

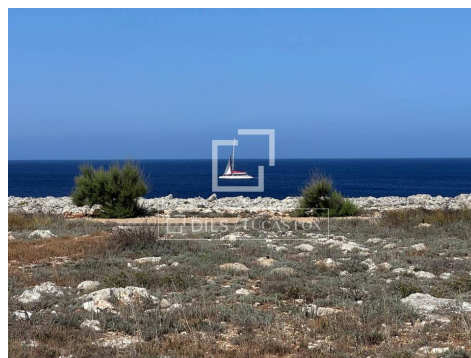
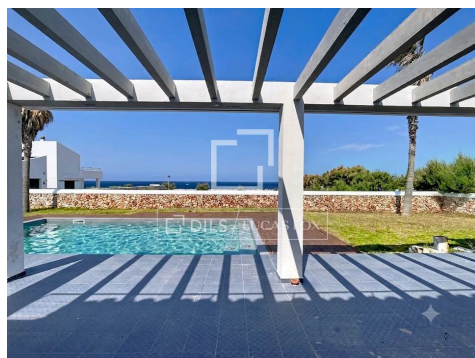
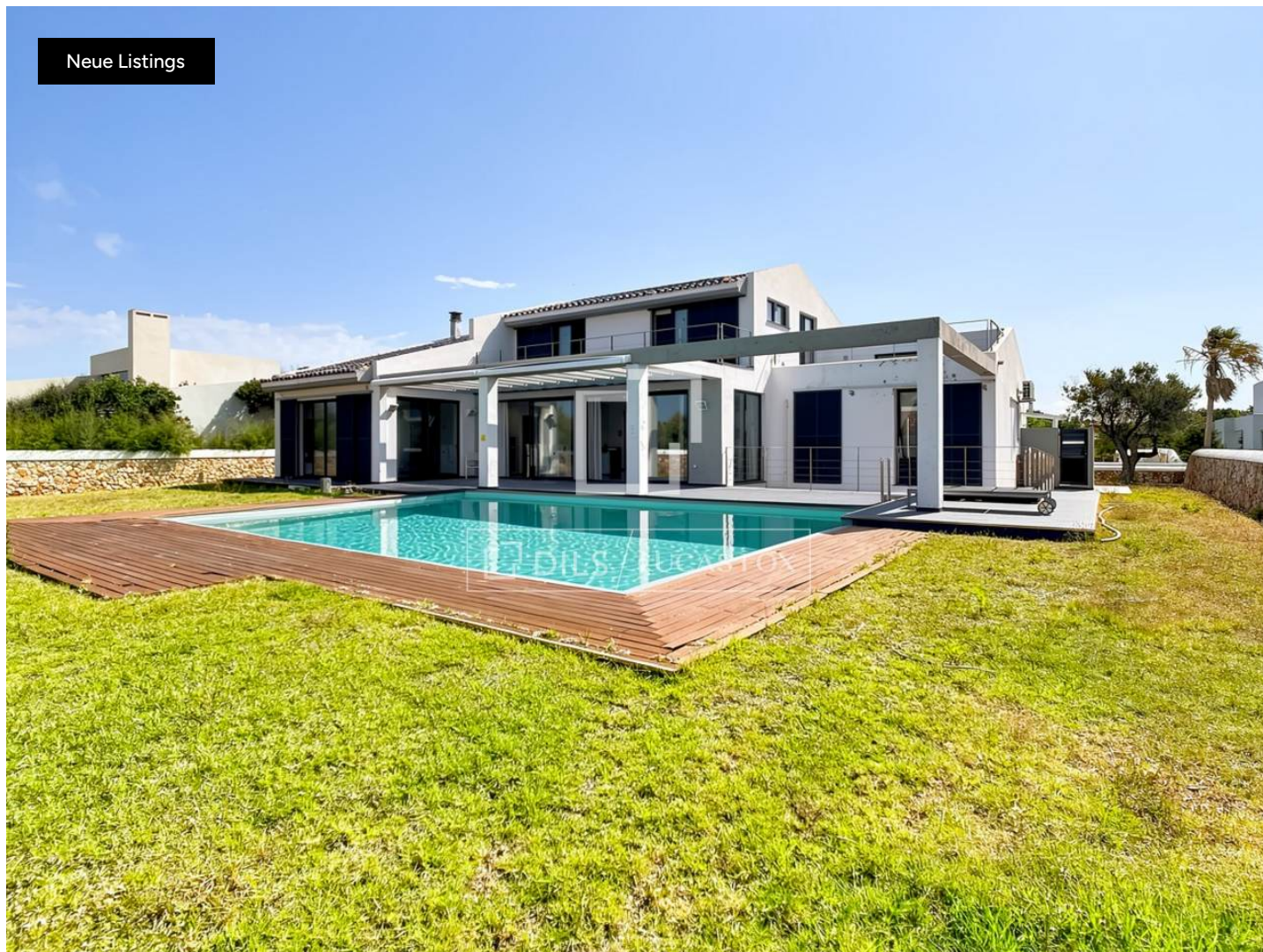
2.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	476m ²	2.114m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Exklusive Strandvilla mit touristischer Lizenz, Swimmingpool und großem Grundstück in Ciutadella de Menorca.

Dils/Lucas Fox präsentiert diese fantastische Villa mit 476 m² Wohnfläche auf einem 1.065 m² großen Grundstück, angrenzend an ein weiteres Grundstück von 1.049 m². Zusammen ergeben sie eine Gesamtfläche von 2.114 m² direkt am Meer, in einer der privilegiertesten Lagen und nur wenige Minuten vom Zentrum von Ciutadella de Menorca entfernt.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Beim Betreten empfängt Sie eine geräumige Diele mit Zugang zu einer kleinen, offenen Terrasse. Von der Diele gelangen Sie in ein großzügiges Wohnzimmer sowie in eine offene Küche mit Essbereich. Beide Räume öffnen sich zu einer Veranda mit spektakulärem Meerblick und traumhaften Sonnenuntergängen – ideal zum Entspannen und Genießen lauer Abende im Freien.

Auf der einen Seite des Hauses befinden sich ein Gäste-WC und ein geräumiges Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, eigenem Badezimmer und Zugang zur Veranda. Auf derselben Etage liegt außerdem ein weiteres Doppelzimmer sowie ein Flur, der zu zwei weiteren Doppelzimmern führt, von denen eines über einen Einbauschränk verfügt. Diese teilen sich ein großes Badezimmer. Ein Hauswirtschaftsraum mit Zugang zu einem Abstellraum vervollständigt diese Etage.

Eine moderne, freitragende Holzterasse führt in den ersten Stock, wo ein Zugangskorridor zum Hauptschlafzimmer führt, das mit einem Ankleidezimmer, einem privaten Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie Zugang zu zwei Terrassen mit atemberaubendem Meerblick ausgestattet ist.

Das Anwesen verfügt über doppelt verglaste Außenfenster, Schiebejalousien in den Schlafzimmern, Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion in allen Räumen, Deckenventilatoren in allen Schlafzimmern und eine Alarmanlage.

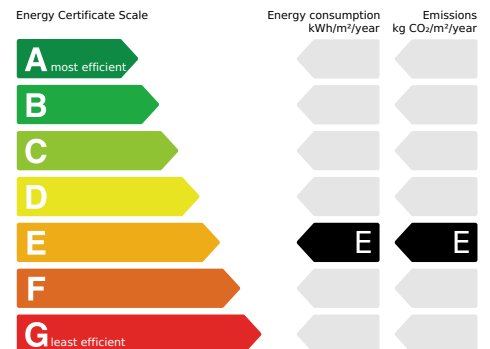
Das Untergeschoss bietet zwei große, offene Wohnbereiche mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, die beide auf eine Terrasse im englischen Stil führen. Außerdem befinden sich dort ein Hauswirtschaftsraum, ein Abstellraum, ein Badezimmer und eine Garage mit Platz für zwei Autos.

Im Außenbereich besticht ein prächtiger, 68 m² großer Swimmingpool, umgeben von einer Teakholztterasse und einem angelegten Garten. Angrenzend an das Haus befindet sich ein zweites, 1.049 m² großes Grundstück, auf dem eine weitere Villa ähnlicher Größe errichtet werden könnte.



lucasfox.de/go/men70286

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Touristenlizenz, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

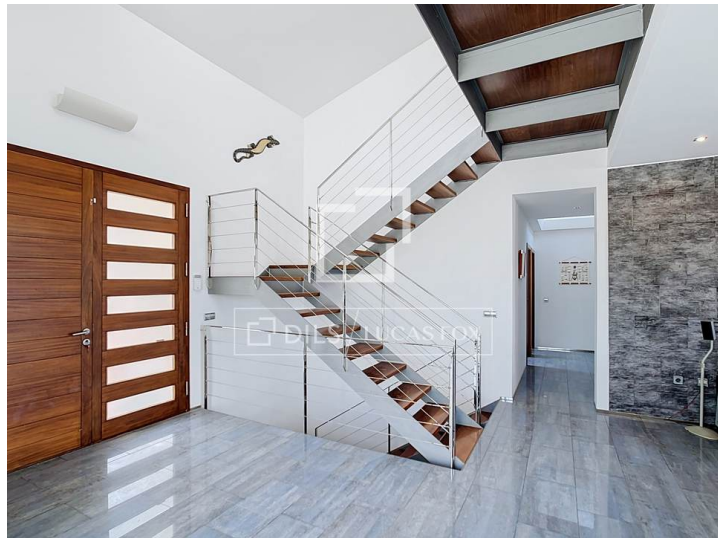
+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Dies ist zweifellos eine außergewöhnliche Immobilie, ideal zum ganzjährigen Wohnen oder für Urlaubsaufenthalte mit Familie und Freunden. Dank der touristischen Lizenz stellt sie zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, da sie zur Ferienvermietung genutzt werden kann.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien