

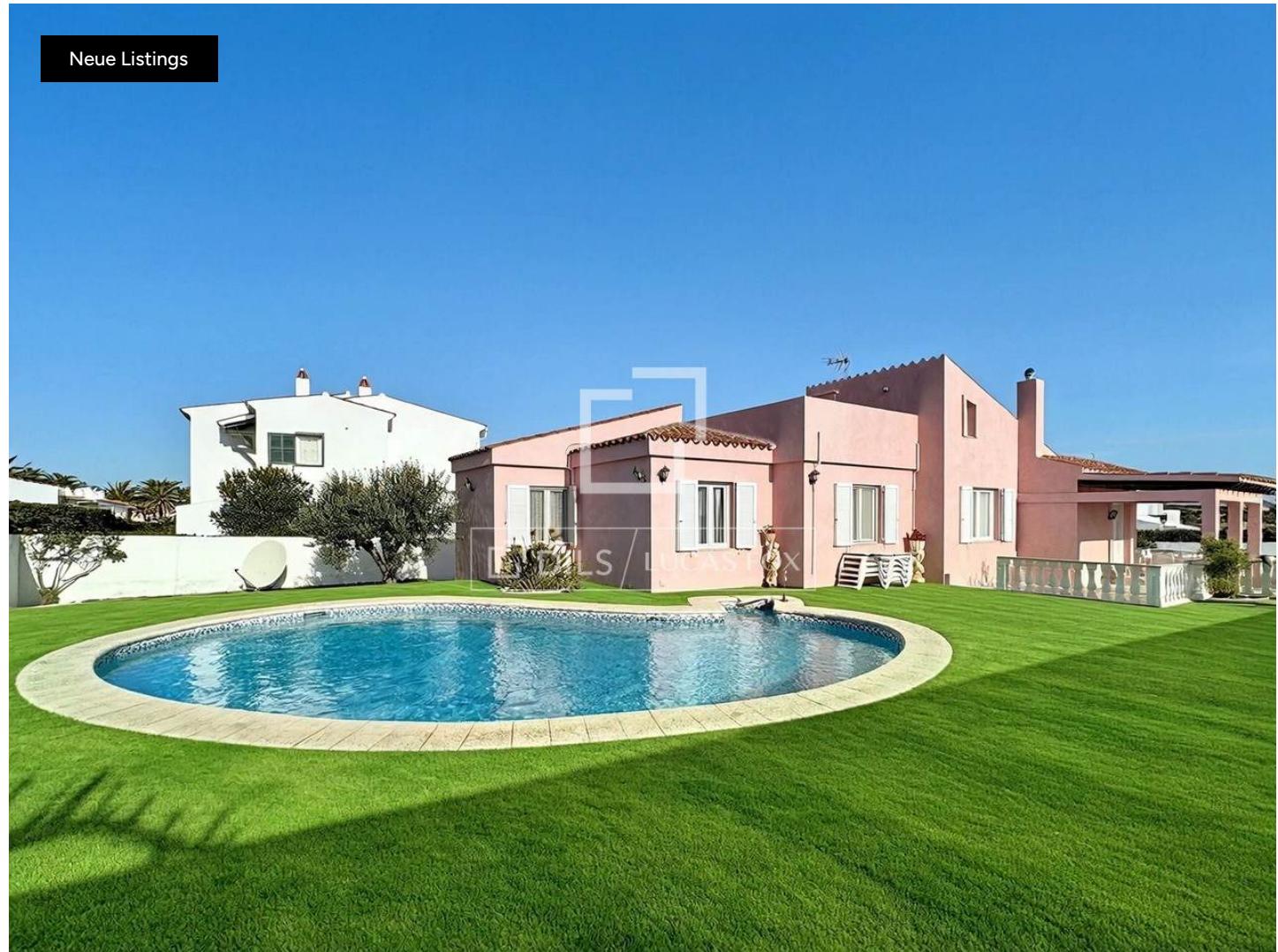
1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 115m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Es Castell, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Castell » 07720

5 2 679m<sup>2</sup> 679m<sup>2</sup> 115m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche Garten

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 115m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Es Castell, Balearen

### Wunderschöne Villa mit 5 Doppelzimmern, Garten und Swimmingpool direkt am Meer in Sol del Este mit Panoramablick auf La Mola

Lucas Fox präsentiert diese elegante Villa in der exklusiven Gegend Sol del Este in Es Castell, einer der begehrtesten Wohngegenden im Osten Menorcias, mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer, die Hafeneinfahrt von Mahón und die Festung La Mola.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 215 m<sup>2</sup> auf einem 679 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet eine funktionale Raumauflösung, die darauf ausgelegt ist, natürliches Licht und Ausblicke aus den meisten Räumen optimal zu nutzen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges, separates Wohnzimmer sowie ein großes, zweigeschossiges Wohn-Esszimmer mit Kamin, das auf eine überdachte Terrasse führt. Von hier aus gelangt man in den Garten und zum Poolbereich mit Sonnenterrasse – ein idealer Ort, um die mediterrane Natur zu genießen. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich eine separate, große und voll ausgestattete Küche.

Das Anwesen verfügt über vier Doppelzimmer mit Einbauschränken und Meerblick sowie zwei Badezimmer, eines davon en suite. Im Obergeschoss befindet sich ein separates Dachgeschosszimmer mit Zugang zu einer Panoramaterrasse mit Blick auf La Mola.

Im Untergeschoss befinden sich eine große Garage mit Platz für drei Autos, ein Waschraum, ein zusätzliches Zimmer und Abstellfläche. Die Garage ist über eine Innentreppe direkt mit dem Haus verbunden.

Das Anwesen verfügt über eine Klimaanlage mit Wärmepumpe in allen Räumen und doppelt verglaste Außenfenster, was ganzjährigen thermischen und akustischen Komfort garantiert.

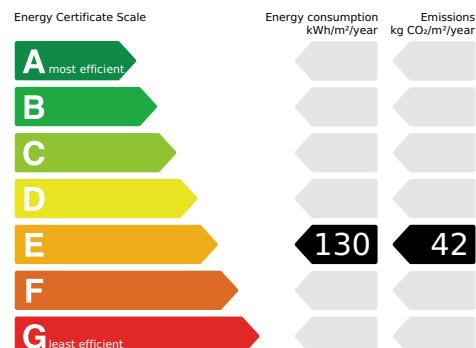
Aufgrund seiner Lage, der Aussicht und der Privatsphäre ist dieses Anwesen einzigartig. Es befindet sich in einem der Gebiete mit den strengsten städtebaulichen Auflagen der Insel, was seine Exklusivität und seinen langfristigen Wert unterstreicht.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alles zu entdecken, was dieses wundervolle Haus zu bieten hat.



[lucasfox.de/go/men66116](http://lucasfox.de/go/men66116)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Marmorböden, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 115m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Es Castell, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien