

575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Balearn

Spanien » Balearn » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	3	144m <sup>2</sup>	51m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>	4m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

### Haus mit Terrasse in einer Fußgängerzone in der Altstadt von Ciutadella de Menorca

Lucas Fox präsentiert dieses 144 m<sup>2</sup> große Haus in einer Fußgängerzone in der Altstadt von Ciutadella de Menorca.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein geräumiges Wohnzimmer mit Diele, das in das Esszimmer übergeht. Dieses ist mit der Küche verbunden und öffnet sich zu einer kleinen, 4 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit einem 6 m<sup>2</sup> großen Badezimmer. Vom Eingang führt eine Treppe in das große, offene Untergeschoss mit Gewölbedecke aus Marés-Stein und einem Grillplatz im hinteren Bereich; hier befindet sich auch ein Abstellraum.

Vom Flur/Wohnzimmer führt eine breite Treppe in die oberen Etagen. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und im zweiten Obergeschoss zwei weitere Schlafzimmer: ein Doppelzimmer mit Einbauschränk und das andere mit eigenem Bad und Zugang zu einer 12 m<sup>2</sup> großen Terrasse.

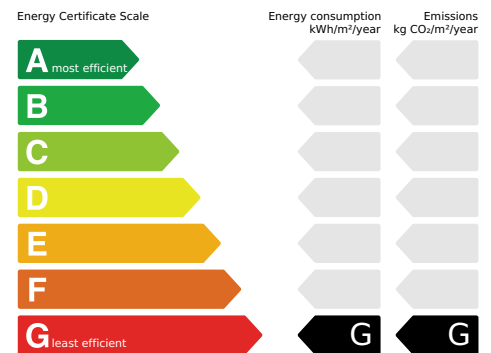
Das Haus befindet sich in einem tadellosen Zustand und bräuchte lediglich eine ästhetische Renovierung der Küche und der Badezimmer.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men64967](https://lucasfox.de/go/men64967)

Terrasse, Hauswirtschaftsraum, Grill



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien