

935.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mercadal, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	2	157m ²	822m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

935.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mercadal, Balearen

Villa im mediterranen Stil mit Pool, touristischer Lizenz und Erweiterungsmöglichkeit in Punta Grossa, Es Mercadal

Dils/Lucas Fox präsentiert diese fantastische Villa mit 157 m² Wohnfläche auf einem 822 m² großen Grundstück, nur 100 Meter vom Meer entfernt und mit einer gültigen touristischen Lizenz, in der exklusiven Urbanisation Punta Grossa, innerhalb der Gemeinde Es Mercadal.

Das nach Süden ausgerichtete Haus bietet ganzjährig hervorragendes Tageslicht und außergewöhnlichen Wohnkomfort. Es erstreckt sich über zwei Etagen und ist sorgfältig geplant, um den verfügbaren Raum optimal zu nutzen.

Das Erdgeschoss erreicht man über eine komfortable Treppe. Eine einladende Eingangshalle führt in ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kaminofen und großen Fenstern, die den Raum mit Tageslicht durchfluten. Die offene, voll ausgestattete Küche bietet, wie das Wohn-Esszimmer, direkten Zugang zu einer charmanten, überdachten Veranda – ideal, um Mahlzeiten und Abende im Freien mit Familie und Freunden zu genießen. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich ein Doppelzimmer. Über eine kurze Treppe gelangt man in den Schlafbereich mit zwei weiteren Doppelzimmern, die sich ein Badezimmer teilen.

Das Anwesen wurde kürzlich mit hochwertigen Materialien renoviert und verfügt über doppelt verglaste Außenfenster, modernisierte Installationen, Deckenventilatoren in allen Räumen und eine komplette Ausstattung, die es Ihnen ermöglicht, sofort einzuziehen oder den touristischen Betrieb fortzusetzen.

Im Erdgeschoss, wo sich früher die Garage befand, wurde ein gemütliches, separates Gästeapartment eingerichtet, bestehend aus einer offenen Küche, einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Doppelzimmer und einem Badezimmer.

Im Außenbereich befinden sich ein angenehmer 17 m² großer Salzwasserpool, ein eingebauter Grillbereich mit einem traditionellen Holzofen für Pizza und Brot, große Gartenflächen mit Obstbäumen und einheimischen Arten sowie ein Bereich, der für einen Gemüsegarten vorgesehen ist.

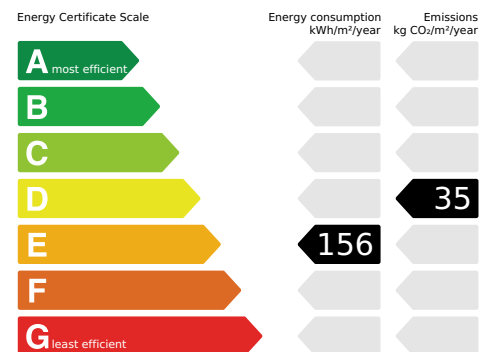
Zweifellos ein einzigartiges Anwesen, das man das ganze Jahr über genießen, unvergessliche Momente mit Familie und Freunden verbringen oder dank seiner touristischen Lizenz durch Ferienvermietung Einnahmen generieren kann.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men70460

Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Touristenlizenz, Renoviert, Offene Küche, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Aussicht



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

935.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mercadal, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien