

4.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

8	2	1.000m ²	527.029m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

4.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Fantastisches, rustikales Anwesen mit einem über 200 Jahre alten Haus und 50 Hektar sehr fruchtbarem Land in Ciutadella de Menorca

Dils / LucasFox präsentiert dieses hervorragende Landhaus mit 1.000 m² bebauter Fläche, verteilt auf mehrere Gebäude auf einem 50 Hektar großen Grundstück in Ciutadella de Menorca.

Das Haupthaus, mit seiner über 200-jährigen Geschichte und seinem immensen Charme, ist vollständig erhalten und in perfektem Zustand. Es bietet eine bebaute Fläche von 453 m² auf zwei Etagen.

Das Erdgeschoss empfängt Besucher mit einer geräumigen, überdachten Veranda, die von den charakteristischen Bögen menorquinischer Landhäuser geprägt ist. In dieser Etage befinden sich derzeit die Wohnräume des Bauern, bestehend aus Küche, Wohn- und Esszimmer, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Von der Veranda aus gelangt man in das Haupthaus, wo sich im Erdgeschoss ein Abstellraum, ein Badezimmer und die Treppe befinden, die zum Obergeschoss führt.

Das Obergeschoss umfasst einen geräumigen Flur, eine große, separate Küche mit Speisekammer und Zugang über eine Außentreppe zu einem Garten, der sich ideal für gemütliche Abende im Freien eignet. Abgerundet wird diese Etage durch ein helles Wohn-Esszimmer und fünf Doppelschlafzimmer.

Das Haus bewahrt zahlreiche Originalmerkmale, wie die hydraulischen Fliesenböden und die hohen Decken, die seinen traditionellen und authentischen Charakter unterstreichen.

Im Außenbereich befinden sich verschiedene Nebengebäude, die historisch für Landwirtschaft und Viehzucht genutzt wurden, sowie Anlagen zur Käseherstellung.

Das Anwesen verfügt über eine große Fläche fruchtbareres Landes, ideal für Ackerbau und Viehzucht. Es liegt zudem nur wenige Minuten von einigen der schönsten und unberührtesten Strände Menorcas entfernt. Das Anwesen ist an das Stromnetz angeschlossen und besitzt zwei private Brunnen.

Ein einzigartiges Anwesen, um jedes beliebige Projekt zu entwickeln und die Ruhe, Privatsphäre und Schönheit der menorquinischen Landschaft zu genießen.



lucasfox.de/go/men69648

Garten, Garage, Tageslicht,
Mosaikfliesenböden, Hohe Decken,
Zu renovieren, Kamin,
Hauswirtschaftsraum, Außenliegend,
Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

4.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien