

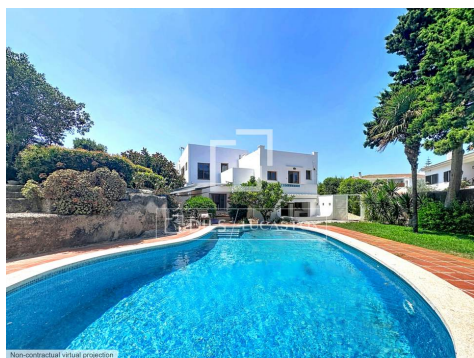
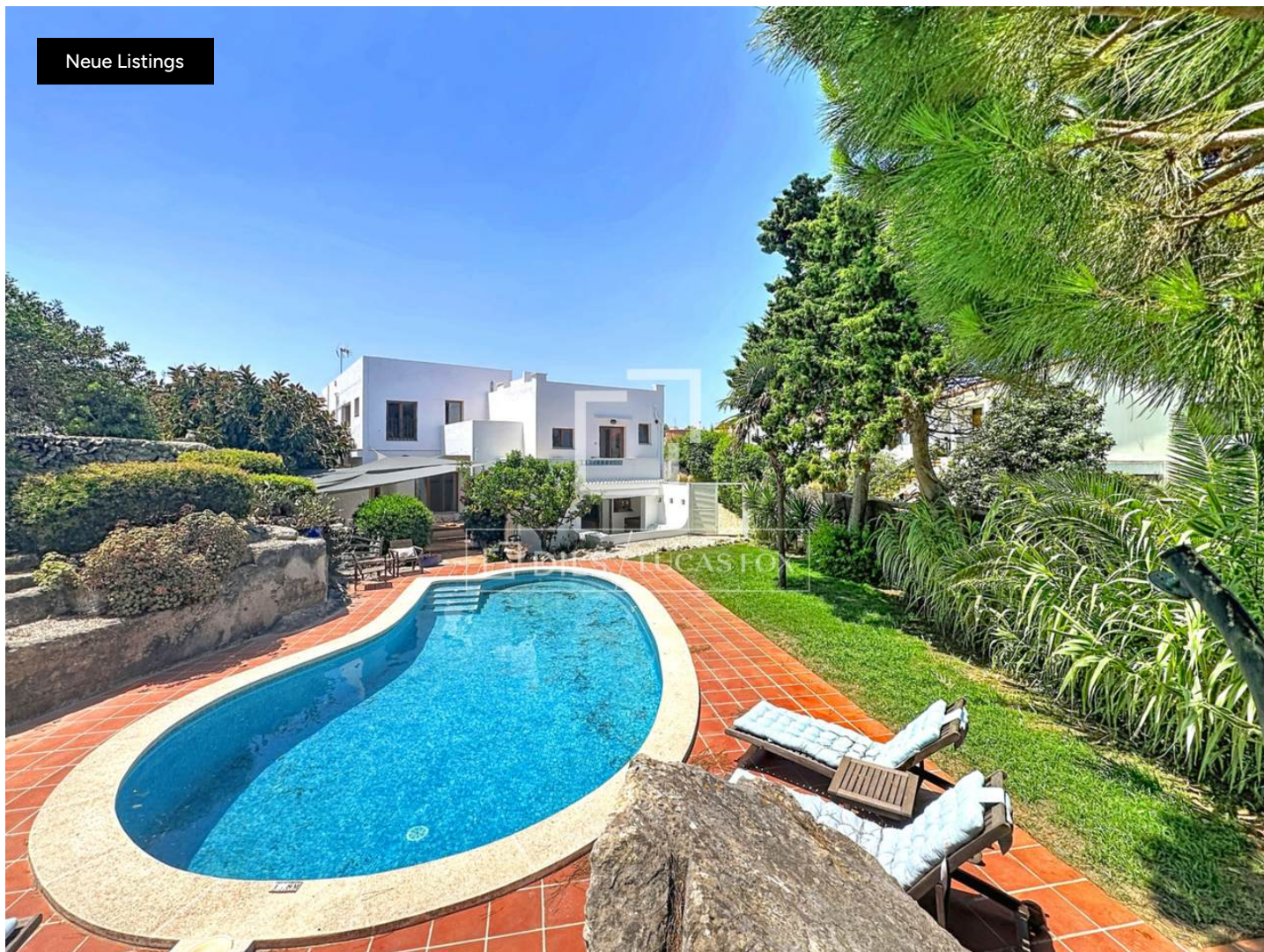
1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Castell, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Castell » 07720

7	6	285m ²	905m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Castell, Balearen

Atemberaubende Villa mit 7 Schlafzimmern, 6 Bädern, angeschlossenem Apartment, Swimmingpool und Garten auf einem über 900 m² großen Grundstück in Es Castell zu verkaufen.

Dils Lucas Fox präsentiert diese mediterrane Villa mit 285 m² Wohnfläche auf einem 905 m² großen Grundstück – ein Anwesen, bei dem traditionelle menorquinische Architektur, Privatsphäre und die Landschaft mit absoluter Natürlichkeit verschmelzen.

Eine großzügige Steinterrasse empfängt die Gäste im Haus, umgeben von üppigen mediterranen Gärten, die sich auf verschiedenen Ebenen erstrecken. Palmen, gewachsene Vegetation, Veranden und Terrassen prägen das Anwesen, während der Swimmingpool das Herzstück des Lebens im Freien bildet.

Die Innenräume bewahren den mediterranen Architekturstil dank der warmen Materialien und rustikalen Details. Die geräumige und helle Küche öffnet sich zu zwei Terrassen, die den Wohnbereich erweitern. Das einladende Wohn-Esszimmer lädt dazu ein, das natürliche Licht und den Blick in den Garten das ganze Jahr über zu genießen.

Das Haupthaus bietet vier Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad und privater Terrasse. Eines dieser Zimmer verfügt zudem über ein separates Büro – ideal für alle, die die Ruhe des Zuhauses mit einem eigenen Arbeits- oder Lesebereich verbinden möchten.

Inmitten der Vegetation ragt ein separater Raum aus Marés-Stein empor, eine einzigartige Ecke, die heute einen Musikraum und einen Fitnessraum beherbergt, sich aber problemlos in ein Künstleratelier, einen Wellnessbereich oder ein elegantes Büro verwandeln lässt.

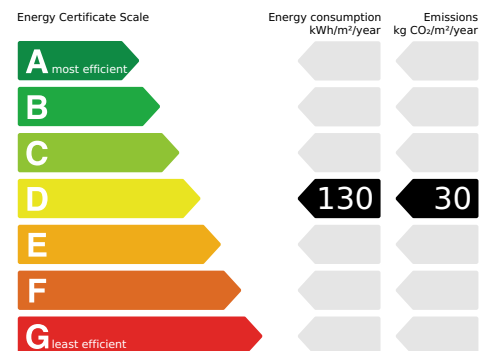
Als besonderes Extra umfasst das Anwesen ein komplett separates Apartment. Mit eigenem Zugang über eine charmant gestaltete Terrasse und Veranda bietet es einen Wohnbereich mit Terrasse und Blick auf die Landschaft und das Dorf sowie zwei Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und einen praktischen Waschraum.

Bitte kontaktieren Sie uns, wenn Sie diese wunderschöne Villa besichtigen möchten.



lucasfox.de/go/men71576

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Renoviert, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Castell, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien