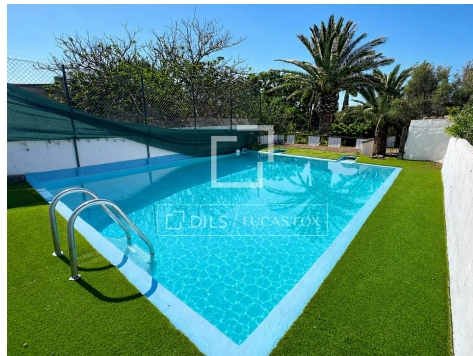


1.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	3	245m ²	3.400m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Charmantes Landhaus mit kultiviertem Garten, umgeben von Natur und in absoluter Privatsphäre gelegen, ganz in der Nähe von Ciutadella de Menorca.

Dils / Lucas Fox präsentiert dieses fantastische und anspruchsvolle Landhaus mit einer Wohnfläche von 245 m², verteilt auf zwei separate Gebäude, auf einem 3.400 m² großen Grundstück in privater ländlicher Umgebung, nur wenige Minuten vom Zentrum von Ciutadella de Menorca entfernt.

Das Haupthaus besticht durch seine einzigartige Architektur mit offenen, doppelgeschossigen Räumen, die ihm einen unverwechselbaren Charakter und einen betont bohemischen Stil verleihen. Es zeichnet sich durch hohe Decken, sichtbare Holzbalken mit schmiedeeisernen Beschlägen und große Fenster aus, die jeden Raum mit Tageslicht durchfluten. Im Inneren fallen besonders die Designelemente wie ein schwebender Kamin und eine elegante, freitragende Treppe ins Auge. Naturstein spielt eine wichtige Rolle und fügt sich nahtlos in das Haus ein. In Bereichen wie dem Hauptschlafzimmer und dem angrenzenden Badezimmer ragt er sogar direkt aus dem Boden und verleiht dem Haus einen rustikalen und exklusiven Charme.

Auf dieser Etage erwartet Sie eine beeindruckende offene Küche mit Zugang zu einer charmanten Terrasse, ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit freistehendem Kamin, Gartenblick und Zugang zu einer Holzterrasse, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein weiteres Doppelschlafzimmer. Im Obergeschoss befindet sich ein offener Bereich, der als Arbeitszimmer oder Studierzimmer genutzt werden kann.

Das zweite Gebäude, das völlig unabhängig ist und als Gästehaus dient, bietet eine offene Küche, ein Wohn-Esszimmer mit Pelletkamin, einen Flur, zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer und eine eigene Veranda, die Privatsphäre und Komfort garantiert.

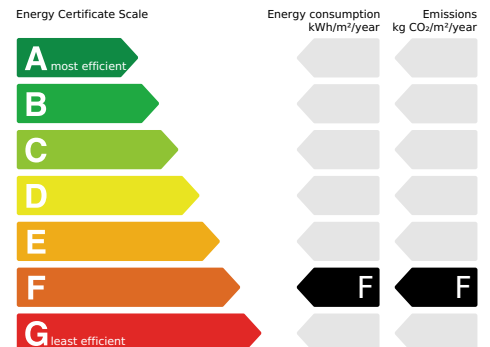
Das Anwesen lädt mit seinem mediterranen Flair zum Genießen ein. Ein traditionelles Wasserspiel sorgt an warmen Tagen für Abkühlung, während verschiedene Veranden und Terrassen ideal für gesellige Stunden mit Familie und Freunden sind. Zum Außenbereich gehört auch ein separates Zimmer mit Bad, das als zusätzliches Schlafzimmer oder Abstellraum genutzt werden kann und somit Komfort und Funktionalität bietet. Weitläufige Gärten, alter Baumbestand, Ackerland und die absolute Privatsphäre in ländlicher Umgebung runden das Angebot ab.

Ein einzigartiges Anwesen, das Design, Authentizität und Ruhe im Herzen der menorquinischen Natur vereint.



lucasfox.de/go/men69159

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Renoviert, Offene Küche, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien