

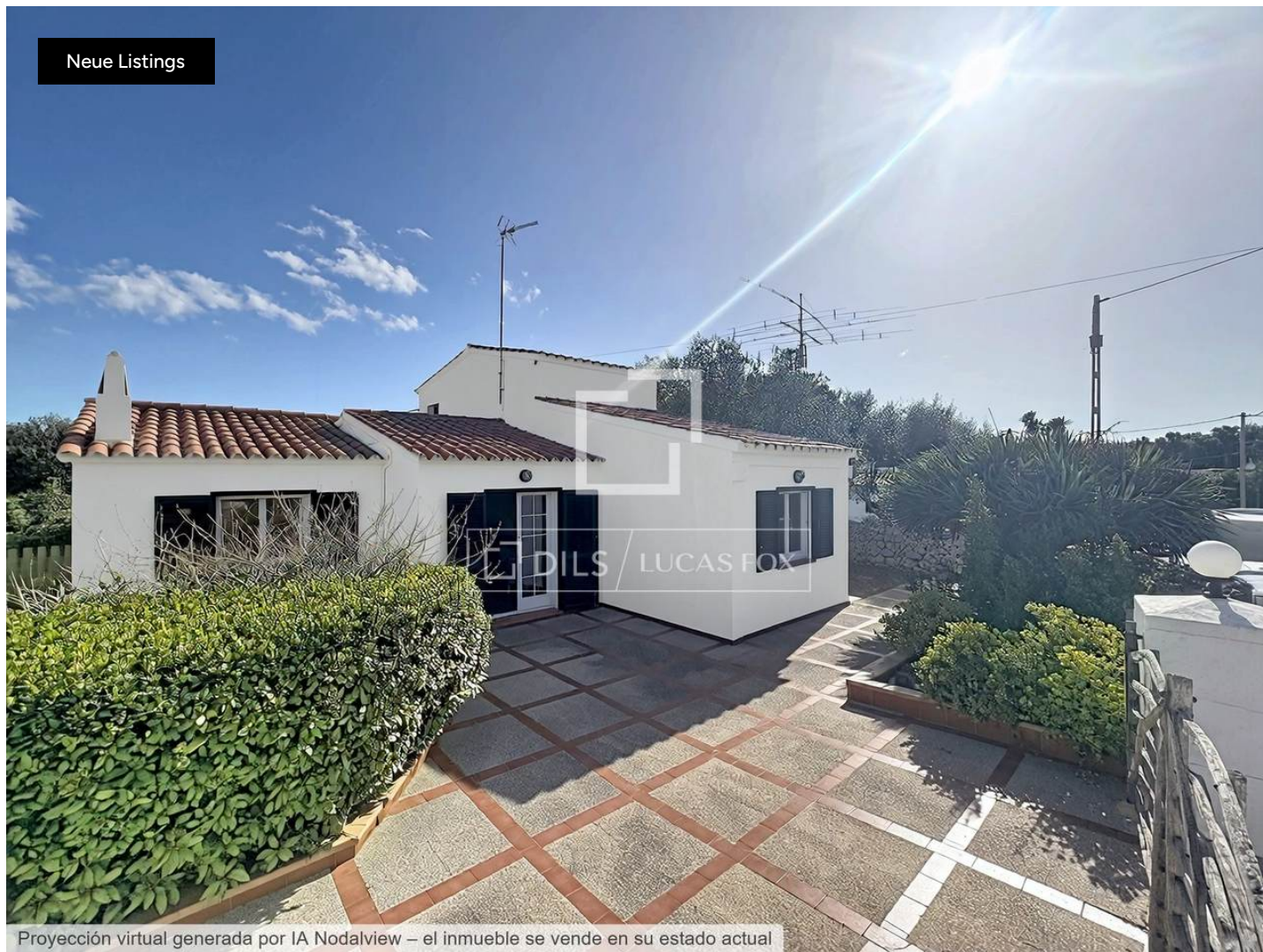
690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Castell, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Castell » 07720

5	2	135m ²	786m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

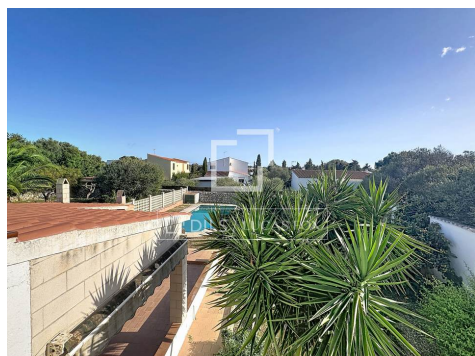
Neue Listings



Proyección virtual generada por IA Nodalview – el inmueble se vende en su estado actual



Proyección virtual generada por IA Nodalview – el inmueble se vende en su estado actual



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Castell, Balearen

Wunderschönes Landhaus mit großem Grundstück, 5 Doppelzimmern und 2 Badezimmern in Trebalúger, Es Castell zu verkaufen

Lucas Fox präsentiert dieses Landhaus mit mediterranem Flair, gelegen an einer ruhigen und angenehmen Straße in Trebalúger, in der Gemeinde Es Castell.

Das Anwesen liegt auf einem Grundstück von mehr als 780 m² und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 135 m². Es bietet ein privates Ambiente voller Möglichkeiten zur Gestaltung eines maßgeschneiderten Zuhauses.

Schon vom ersten Moment an besticht der Garten durch üppige Vegetation und alteingesessene Bäume, die das Haus umgeben und das ganze Jahr über für Kühle, Privatsphäre und ein angenehmes Gefühl der Ruhe sorgen.

Das Haus verfügt über insgesamt fünf Schlafzimmer (vier Doppelzimmer und ein Einzelzimmer), die funktional aufgeteilt sind. Zwei der Doppelzimmer haben direkten Zugang nach draußen, während das dritte separat über eine Außentreppe erreichbar ist. Dieser loftartige Raum bietet einen herrlichen, freien Blick auf Pool und Garten und eignet sich ideal als Gästebereich oder privater Rückzugsort.

Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zu Veranda und Terrasse, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Von hier aus gelangt man zum ca. 30 m² großen Swimmingpool, der von Entspannungsbereichen, einem gepflegten Grillplatz und einer praktischen Außenküche umgeben ist – ideal, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Die offene Hauptküche wurde geschmackvoll renoviert und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein; sie bietet optimale Funktionalität.

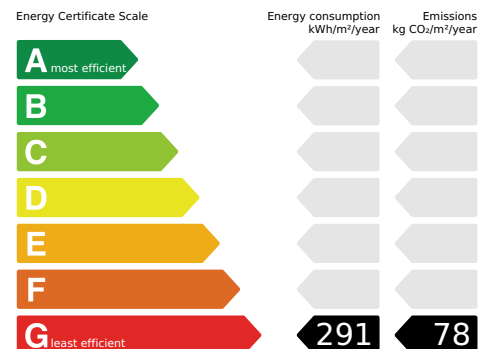
Ein Anwesen in besonders ruhiger und begehrter Lage, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz im Süden Menorcas.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men68625

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Castell, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien