

1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Castell, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Castell » 07720

4	3	215m ²	829m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Castell, Balearen

Exklusives Haus mit zeitgenössischer menorquinischer Architektur, 215 m², besonderem Charme und 4 Doppelzimmern in Trebalúger zu verkaufen.

Dils Lucas Fox präsentiert diese außergewöhnliche, renovierte Villa mit 215 m² Wohnfläche auf einem 830 m² großen Grundstück. Sie wurde entworfen, um den mediterranen Lebensstil mit absolutem Komfort und Privatsphäre zu genießen und befindet sich in der ruhigen Urbanisation Trebalúger.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss führt eine elegante Eingangshalle in einen spektakulären, offenen Wohn- und Essbereich, in dem große Glasschiebetüren optisch verschwinden und den Innenraum mit den Veranden, Terrassen und dem Poolbereich verschmelzen lassen, wodurch ein durchgehendes Raumgefühl entsteht.

Die separate, voll ausgestattete Küche vereint Design und Funktionalität und wird durch einen praktischen Wasorraum ergänzt. Auf derselben Etage befinden sich zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer, ein weiterer Raum, der sich ideal als Büro, Gästezimmer oder Mehrzweckraum eignet, sowie eine geräumige Garage mit Platz für mehr als zwei Fahrzeuge.

Im Obergeschoss befinden sich zwei prächtige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer. Eines davon verfügt zudem über eine atemberaubende Terrasse, die sich perfekt zum Entspannen bei Sonnenuntergang oder für laue Abende im Freien eignet.

Das gesamte Anwesen wurde von Grund auf renoviert, inklusive Elektro- und Sanitärinstallationen, Innen- und Außenschreinerarbeiten mit Doppelverglasung, Fußböden, Klimaanlage (Heizung und Kühlung) und Alarmanlage. Die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, und das Anwesen ist mit brandneuen Haushaltsgeräten ausgestattet.

Draußen verleiht der sorgfältig gepflegte mediterrane Garten mit seiner üppigen, harmonischen Vegetation, die durch eine automatische Bewässerungsanlage ergänzt wird, dem Anwesen einen natürlichen Charakter. Verschiedene Terrassenbereiche laden zum Verweilen und Genießen ein. Der Swimmingpool fügt sich nahtlos in die Umgebung ein und bietet einen intimen und entspannenden Ort mit absoluter Privatsphäre.

Ein makellores, bezugsfertiges Anwesen, konzipiert für all jene, die Wert auf Qualität, Komfort und eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich in privilegierter Lage auf Menorca legen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

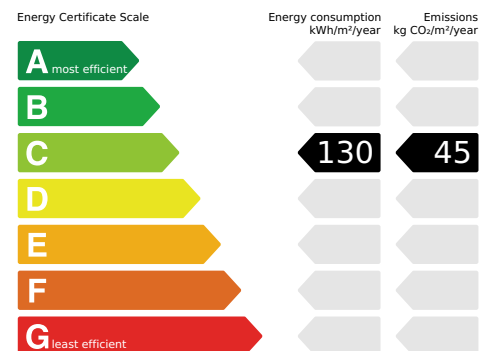
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



lucasfox.de/go/men69599

Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert, Panoramablick, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Castell, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien