

570.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Castell, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Castell » 07720

4            3            218m<sup>2</sup>            223m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

570.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Castell, Balearen

**Renoviertes Haus mit 50 m<sup>2</sup> Anbau und großem Patio im mediterranen Stil und mit Erweiterungsmöglichkeit im Zentrum des Dorfes Es Castell auf Menorca zu verkaufen.**

Lucas Fox präsentiert dieses charmante Haus mit warmem Design und hochwertiger Ausstattung in einer der schönsten und zentralsten Lagen von Es Castell. Das geräumige, komplett renovierte Haus bietet eine Wohnfläche von 223 m<sup>2</sup> sowie einen separaten 50 m<sup>2</sup> großen Anbau.

Das Erdgeschoss ist komfortabel und funktional gestaltet: eine Diele, die in ein großes, zum Patio hin offenes Wohnzimmer mit viel Tageslicht führt; ein geräumiges Schlafzimmer mit Fenster nach draußen, das als Büro genutzt wird; ein elegantes separates Esszimmer, ideal für Treffen mit Familie oder Freunden; eine große Küche, perfekt für den Alltag; und eine praktische Toilette.

Das Äußere des Erdgeschosses ist eine der großen Attraktionen der Immobilie: eine große und vielseitige Terrasse, die sich perfekt zum Genießen der Natur eignet und zu der auch ein separates 50 m<sup>2</sup> großes Haus gehört, das als Garage genutzt oder je nach Bedarf für andere Zwecke angepasst werden kann.

Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer, alle von guter Größe und mit Einbauschränken, sowie zwei Badezimmer, eines davon mit einer Eckbadewanne im Whirlpool-Stil, die in das Hauptschlafzimmer integriert ist.

Im obersten Stockwerk führt ein Wäscheräum mit Abstellmöglichkeiten zu einer geräumigen Terrasse, von der aus man die umliegende Aussicht und die Sonnenuntergänge über dem Dorf genießen kann.

Das Haus ist renoviert, in ausgezeichnetem Zustand und mit Klimaanlage und Zentralheizung ausgestattet, um ganzjährigen Komfort zu gewährleisten.

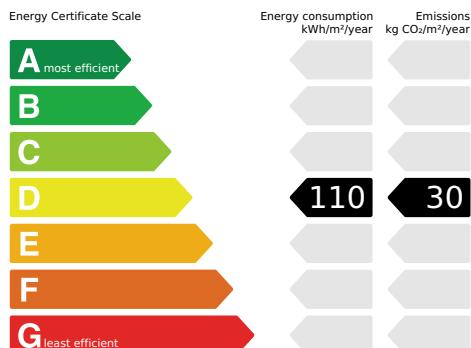
Für alle, die ein Projekt mit Zukunftsvision suchen, bietet die Terrasse sogar die Möglichkeit zum Bauen, was die Immobilie sowohl als Familienheim als auch als Kapitalanlage zu einer sehr attraktiven Option macht.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men65093](http://lucasfox.de/go/men65093)

Terrasse, Marmorböden, Stadtansichten, Renoviert, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Abstellraum

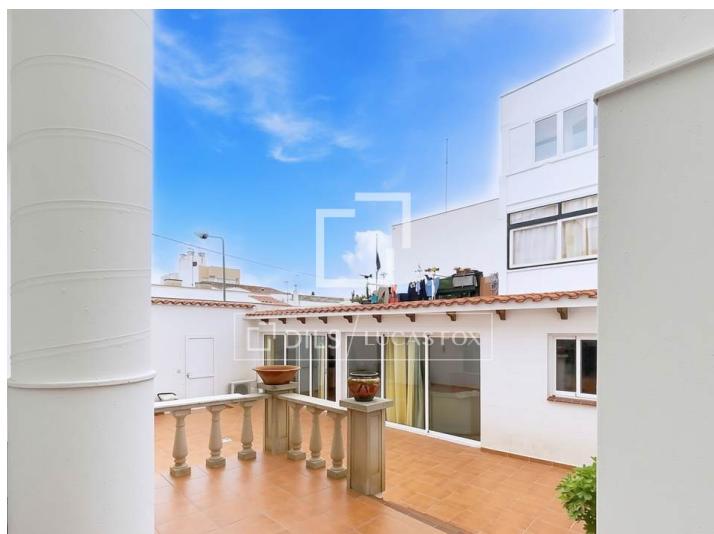


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

570.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Castell, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien