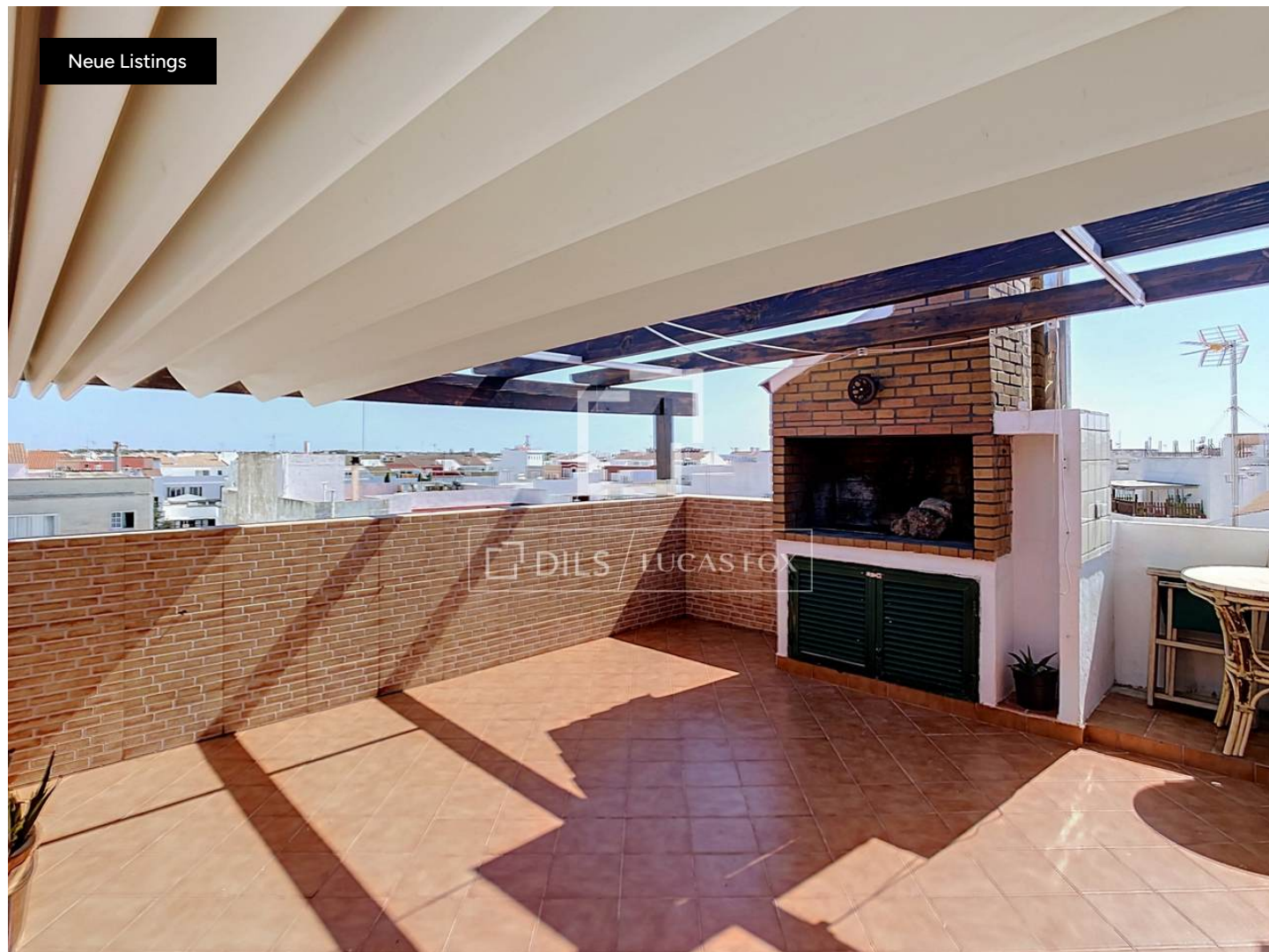


495.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 45m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	127m ²	127m ²	45m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

495.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 45m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella

Sehr helle Maisonette-Wohnung mit zwei Terrassen, nur wenige Meter vom Zentrum von Ciutadella de Menorca entfernt.

Dils/Lucas Fox präsentiert dieses prächtige 127 m² große Duplex-Apartment mit 45 m² Terrassenfläche in einem Gebäude ohne Aufzug und nur sechs Nachbarn, wenige Minuten vom Zentrum von Ciutadella de Menorca entfernt.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss führt ein Flur zu einem Doppelzimmer mit Einbauschränk, einem Einzelzimmer, einer separaten Küche mit Speisekammer, einem Badezimmer und einem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer mit Kaminofen, einer Klimaanlage (warm und kalt) und Zugang zu einem Balkon mit Markise.

Eine komfortable Treppe führt ins Obergeschoss, wo ein Flur Zugang zu einer 40 m² großen, überdachten Terrasse bietet, die derzeit als Schlafzimmer genutzt wird und Zugang zu einer Außenterrasse bietet. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein weiteres Doppelzimmer, ein Arbeitsbereich mit Küche, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein einladendes Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse mit eingebautem Grill und ausfahrbarer Markise – ideal, um gemütliche Abende im Freien mit Familie und Freunden zu verbringen.

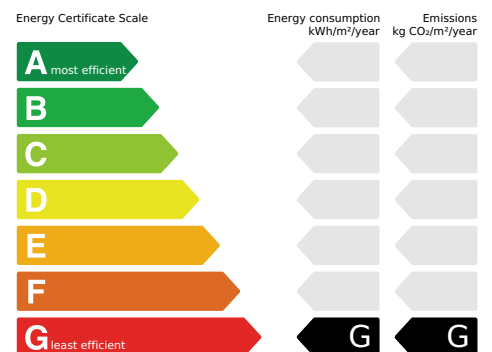
Zweifellos handelt es sich hierbei um eine perfekte Immobilie, sowohl für ganzjähriges Wohnen als auch für Urlaubsaufenthalte in einer der zentrumsnahen Gegenden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men70458

Terrasse, Tageslicht, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

495.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 45m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien