

325.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

2	2	66m <sup>2</sup>	66m <sup>2</sup>	3m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

325.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

### Neubauwohnung mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern in Ciutadella de Menorca zu verkaufen

Neubauwohnung in Ciutadella de Menorca zu verkaufen, die Komfort, Funktionalität und einen modernen mediterranen Lebensstil bietet.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von 66 m<sup>2</sup>, die optimal auf den verfügbaren Platz aufgeteilt ist. Sie bietet zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Zusätzlich gibt es ein zweites Badezimmer.

Der Wohnbereich besteht aus einem hellen Wohn- und Essbereich mit offener Küche und schafft so ein großzügiges und praktisches Ambiente. Von hier aus gelangt man auf eine kleine, überdachte Terrasse von ca. 3 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau mit Aufzug. Der Bau erfolgt mit hochwertigen Materialien und in modernem Design, ganz im Sinne der architektonischen Trends der Gegend.

Optional kann ein geschlossener Garagenstellplatz erworben werden, der nicht im Kaufpreis der Immobilie enthalten ist und auf Anfrage zur Verfügung steht.

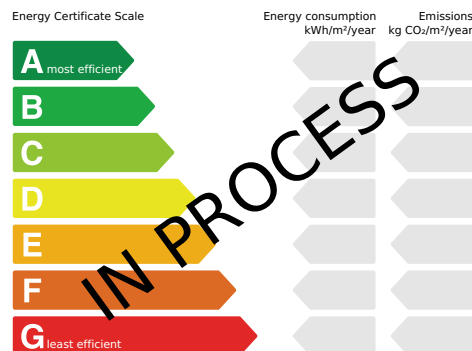
Die Fertigstellung des Baus und die Schlüsselübergabe sind für 2027 geplant. Dies bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Kauf in einer der attraktivsten Lagen Menorcas im Voraus zu planen.

Für weitere Informationen und/oder zur Vereinbarung eines Besuchs können Sie sich gerne an uns wenden.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

[lucasfox.de/go/men69029](https://lucasfox.de/go/men69029)

Aufzug, Tageslicht, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung



### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien