

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alaior, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Alaior » 07730

4	6	248m <sup>2</sup>	845m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alaior, Balearen

**Charmante Villa (248 m<sup>2</sup>) mit 4 Schlafzimmern, verschiedenen Entspannungsbereichen, einem 50 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und atemberaubendem Meerblick in Son Bou, Menorca zu verkaufen.**

Dils Lucas Fox präsentiert diese außergewöhnliche Villa mit 248 m<sup>2</sup> Wohnfläche, erbaut auf einem prächtigen Grundstück von 845 m<sup>2</sup>, in absolut privilegierter Lage, nur wenige Meter vom emblematischen Strand Son Bou entfernt, einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden Menorcas.

Umgeben von üppiger Vegetation und mediterranen Bäumen bietet das Anwesen dank zweier unabhängiger Eingänge von verschiedenen Straßen ein hohes Maß an Privatsphäre und schafft so eine intime, ruhige Atmosphäre, die sich perfekt in die Natur einfügt.

Das dreistöckige Haus wurde sorgfältig geplant und bietet eine perfekte Kombination aus Funktionalität und Komfort. Nach der Komplettrenovierung besticht es durch die außergewöhnliche Qualität der Ausstattung, die hochwertigen Materialien und die Liebe zum Detail in jedem Raum.

Der Haupteingang empfängt Sie durch einen geräumigen Flur, der zu zwei Doppelzimmern mit jeweils eigenem Bad, Einbauschränken, Klimaanlage und Deckenventilatoren führt.

Im nächsten Stockwerk gelangt man über einen charmanten Flur zu den beiden anderen prächtigen Schlafzimmern mit eigenem Bad, die beide über private Terrassen und einen atemberaubenden Meerblick verfügen und somit wahre Oasen der Ruhe darstellen.

Im obersten Geschoss – das vom unteren Zugang des Anwesens aus gesehen dem Erdgeschoss entspricht – befinden sich eine moderne Küche mit modernsten Materialien und Oberflächen, ein elegantes separates Esszimmer, ein Waschraum und eine Gästetoilette.

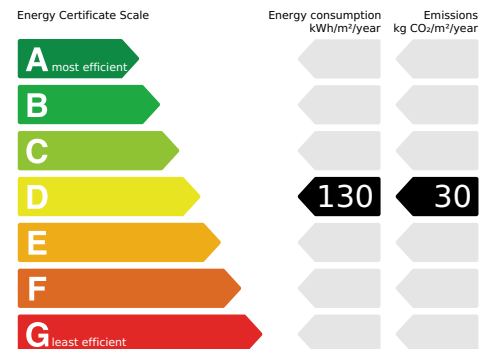
Das Herzstück des Hauses ist das großzügige und helle Wohnzimmer, das maximalen Komfort und eine Verbindung zur Natur bietet. Dank des natürlichen Lichts, das den ganzen Tag über strömt, und des atemberaubenden Meerblicks öffnet sich dieser prächtige Raum zu einer wunderschönen Veranda und einer einladenden Terrasse, die nahtlos in den ca. 50 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool übergeht und so ein einzigartiges Ambiente für den authentischen mediterranen Lebensstil schafft.

Der Außenbereich verfügt außerdem über eine separate Dusche und Toilette.



[lucasfox.de/go/men69492](https://lucasfox.de/go/men69492)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alaior, Balearen

Von praktisch jedem Zimmer des Hauses aus genießt man einen spektakulären Meerblick sowie außergewöhnlich viel natürliches Licht, das für Weitläufigkeit, Ruhe und eine ständige Verbindung zur Umgebung sorgt.

Ein wahrhaft einzigartiges Anwesen, bei dem Design, Privatsphäre, Aussicht und Exklusivität zusammenkommen und eine der außergewöhnlichsten Residenzen im Süden Menorcas bieten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alaior, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien