsraum, Außenliegend,  
Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ferreries, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien