

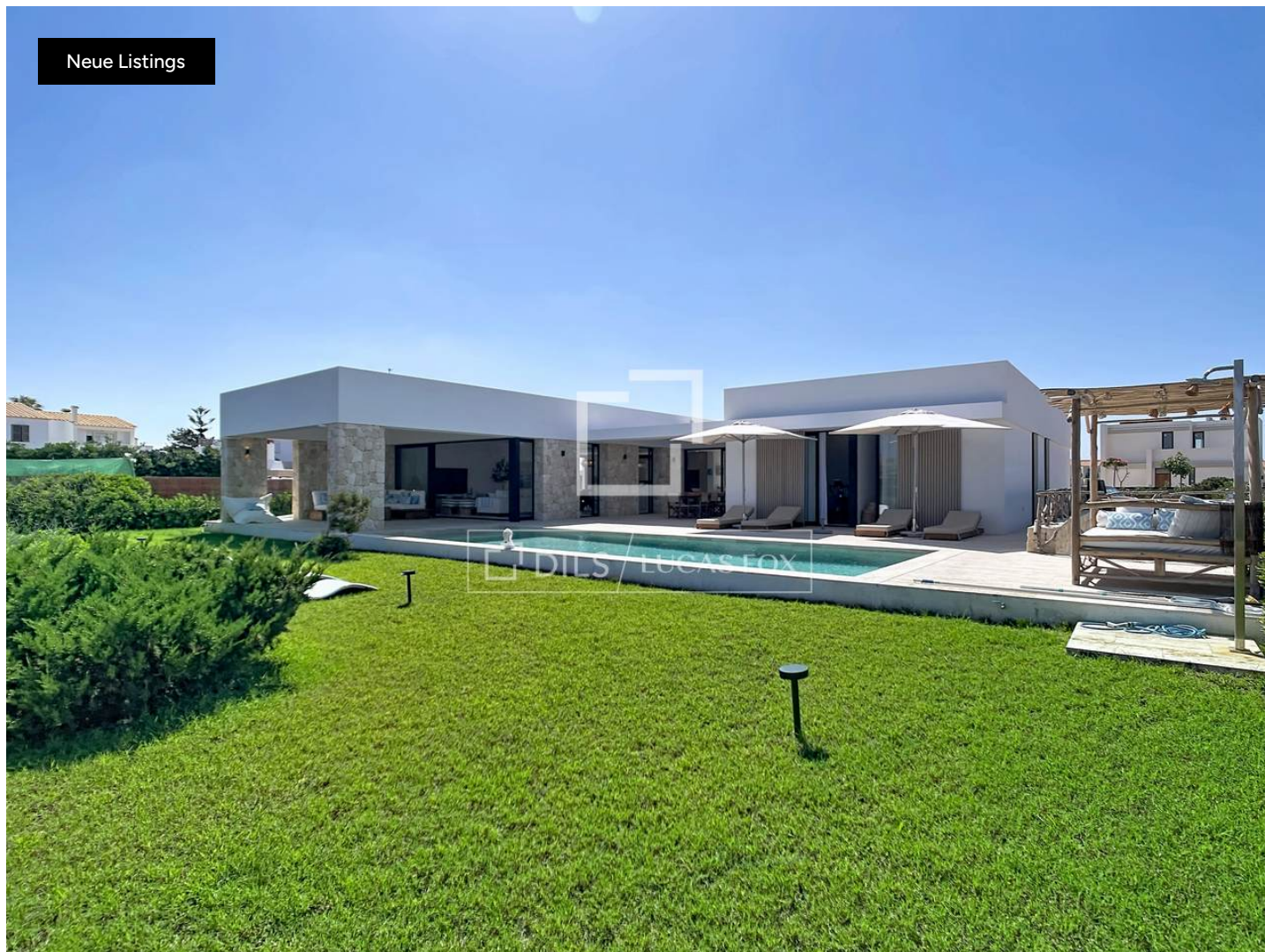
2.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	219m <sup>2</sup>	1.174m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

**Fantastische, neu erbaute Villa mit beheiztem Pool, pflegeleichtem Garten und Fernblick aufs Meer in Cales Piques, Ciutadella de Menorca**

Dils / Lucas Fox präsentiert diese wunderschöne, neu erbaute Villa mit 219 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 1.174 m<sup>2</sup> großen Grundstück, nur wenige Minuten von Pont d'en Gil entfernt, in der Urbanisation Cales Piques in der Gemeinde Ciutadella de Menorca.

Die Immobilie erstreckt sich vollständig über eine Ebene und bietet so maximalen Komfort und optimale Nutzung des natürlichen Lichts. Beim Betreten empfängt Sie eine geräumige Eingangshalle, die in einen großen, offenen Wohnbereich führt. Dieser beherbergt eine moderne, voll ausgestattete offene Küche mit hochwertigen Geräten, die fließend in den Wohn- und Essbereich übergeht.

Von diesem Zimmer aus gelangt man auf zwei Terrassen: eine als Essbereich im Freien gestaltete Terrasse mit Markise für wärmere Tage und die andere als Lounge-Bereich mit einer bioklimatischen Pergola. Beide bieten einen unverbauten Meerblick und sind ideal, um zu entspannen und Abende im Freien mit Familie und Freunden zu genießen.

Vom Eingangsbereich, der sich zur Terrasse mit Essbereich öffnet, führt ein Flur zu den Schlafräumen. Diese umfassen zwei Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad und direktem Zugang zum Poolbereich sowie zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen und Zugang zur Vorderseite des Hauses haben. Die Waschküche befindet sich ebenfalls in diesem Bereich.

Das Haus mit seinem modernen Design wurde 2025 unter Verwendung hochwertiger Materialien und Ausstattungen erbaut. Es verfügt über Einbauschränke in allen Schlafzimmern, eine Panorama-Außenfassade mit doppelt verglasten Climalit-Fenstern für maximalen Lichteinfall, separate Klimaanlage (Heizen und Kühlen) in jedem Zimmer, eine Alarmanlage, Travertinböden innen und außen, Solarpaneele sowie verschiebbare Holzlamellen, die dem Haus eine moderne Note verleihen, Licht hereinlassen und gleichzeitig die Privatsphäre wahren.

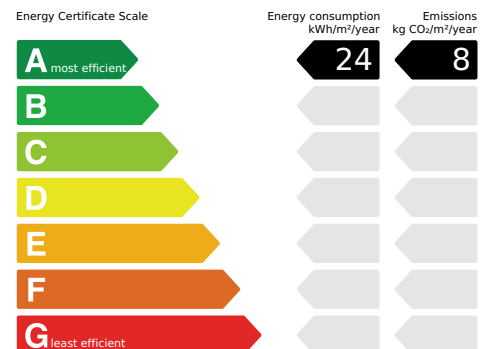
Im Außenbereich befindet sich ein wunderschöner, 47 m<sup>2</sup> großer, beheizter Swimmingpool mit Chill-out-Bereich, ein pflegeleichter Garten sowie angelegte Flächen mit Olivenbäumen und einer Tropfbewässerungsanlage vor dem Haus. Das Anwesen verfügt außerdem über zwei Außenstellplätze und eine Treppe, die zur Dachterrasse führt, wo ein Solarium mit spektakulärem Meerblick errichtet werden könnte.

In privilegierter Lage gelegen, ist dieses Haus ideal, um atemberaubende Sonnenuntergänge und endlose Ausblicke auf das Mittelmeer zu genießen.



[lucasfox.de/go/men70042](https://lucasfox.de/go/men70042)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Solarpaneele, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Zweifellos handelt es sich hierbei um eine luxuriöse Immobilie, die sich sowohl für ganzjähriges Wohnen als auch für Urlaubsaufenthalte mit Familie und Freunden perfekt eignet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien