

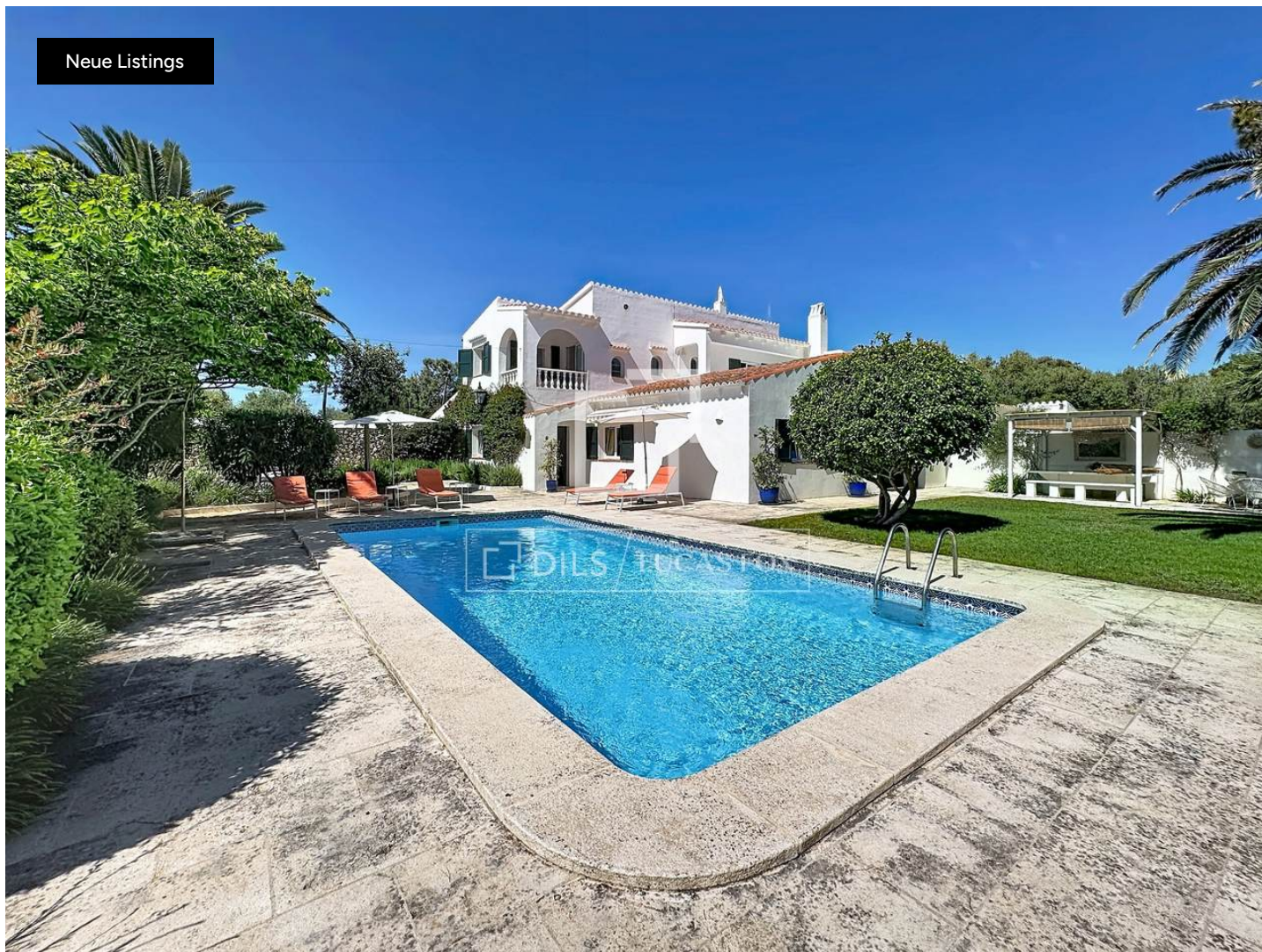
1.985.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Castell, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Castell » 07720

| | | | |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|
| 7 | 5 | 432m ² | 1.424m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.985.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Castell, Balearn

Wunderschönes Ensemble aus 2 Häusern im rustikalen menorquinischen Stil mit 2 Swimmingpools, schönen Gärten, umgeben von Grünflächen und absoluter Privatsphäre, zu verkaufen in Es Castell.

Dils Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Anwesen in der Gegend von Trebalúger, bestehend aus zwei charmanten Landhaushäusern, die inmitten der Natur liegen und absolute Privatsphäre bieten, da es keine Nachbarhäuser gibt und die Umgebung sehr ruhig ist.

Das Anwesen, sorgfältig gepflegt und mit klarem, menorquinischem Charme gestaltet, bietet insgesamt 432 m² Wohnfläche auf einem 1.424 m² großen Grundstück. Es verfügt über 7 Doppelzimmer und 5 Badezimmer, verteilt auf zwei Häuser. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken und Klimaanlage ausgestattet, die in beiden Häusern vorhanden sind.

Das Haupthaus besticht durch einen eleganten Eingang, umgeben von gepflegten Gärten, der sowohl zum Hauseingang als auch zum idyllischen Garten mit Swimmingpool führt. Im Erdgeschoss verbindet ein einladender Flur zwei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich eine geräumige, separate Küche mit Zugang zu einer Terrasse sowie ein spektakuläres, großes Wohn-Esszimmer mit bodentiefen Fenstern, die den Raum mit Tageslicht durchfluten und direkten Zugang zu einer hübschen Veranda und dem Garten bieten. Angrenzend an das Wohnzimmer liegt ein drittes Doppelschlafzimmer.

Über eine wunderschöne Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Doppelschlafzimmer befinden, eines davon mit eigener Terrasse, ein komplettes Badezimmer und eine herrliche Terrasse mit Bögen im mediterranen Stil und freiem Blick auf die natürliche Umgebung.

Das zweite Haus mit separatem Eingang bietet auf 98 m² Wohnfläche auf einem 533 m² großen Privatgrundstück eine komfortable und funktionale Raumaufteilung. Es verfügt über zwei Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad – eines davon mit direktem Zugang zum Garten und Pool –, eine separate Küche und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin, die beide Zugang ins Freie bieten.

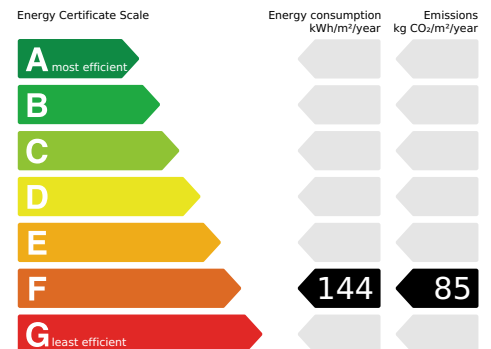
Über eine Außentreppe gelangt man auf eine beeindruckende Sonnenterrasse mit herrlichem Blick auf den Pool und den Wald – perfekt, um die Ruhe und den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Ein einzigartiges Anwesen, ideal sowohl als Familienwohnsitz als auch als Kapitalanlage mit großem Potenzial, wo Privatsphäre, menorquinischer Charakter und die Verbundenheit mit der Natur perfekt zusammenpassen.



lucasfox.de/go/men69906

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.985.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Castell, Balearn

Bitte kontaktieren Sie uns, wenn Sie einen Besuch vereinbaren möchten.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien