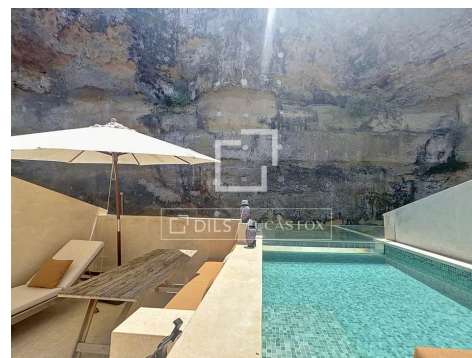
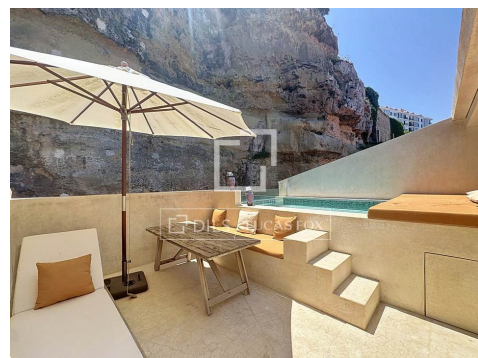
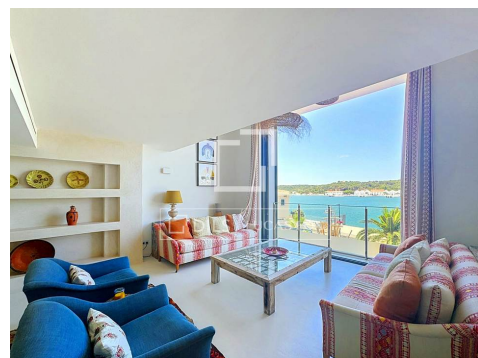
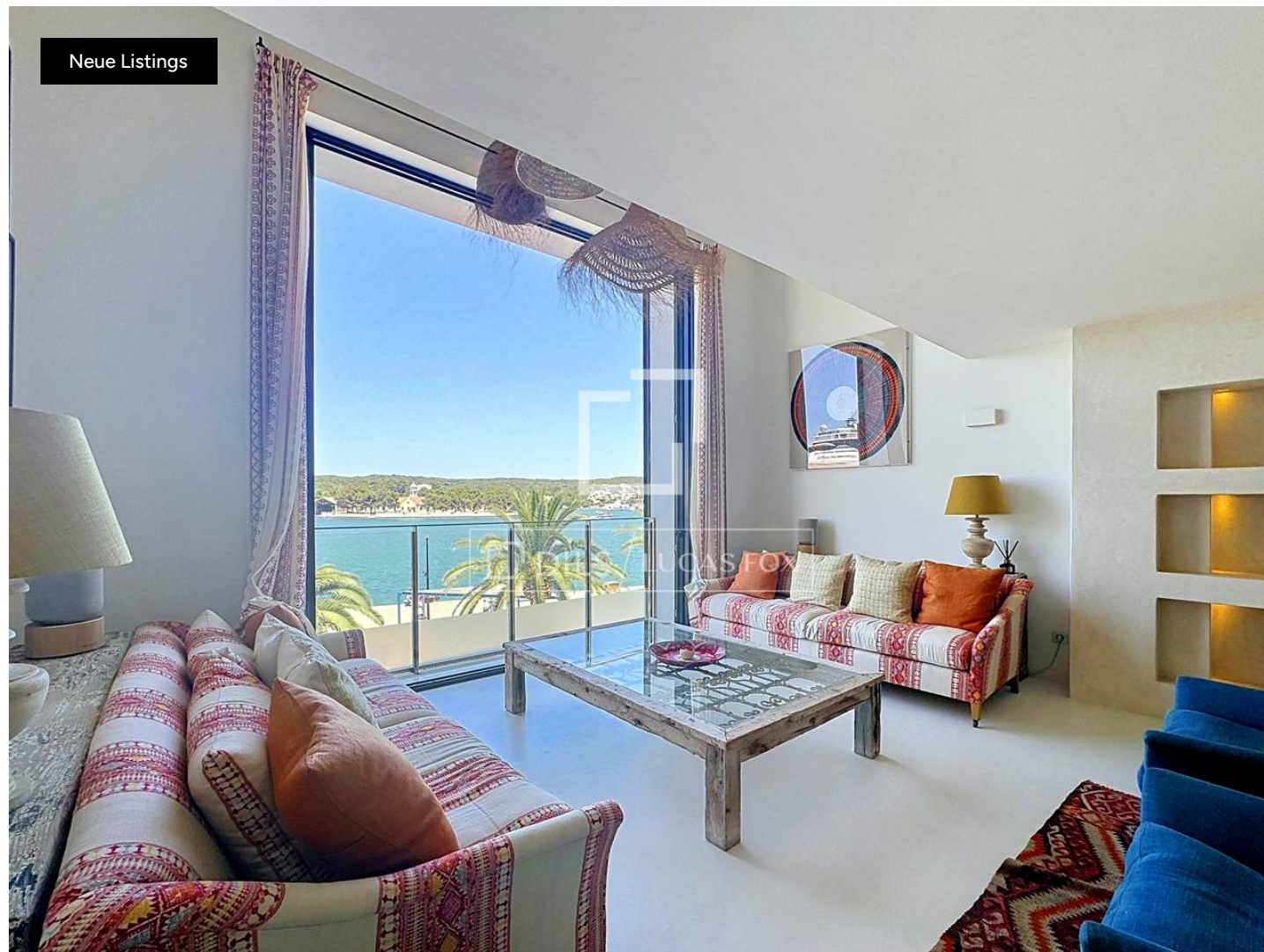


1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearn

Spanien » Balearn » Menorca » Maó » 07701

4	3	284m ²	120m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Luxuriöse Villa mit 4 Schlafzimmern, 2 Küchen, Swimmingpool und der Option auf ein angrenzendes Baugrundstück, mit Panoramablick auf den Hafen von Mahón und der Möglichkeit, einen privaten Anleger und ein Boot einzubeziehen.

Dils Lucas Fox präsentiert diese luxuriöse Villa in erster Reihe am symbolträchtigen Hafen von Mahón, eine wahrhaft außergewöhnliche Residenz, in der zeitgenössische Architektur, höchste Bauqualität und ein privilegierter Ausblick zusammenkommen und eine der exklusivsten Immobilien auf Menorca schaffen.

Mit einer bebauten Fläche von 284 m², verteilt auf vier Etagen, die durch einen eleganten, mit Marés-Stein verkleideten Aufzug verbunden sind, wurde das Haus so konzipiert, dass es ein einzigartiges Erlebnis von Komfort und Raffinesse bietet.

Schon beim Betreten des Hauses beeindruckt die elegante Eingangshalle, die zur Garage führt und sich zu einem spektakulären Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche öffnet. Dieser Raum geht in eine einladende Terrasse über, die sich ideal eignet, um das ganze Jahr über die Natur zu genießen.

Im ersten Stock befindet sich eine prächtige Master-Suite mit einem eleganten Badezimmer, das in zwei Bereiche unterteilt und mit höchster Sorgfalt gestaltet ist.

Im zweiten Stock bildet ein imposantes, repräsentatives Wohn- und Esszimmer das Herzstück des Hauses. Ein spektakuläres, doppelgeschossiges Fenster, das sich bis ins Obergeschoss erstreckt, rahmt den Hafen wie ein Kunstwerk ein. Seine Schiebetüren verschwinden vollständig in den Wänden, lassen Innen und Außen verschmelzen und schaffen ein außergewöhnliches Gefühl von Weite und Freiheit. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein großes Doppelzimmer und ein Badezimmer.

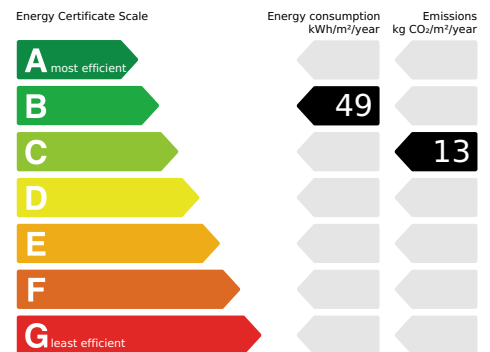
Im Obergeschoss befindet sich eine elegante, offene Küche mit Essbereich, von der aus sich ein atemberaubender Blick über den Hafen bietet. Als Krönung des Anwesens präsentiert sich die Terrasse als wahres architektonisches Juwel mit einem exklusiven, spa-ähnlichen Tauchbecken und einem Ort zum Entspannen mit Blick auf den ikonischen Felsen des Hafens von Mahón.

Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung, eine in Wände und Decken integrierte Klimaanlage, eine hochmoderne Isolierung und ein fortschrittliches Energieeffizienzsystem, das maximalen Komfort das ganze Jahr über bei optimiertem Verbrauch garantiert.



lucasfox.de/go/men71415

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearn

Als zusätzliches Plus besteht die Möglichkeit, das angrenzende 132 m² große Grundstück mit einzubeziehen, das vollständig bebaubar ist und derzeit als exquisiter Privatgarten mit separatem Zugang, Sommerküche, Essbereich im Freien und verschiedenen Entspannungsbereichen ausgestattet ist.

Als besonderes Extra besteht die Möglichkeit, ein Festrumpfschlauchboot mit dazugehörigem privaten Liegeplatz zu erwerben, der sich nur 100 Meter vom Haus entfernt befindet – ein außergewöhnliches Privileg, das diese Immobilie zu einer nahezu einmaligen Gelegenheit macht.

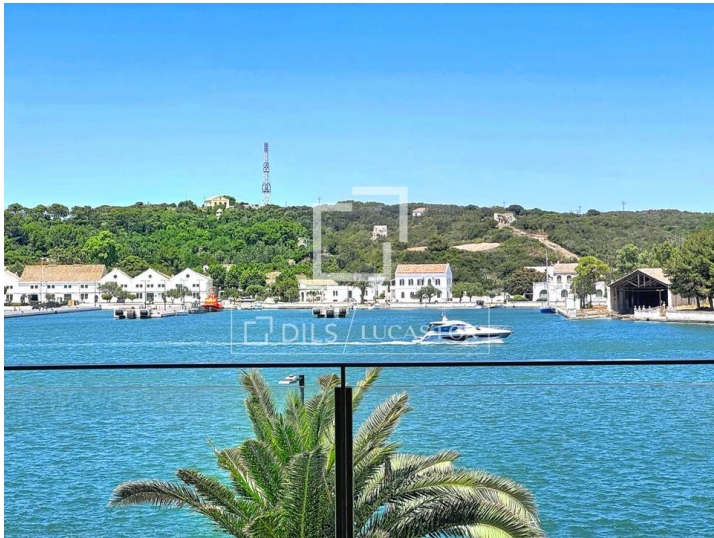
Kontaktieren Sie uns, wenn Sie einen Besuch dieser spektakulären Villa im Hafen von Mahón vereinbaren möchten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien