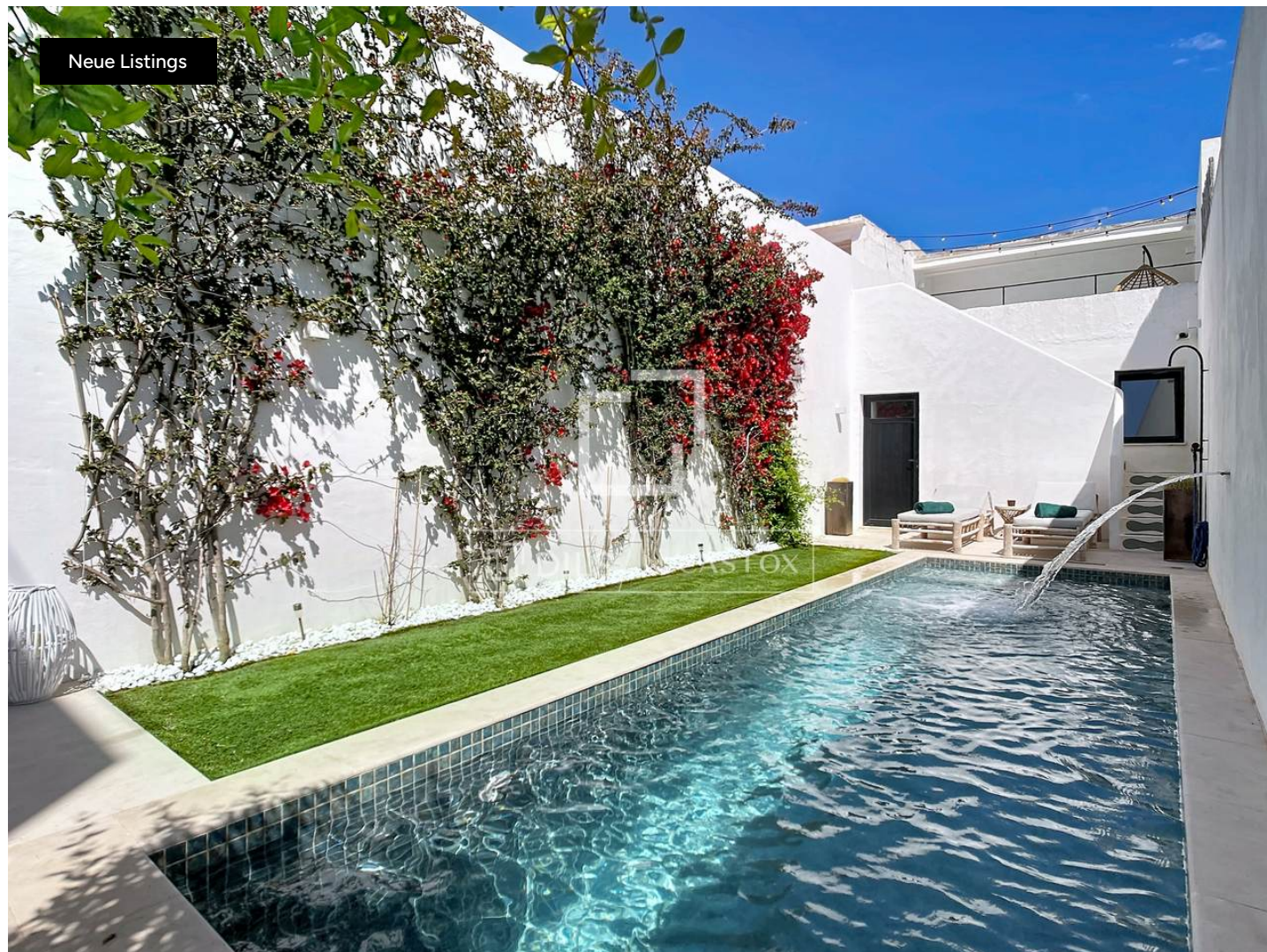


1.480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 71m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearn

Spanien » Balearn » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

6	4	270m ²	194m ²	45m ²	71m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 71m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Wunderschönes Haus mit viel Charme, 71 m² Patio, Swimmingpool, Garten, Terrassen und 2 Parkplätzen in fußläufiger Entfernung, nur wenige Meter von der Plaça Ses Palmeres in Ciutadella de Menorca entfernt, zu verkaufen.

Dils Lucas Fox präsentiert dieses exklusive, 270 m² große, komplett renovierte Haus mit einem spektakulären 71 m² großen privaten Patio in privilegierter Lage, nur wenige Schritte vom Platz Ses Palmeres und der emblematischen Contramurada entfernt.

Das Anwesen, das über einen sorgfältig gestalteten Anbau im hinteren Bereich verfügt, erstreckt sich über drei Etagen und zeichnet sich durch ein Design aus, das hohen Komfort und Funktionalität bietet.

Im Erdgeschoss empfängt Sie eine elegante und geräumige Eingangshalle mit einer Glastür, die Privatsphäre vor neugierigen Blicken von außen gewährleistet. Weiter hinten befindet sich ein vielseitig nutzbares Schlafzimmer, das sich auch als Büro eignet. Ein großer, offener Raum führt zu einem einladenden Übergangsbereich oder Wartezimmer, in dem sich unter der Treppe ein praktisches Gäste-WC befindet. Dahinter erwartet Sie ein beeindruckendes Wohnzimmer mit Kaminofen und einer modernen, offenen Designerküche, die mit hochwertigen Geräten, einer Arbeitsplatte aus portugiesischem Marmor und einem AGA-Elektroherd ausgestattet ist. Dank eines großen Oberlichts und raumhoher Panorama-Schiebefenster mit direktem Zugang zur Terrasse ist dieser Raum besonders hell.

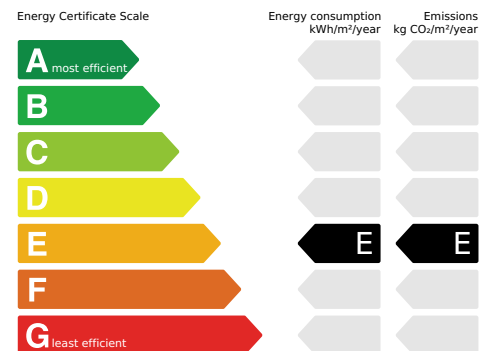
Der Außenbereich ist eines der Highlights des Anwesens: eine wunderschön angelegte, 71 m² große Terrasse mit vertikalem Garten, ein eleganter, 18 m² großer Swimmingpool mit in die Wand integriertem Wasserfall und ein Grillplatz mit Essbereich im Freien – ideal, um Abende unter freiem Himmel in einem intimen und stilvollen Ambiente zu genießen. Abgerundet wird diese Etage durch einen geräumigen, 12 m² großen Hauswirtschaftsraum und darüber eine gemütliche, 10 m² große Chill-out-Terrasse mit Blick auf die Terrasse.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man über eine separate Treppe in das prächtige Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, eigenem Badezimmer und Zugang zu einer kleinen Terrasse sowie in die beeindruckende 35 m² große Sonnenterrasse, die außerdem mit einem Abstellraum für die Maschinen der aerothermischen Anlage ausgestattet ist.



lucasfox.de/go/men66553

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Sicherheit, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 71m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Vom Wohnbereich führt eine zweite Treppe in die oberen Etagen. Im ersten Obergeschoss, in dem sich auch das Hauptschlafzimmer befindet, liegen zwei Doppelzimmer, von denen eines Zugang zur Terrasse der Master-Suite bietet, sowie ein Badezimmer mit Dusche und ein separates WC. Das zweite Obergeschoss ist ähnlich aufgeteilt und verfügt über zwei weitere geräumige Doppelzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC. Alle Räume des Hauses sind mit LED-Beleuchtung und Einbauschränken ausgestattet.

Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien renoviert, wobei die ursprünglichen architektonischen Merkmale wie die hohen Decken und die sichtbaren Balken erhalten blieben. Es verfügt über eine Fußbodenheizung mit einem aerothermischen System im Erdgeschoss und im Hauptschlafzimmer, eine zentrale Klimaanlage im gesamten Haus sowie Split-Klimageräte in den Schlafzimmern. Moderne Schreinerarbeiten werden mit restaurierten Originalelementen kombiniert, darunter doppelt verglaste Panoramafenster und Climalit-Fenster im Anbau. Die sorgfältig ausgewählten Bodenbeläge umfassen eine Mischung aus Design-Terrazzo, Zementfliesen und hochwertigen Keramikfliesen in den Badezimmern. Das Anwesen ist außerdem mit einer Alarmanlage und einer Wasserenthärtungsanlage ausgestattet.

Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, ist sofort bezugsfertig und beinhaltet zwei Parkplätze in der Nähe des Grundstücks, einer davon befindet sich direkt gegenüber.

Ein einzigartiges und außergewöhnliches Anwesen, ideal sowohl als ständiger Wohnsitz als auch für exklusive Aufenthalte in einer privilegierten Umgebung, perfekt zum Teilen mit Familie und Freunden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 71m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearn



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien