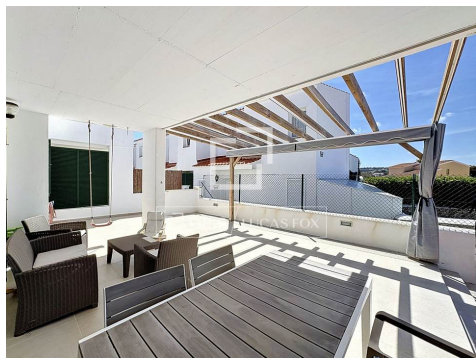


475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mercadal, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	2	110m ²	210m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mercadal, Balearen

Charmantes Doppelhaus mit geräumigen Terrassen, Veranda und Grillplatz in Punta Grossa, Es Mercadal zu verkaufen

Lucas Fox präsentiert dieses charmante Doppelhaus mit 105 m² Wohnfläche auf einem 210 m² großen Grundstück in der begehrten Gegend von Punta Grossa, nur 400 Meter vom Meer entfernt, wo Ruhe und mediterraner Lebensstil perfekt ineinander übergehen.

Das Haus empfängt Sie mit einer prächtigen zentralen Veranda und Terrasse, die sich zu einer Terrasse mit Grillplatz öffnet. Die Veranda bildet das Herzstück des Hauses und bietet Zugang zu einem geräumigen und hellen Wohn-Essbereich, der fließend in den Außenbereich übergeht. Die großzügige Küche, perfekt in den Raum integriert, bietet einen Blick auf die Veranda und lässt den ganzen Tag über natürliches Licht herein. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein modernes Gäste-WC, eine große Speisekammer, eine Terrasse mit direktem Zugang zur Wohnanlage, ein praktischer Abstellraum sowie eine herrliche hintere Terrasse mit einem separaten Abstellraum – ideal, um alles ordentlich zu verstauen.

Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume: drei geräumige und helle Schlafzimmer nach außen, alle mit Einbauschränken und Klimaanlage/Heizung. Eines der Schlafzimmer bietet direkten Zugang zu einem privaten Balkon mit Panoramablick – der perfekte Ort zum Entspannen. Ein Badezimmer befindet sich ebenfalls auf dieser Etage.

Das Objekt ist in eine gepflegte Wohnanlage integriert, die über einen Gemeinschaftspool und private Parkplätze verfügt und somit Komfort und Exklusivität garantiert.

Das erst kürzlich erbaute Haus zeichnet sich durch hervorragende Eigenschaften, effiziente Gebäudehülle und ein Klimatisierungssystem aus, das ganzjährigen Komfort gewährleistet.

Ein von Terrassen umgebenes Haus mit außergewöhnlichem Lichteinfall und einer Raumaufteilung, die auf uneingeschränkten Genuss ausgelegt ist.

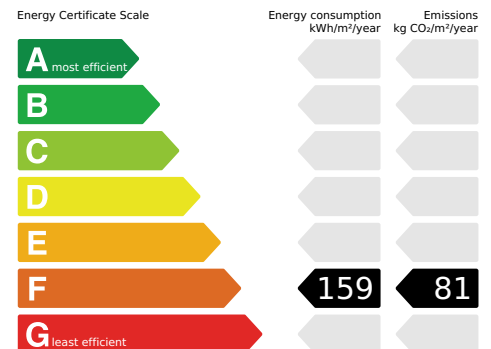
Ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz, denn jedes Zimmer lädt dazu ein, den authentischen mediterranen Lebensstil zu erleben.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men68919

Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Panoramablick, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mercadal, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien