

1.217.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Balearn

Spanien » Balearn » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	236m ²	1.126m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.217.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

Spektakuläre 4-Schlafzimmer-Villa mit Swimmingpool auf einem 1.136 m² großen Grundstück in Binibeca, Sant Lluís, zu verkaufen. Exklusives Angebot von Lucas Fox.

Dils Lucas Fox präsentiert exklusiv diese spektakuläre Villa in Binibeca, Sant Lluís, einer der begehrtesten Wohngegenden im Süden Menorcas.

Dieses prächtige Anwesen mit einer Wohnfläche von 236 m² befindet sich auf einem 1.136 m² großen Grundstück und ist von gepflegten Gärten, mediterraner Vegetation und einem Swimmingpool umgeben, der das Herzstück des Außenbereichs bildet.

Das Anwesen überrascht bereits auf den ersten Blick mit einer landschaftlich gestalteten Zufahrt, die sowohl zum Haupteingang als auch zur privaten Garage mit direktem Zugang zum Haus führt.

Der Innenraum bietet dank seiner großzügigen, offenen Bereiche und der bodentiefen Fenster, die das Haus mit natürlichem Licht durchfluten und das Wohn-Esszimmer mit einer Veranda im Freien verbinden, ein außergewöhnliches Erlebnis.

Die Villa verfügt über vier Doppelzimmer, die durchdacht angeordnet sind und so Privatsphäre und Komfort gewährleisten. Der Hauptschlafbereich befindet sich im Erdgeschoss und umfasst drei Doppelzimmer sowie zwei elegante Badezimmer en suite.

Über die Innentreppe gelangt man ins Obergeschoss, wo sich ein völlig separater Raum befindet, der derzeit als Wohnzimmer genutzt wird, aber vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet, beispielsweise als Hauptschlafzimmer, Büro oder privater Gästebereich. Er verfügt über ein komplettes Badezimmer, ein Ankleidezimmer und direkten Zugang zu einer herrlichen Sonnenterrasse.

Die Villa verfügt außerdem über eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, die in allen Räumen mit Split-Geräten arbeitet.

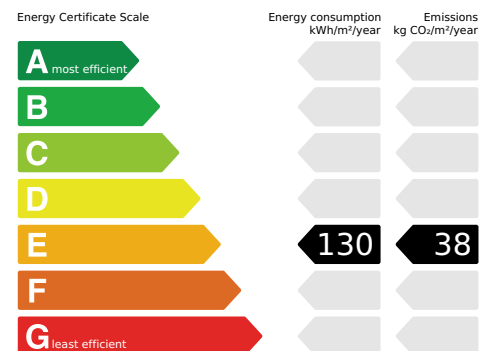
Ein ideales Anwesen sowohl als Feriendomizil als auch als Zuhause, um Menorca das ganze Jahr über zu genießen.

Bitte kontaktieren Sie uns, wenn Sie diese wunderschöne Villa besichtigen möchten.



lucasfox.de/go/men71665

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.217.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Balearn



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien