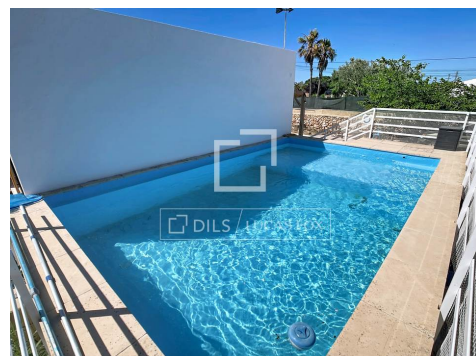


595.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	1	118m <sup>2</sup>	1.915m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

595.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

### 3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

**Garten mit Nebengebäuden, Zisterne/Pool, Gemüsegarten und Hühnerstall, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in Ciutadella de Menorca**

Dils/Lucas Fox präsentiert diesen Garten mit einem 82 m<sup>2</sup> großen Haus, das mit zwei Nebengebäuden von 17 m<sup>2</sup> und 19 m<sup>2</sup> auf einem 1.915 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet wurde und sich nur wenige Minuten vom Zentrum von Ciutadella de Menorca entfernt befindet.

Das ebenerdige Haus wurde komplett renoviert. Beim Betreten empfängt Sie ein Flur mit einem großen Einbauschränk. Von hier aus gelangen Sie in ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kaminofen und eine voll ausgestattete offene Küche mit Zugang zu einer Veranda und dem Garten – ideal, um Abende im Freien zu genießen.

Der Schlafbereich besteht aus einem Doppelzimmer, zwei Einzelzimmern und einem Badezimmer mit Dusche und WC.

Das Anwesen verfügt über weiß lackierte Einbauschränke in allen Schlafzimmern, eine Split-Klimaanlage (warm/kalt), Deckenventilatoren, Dreh-Kipp-Fenster und -Türen mit Doppelverglasung (Climalit-Typ) sowie Moskitonetze an allen Fenstern.

Im Außenbereich befinden sich ein gemütlicher Grillplatz mit Holzofen, zwei Nebengebäude von 17 m<sup>2</sup> und 19 m<sup>2</sup>, die als Lagerraum dienen, eine zu einem 32 m<sup>2</sup> großen Schwimmbecken umgebaute Zisterne, große Gartenflächen, ein Hühnerstall, eine weitläufige Anbaufläche, ein Holzhaus für Kinderspiele, Solarpaneele und eine Wasserversorgung aus einem mit mehreren Nachbarn geteilten Brunnen.

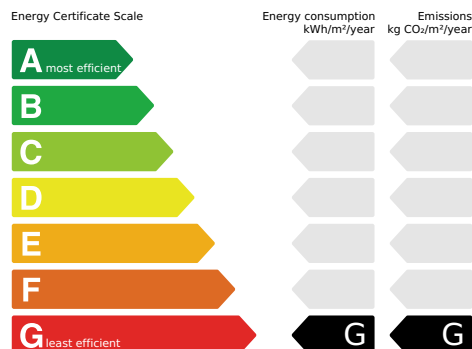
Zweifellos handelt es sich hierbei um ein ideales Anwesen für Liebhaber des Landlebens, perfekt sowohl für ganzjähriges Wohnen als auch zum Genießen der Jahreszeiten mit Familie oder Freunden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men70369](https://lucasfox.de/go/men70369)

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Solarpaneele, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

595.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien