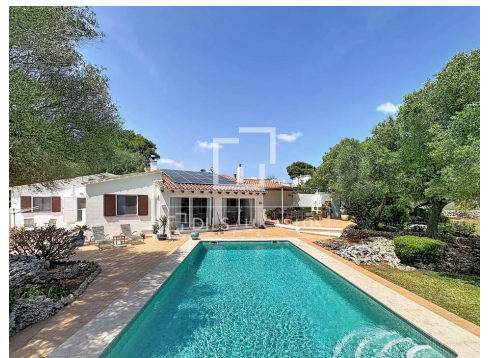
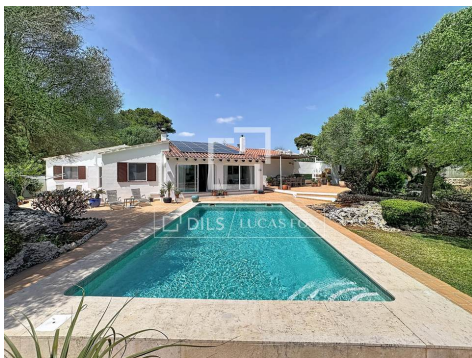


925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07712

4	2	201m ²	1.363m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Charmante, renovierte Villa mit mediterranem Flair, luxuriösem Design, Pool, Garten und Chill-out-Bereichen in Binixica, Maó zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Landhaus, das mit exquisitem Geschmack komplett renoviert wurde und in dem mediterraner Charme mit modernem Komfort verschmilzt.

Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von 201 m² auf einem großzügigen Grundstück von 1.363 m² in ruhiger und privater Lage, umgeben von Natur und exotischen Chill-out- und Entspannungsbereichen.

Die Raumaufteilung wurde sorgfältig geplant, um ein großzügiges Raumgefühl und eine perfekte Verbindung zwischen den verschiedenen Bereichen zu gewährleisten.

Vom Eingang aus überrascht das Haus mit einem majestätischen, doppelgeschossigen Wohn-Esszimmer, in dem ein eleganter Designerkamin überragt wird. Von dort gelangt man auf eine exquisite, überdachte und verglaste Veranda mit Blick auf den Garten, die so gestaltet ist, dass man sie das ganze Jahr über genießen kann und eine harmonische Kontinuität zwischen Innen- und Außenbereich schafft.

Die Küche besticht durch ihre Geräumigkeit und Helligkeit und ist mit einem hochmodernen motorisierten Oberlicht mit integriertem Rollo ausgestattet, das für reichlich Licht von der Decke und optimale Belüftung sorgt.

Der Schlafbereich befindet sich in einem separaten Flügel und gewährleistet so absolute Privatsphäre. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und direkten Zugang zum Garten. Neben den drei weiteren Schlafzimmern bietet das Haus einen zusätzlichen Raum mit Waschküche, der derzeit als Fitnessraum mit Zugang zu verschiedenen Bereichen des Hauses genutzt wird.

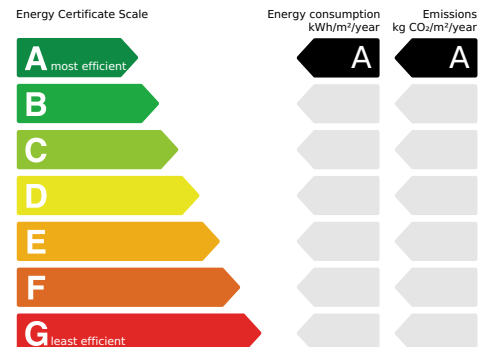
Das Anwesen wurde mit hochwertigen Materialien komplett renoviert und bietet einladende Außenbereiche zum Verweilen und Genießen, darunter mehrere Ruhezonen und einen eleganten Swimmingpool, der zum Mittelpunkt der Freizeitgestaltung im Freien wird. Zwei Gartenhäuser bieten zusätzlichen Stauraum.

Das Haus verfügt über eine hochmoderne Photovoltaikanlage mit fortschrittlicher Technologie und einem Energiespeicher, was eine hervorragende Energieeffizienz garantiert.



lucasfox.de/go/men69112

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Solarpanele, Renoviert, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

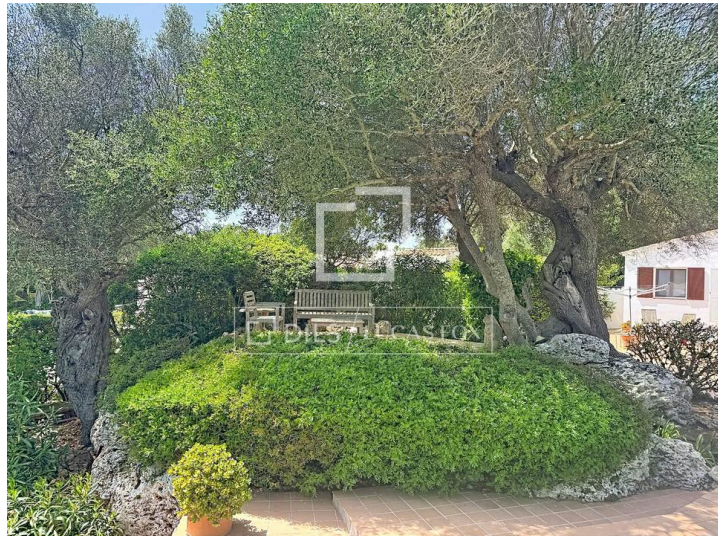
+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Kurz gesagt, ein Haus mit besonderem Charme und einem sorgfältig gestaltetem Design, das Sie einlädt, in Ruhe, Ausgeglichenheit und authentischem Wohlbefinden zu leben.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien