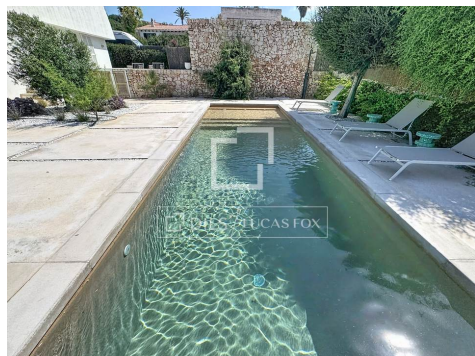
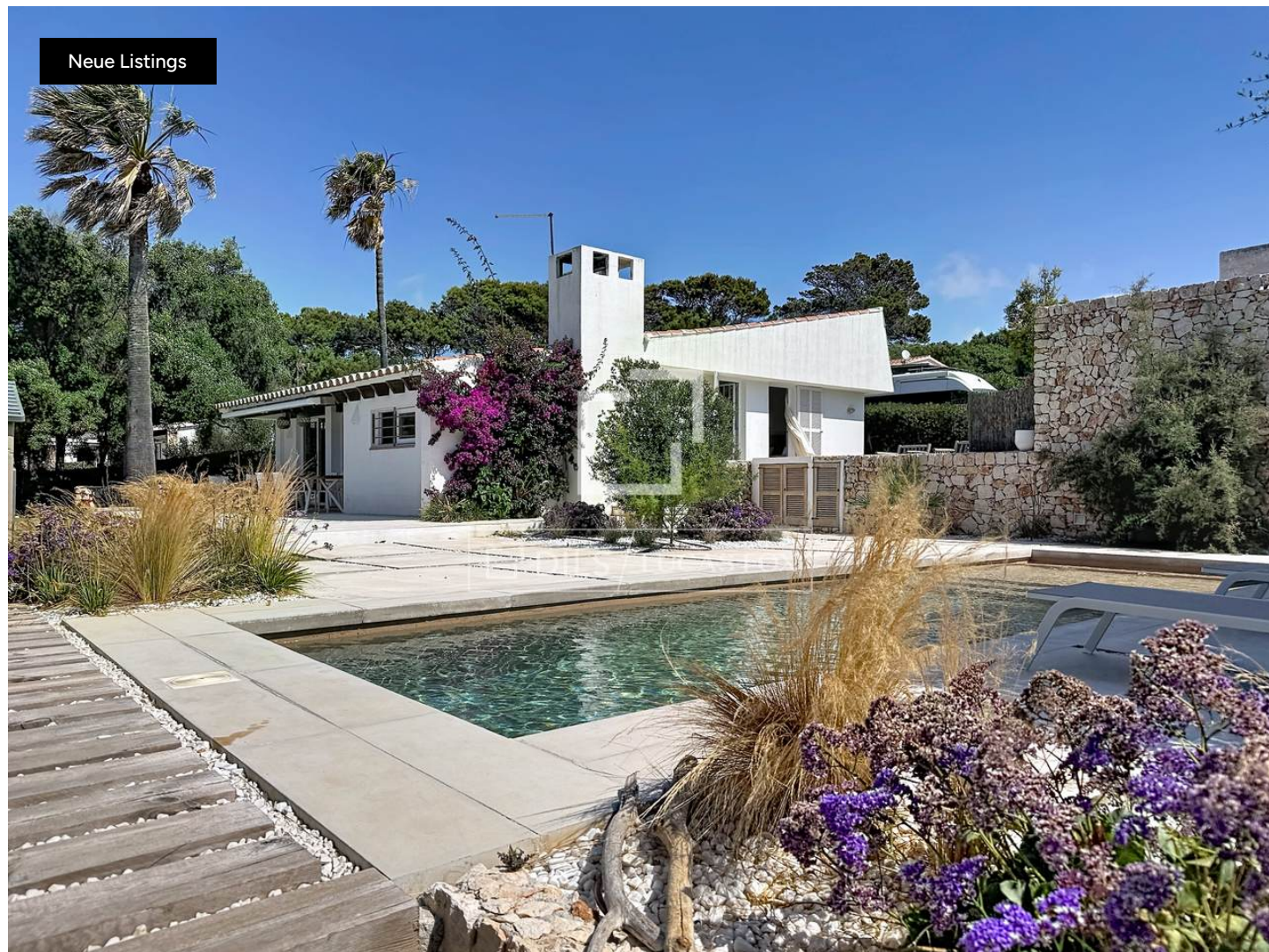


1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	127m ²	692m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

Wunderschöne Designervilla mit 4 Schlafzimmern, Pool und touristischer Lizenz in Binisafüller, Sant Lluís. Exklusiv angeboten von Lucas Fox.

Dils Lucas Fox präsentiert exklusiv diese mediterrane Villa in Binisafüller, einer der begehrtesten Enklaven an der Südküste Menorcas. Ein Anwesen, das Design, Privatsphäre und Inselcharme in privilegierter Lage, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, perfekt vereint.

Das Haus, das mit makellosem Geschmack komplett renoviert wurde, liegt auf einem herrlichen, über 690 m² großen Grundstück, umgeben von üppiger Vegetation, majestätischen Palmen und einladenden Außenbereichen, die die Ruhe eines wahren mediterranen Refugiums verströmen. Die 127 m² Wohnfläche wurden sorgfältig gestaltet, um Komfort, Licht und eine ständige Verbindung zur Natur zu bieten.

Das Herzstück des Anwesens bildet der spektakuläre Landschaftsgarten mit seinem einzigartigen Designerpool, dessen Design von den türkisfarbenen Tönen der Buchten Menorcas inspiriert ist. Ein besonderer Ort, der zum Genießen der Sonne, der Ruhe und des entspannten Lebensstils einlädt, die die Insel prägen.

Eine charmante, überdachte Veranda führt ins Haus, wo sich ein elegantes Wohnzimmer, eine funktionale offene Küche und ein gemütliches separates Esszimmer befinden. Die auf verschiedenen Ebenen gestaltete Raumaufteilung verleiht den Räumen Dynamik und Persönlichkeit.

Über ein paar Stufen gelangt man in den Schlafbereich mit einem einladenden Flur und schönem Meerblick. Diese Etage umfasst vier helle Schlafzimmer, von denen zwei direkten Zugang zum Garten bieten, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Ein zweites Badezimmer steht den übrigen Schlafzimmern zur Verfügung.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftfunktion (Split-Geräte), praktische Stauräume, einen Wäschebereich im Freien, eine Gästetoilette und Zugang von zwei Straßen.

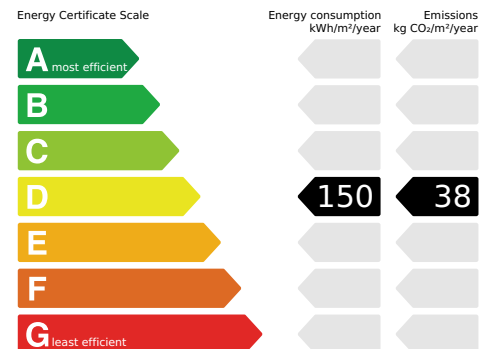
Diese Villa verfügt über eine gültige, dauerhafte touristische Lizenz, was eine hervorragende Rentabilität durch Ferienvermietung ermöglicht.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen privaten Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men70245

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Touristenlizenz, Renoviert, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Balearn



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien