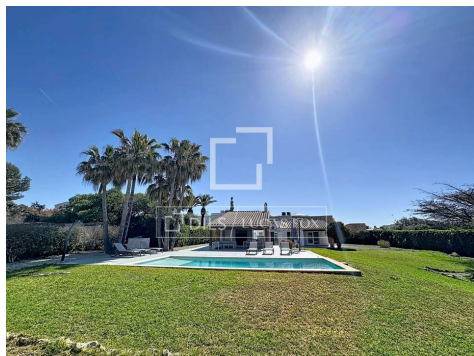
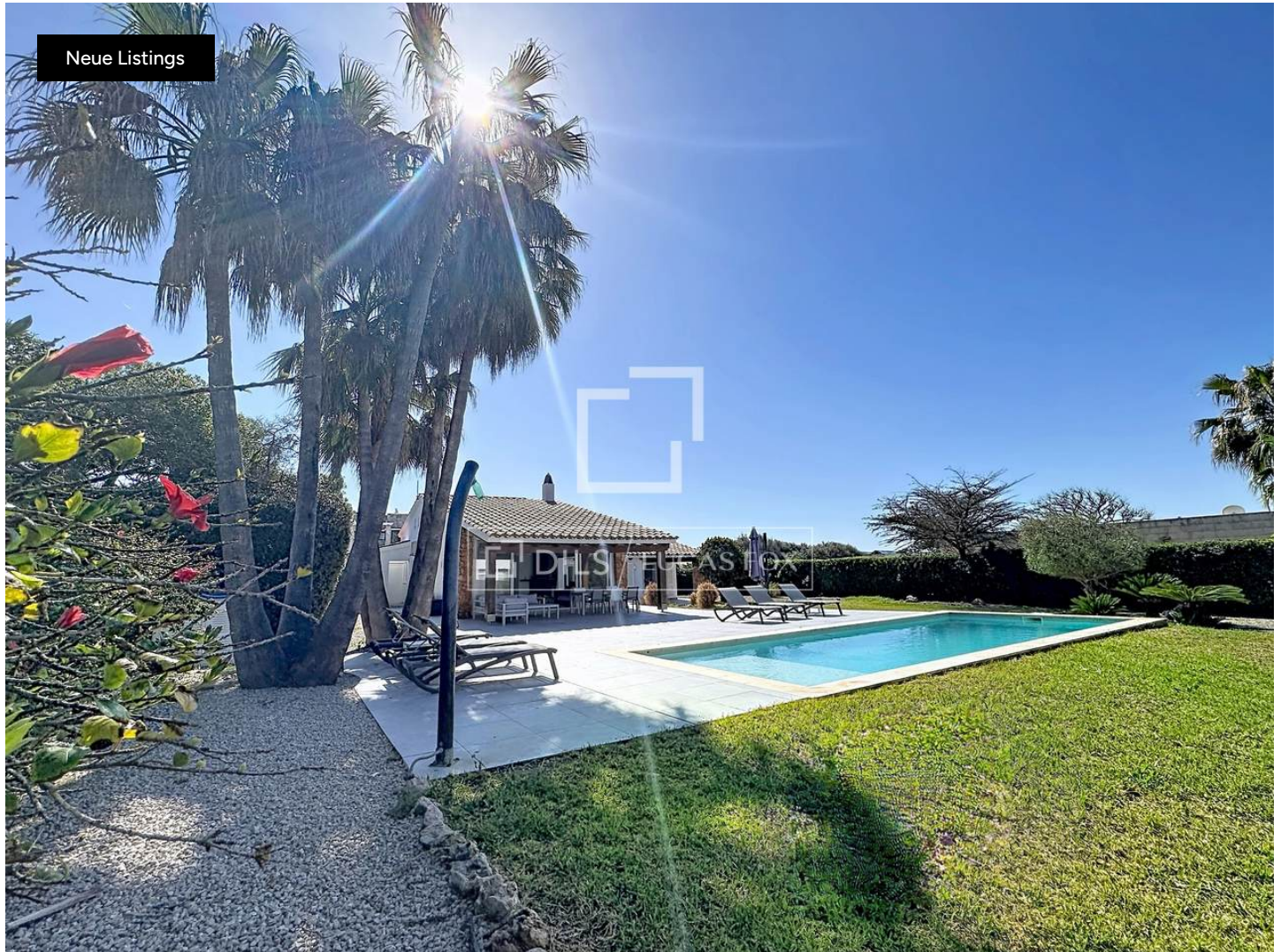


1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07711

5	3	212m <sup>2</sup>	1.782m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Balearn

**Charmante Designvilla mit wunderschönem Garten und Swimmingpool, mit 5 Doppelzimmern auf einem 1700 m<sup>2</sup> großen Grundstück**

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.700 m<sup>2</sup> steht diese elegante Villa mit mehr als 200 m<sup>2</sup> bebauter Fläche in Binisafúia im Süden Menorcas.

Das Anwesen bietet ein naturnahes und idyllisches Ambiente, in dem mediterrane Vegetation und die Nähe zum Meer eine ruhige und behagliche Atmosphäre schaffen. Das komplett renovierte Haus verbindet auf gelungene Weise den traditionellen Charakter der Insel mit modernem Komfort.

Das Interieur ist auf entspanntes Wohnen ausgelegt. Der helle und offene Wohnbereich geht fließend in eine Veranda am Pool über und erweitert so den Wohnraum nach draußen. Das Esszimmer lädt zu gemütlichen Mahlzeiten ein, während die voll ausgestattete Küche das funktionale Herzstück des Hauses bildet. Es ist möbliert und klimatisiert und sofort bezugsfertig.

Das Haus verfügt über 4 Doppelzimmer sowie ein Wohnzimmer mit einer Galerie, die den Blick auf das Esszimmer freigibt, und drei Badezimmer.

Draußen bietet der mediterrane Garten mit majestätischen Palmen und exotischer Vegetation zahlreiche schattige und entspannende Plätze, ergänzt durch einen privaten Swimmingpool. Im Obergeschoss eröffnet eine erhöhte Terrasse einen Panoramablick auf das Meer und spektakuläre Sonnenuntergänge.

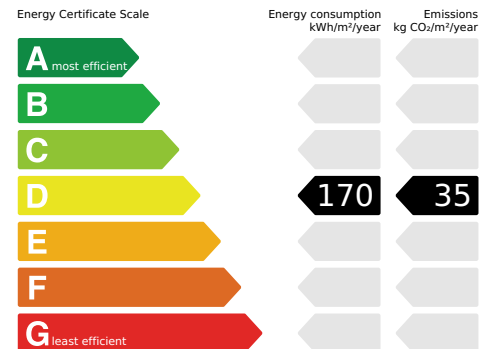
Ein ideales Anwesen für alle, die Privatsphäre, Komfort und mediterranes Flair suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men68543](https://lucasfox.de/go/men68543)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Balearn



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien