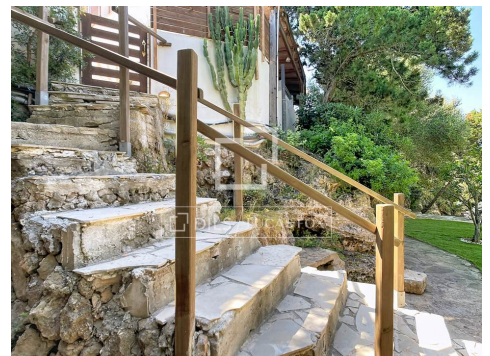


895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 700m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5 | 4 | 258m ² | 988m ² | 700m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Garten |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 700m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spektakuläres Doppelhaus mit Garage, privatem Garten und touristischer Lizenz in Cala'n Bruc, Ciutadella de Menorca. Exklusives Angebot von Dils/Lucas Fox.

Dils/Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses hervorragende Doppelhaus mit Fernblick aufs Meer von der Terrasse und touristischer Lizenz in der Urbanisation Cala'n Bruc in der Gemeinde Ciutadella de Menorca.

Dieses Haus wurde ursprünglich als Teil eines einzigen Wohnhauses mit einer sehr einzigartigen Architektur erbaut und später in drei Wohneinheiten aufgeteilt.

Das bezugsfertige Haus erstreckt sich über drei unabhängige Ebenen und ist vom Erdgeschoss aus über einen privaten Eingang exklusiv zugänglich.

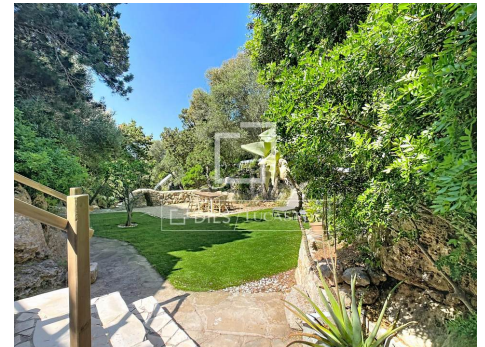
Das Erdgeschoss verfügt über zwei separate Eingänge: einen zum Haupthaus und einen weiteren, der in ein helles, 40 m² großes Studio führt. Dieses ist in zwei Bereiche unterteilt: einen Wohn-/Essbereich mit Küche und ein Schlafzimmer. Hinzu kommt ein geräumiges Badezimmer mit Dusche. Dank des separaten Außenzugangs bietet diese Etage große Flexibilität, sei es zur Unterbringung von Gästen oder als touristische Unterkunft.

Im ersten Stock befindet sich ein weiteres offenes und sehr helles Studio mit 43 m², bestehend aus Schlafzimmer, Wohnzimmer, einem kompletten Badezimmer mit Dusche und viel Tageslicht.

Die Hauptwohnung befindet sich im zweiten Stock und ist ein komplett nach außen offenes Penthouse mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer. Zu den Highlights zählen die Massivholzparkettböden, die wunderschöne Decke aus Marés-Stein und die sichtbaren Holzbalken – Elemente, die dem Haus Charakter und Wärme verleihen.

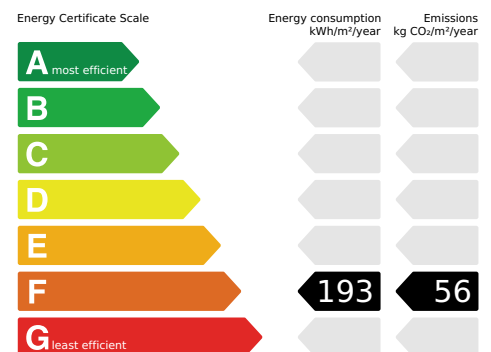
Auf dieser Etage befinden sich das Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, ein eigenes Badezimmer, Einbauschränke und ein Abstellraum. Außerdem gibt es ein weiteres Doppelschlafzimmer, eine Waschküche und ein Badezimmer mit Stauraum.

Die geräumige Küche geht fließend in den Wohn- und Essbereich über, der sich zu einer herrlichen Terrasse mit Grillplatz und atemberaubendem, unverbautem Meerblick öffnet. Dank der Ausrichtung und der großen Fenster ist das Haus in allen Räumen lichtdurchflutet.



lucasfox.de/go/men69992

Meerblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Touristenlizenz, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 700m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearn

Draußen befindet sich ein wunderschöner, 730 m² großer Privatgarten, der vom Gemeinschaftsbereich aus zugänglich ist und zum Entspannen und Verbringen von Abenden mit Familie und/oder Freunden einlädt. Zur Immobilie gehört ein 31,5 m² großer überdachter Parkplatz.

Diese Immobilie ist zweifellos ideal für Familien, die einen ruhigen Rückzugsort am Meer suchen, sei es als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus. Darüber hinaus stellt sie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, da sie bereits über eine touristische Lizenz verfügt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings
**5 Schlafzimmer haus / villa mit 700m² garten zum Verkauf in Ciutadella,
Balearn**



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien